



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 208 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERSGATE 46 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 456	1 200
Leieinntekter mv.		6 128 736	5 727 012
Sum inntekter		6 132 192	5 728 212
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	546 115	546 115
Annen driftskostnad	2, 7	1 364 824	1 314 228
Sum kostnader		1 910 939	1 860 343
Driftsresultat		4 221 253	3 867 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 584	375
Annen finansinntekt			-134
Sum finansinntekter		15 584	241
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	32 090	45 411
Annen rentekostnad		283	275
Sum finanskostnader		32 373	45 686
Netto finans		-16 789	-45 445
Ordinært resultat før skattekostnad		4 204 464	3 822 423
Skattekostnad på ordinært resultat	8	924 983	840 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 279 481	2 981 490
Årsresultat		3 279 481	2 981 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 279 481	2 981 490
Totalresultat		3 279 481	2 981 490
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	3 279 481	2 981 490



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		3 279 481	2 981 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 628 147	29 174 263
Sum varige driftsmidler	4, 5	28 628 147	29 174 263
Sum anleggsmidler		28 628 147	29 174 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 887	85 716
Andre kortsiktige fordringer		297 380	293 832
Sum fordringer		356 267	379 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		717 002	734 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 002	734 219
Sum omløpsmidler		1 073 269	1 113 766
SUM EIENDELER		29 701 416	30 288 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	578 968	578 968
Overkurs		1 645 097	1 645 097
Sum innskutt egenkapital		2 224 065	2 224 065
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		23 737 082	23 839 127
Sum opptjent egenkapital		23 737 082	23 839 127
Sum egenkapital	6	25 961 147	26 063 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	381 647	410 428
Sum avsetninger for forpliktelser		381 647	410 428
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	2	3 158 798	3 606 821
Sum annen langsiktig gjeld		3 158 798	3 606 821
Sum langsiktig gjeld		3 540 445	4 017 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	55 275	57 063
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter		42 683	51 560
Annen kortsiktig gjeld		101 866	98 965
Sum kortsiktig gjeld		199 824	207 588
Sum gjeld		3 740 269	4 224 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 701 416	30 288 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 209388

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 208 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERSGATE 46 AS
Forretningsadresse: Hausmanns gate 19
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Organisasjonsnr: 916 208 626
THORVALD MEYERSGATE 46 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 456	1 200
Leieinntekter mv.		6 128 736	5 727 012
Sum inntekter		6 132 192	5 728 212
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	546 115	546 115
Annen driftskostnad	2, 7	1 364 824	1 314 228
Sum kostnader		1 910 939	1 860 343
Driftsresultat		4 221 253	3 867 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 584	375
Annen finansinntekt			-134
Sum finansinntekter		15 584	241
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	32 090	45 411
Annen rentekostnad		283	275
Sum finanskostnader		32 373	45 686
Netto finans		-16 789	-45 445
Ordinært resultat før skattekostnad		4 204 464	3 822 423
Skattekostnad på ordinært resultat	8	924 983	840 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 279 481	2 981 490
Årsresultat		3 279 481	2 981 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 279 481	2 981 490
Totalresultat		3 279 481	2 981 490
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	3 279 481	2 981 490
Sum overføringer og disponeringer		3 279 481	2 981 490



Organisasjonsnr: 916 208 626
THORVALD MEYERSGATE 46 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	4, 5	28 628 147	29 174 263
-------------------------	------	------------	------------

Sum anleggsmidler		28 628 147	29 174 263
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

58 887

85 716

Andre kortsiktige

fordringer

297 380

293 832

Sum fordringer

356 267

379 547

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

717 002

734 219

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

717 002

734 219

Sum omløpsmidler

1 073 269

1 113 766

SUM EIENDELER

29 701 416

30 288 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

578 968

578 968

Overkurs

1 645 097

1 645 097

Sum innskutt egenkapital

2 224 065

2 224 065

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

23 737 082

23 839 127

Sum opptjent egenkapital

23 737 082

23 839 127

Sum egenkapital

6

25 961 147

26 063 192

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	381 647	410 428
Sum avsetninger for forpliktelser		381 647	410 428
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	2	3 158 798	3 606 821
Sum annen langsiktig gjeld		3 158 798	3 606 821
Sum langsiktig gjeld		3 540 445	4 017 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	55 275	57 063
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter		42 683	51 560
Annen kortsiktig gjeld		101 866	98 965
Sum kortsiktig gjeld		199 824	207 588
Sum gjeld		3 740 269	4 224 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 701 416	30 288 029



Organisasjonsnr: 916 208 626
THORVALD MEYERSGATE 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	760.00	761.80	578968.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Maya Bolig 4 AS	760.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	760.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Orgnr. 916 208 626
Thorvald Meyersgate 46 AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Thorvald Meyersgate 46 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter mv.		6 128 736	5 727 012
Annen driftsinntekt		3 456	1 200
Sum driftsinntekter		<u>6 132 192</u>	<u>5 728 212</u>
Ordinære avskrivninger	4	546 115	546 115
Annen driftskostnad	2, 7	1 364 824	1 314 228
Sum driftskostnader		<u>1 910 939</u>	<u>1 860 343</u>
Driftsresultat		<u>4 221 253</u>	<u>3 867 869</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 584	375
Annen finansinntekt		0	-134
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	32 090	45 411
Annen rentekostnad		283	275
Resultat av finansposter		<u>-16 789</u>	<u>-45 445</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 204 464	3 822 423
Skattekostnad på ordinært resultat	8	924 983	840 933
Ordinært resultat		<u>3 279 481</u>	<u>2 981 490</u>
Årsresultat		<u>3 279 481</u>	<u>2 981 490</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	3 279 481	2 981 490
Sum overføringer		<u>3 279 481</u>	<u>2 981 490</u>



Balanse			
Thorvald Meyersgate 46 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 628 147	29 174 263
Sum varige driftsmidler	4, 5	<u>28 628 147</u>	<u>29 174 263</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 628 147</u>	<u>29 174 263</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		58 887	85 716
Andre kortsiktige fordringer		297 380	293 832
Sum fordringer		<u>356 267</u>	<u>379 547</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		717 002	734 219
Sum omløpsmidler		<u>1 073 269</u>	<u>1 113 766</u>
Sum eiendeler		<u>29 701 416</u>	<u>30 288 029</u>



Balanse			
Thorvald Meyersgate 46 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	578 968	578 968
Overkurs		1 645 097	1 645 097
Sum innskutt egenkapital		<u>2 224 065</u>	<u>2 224 065</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 737 082	23 839 127
Sum opptjent egenkapital		<u>23 737 082</u>	<u>23 839 127</u>
Sum egenkapital	6	<u>25 961 147</u>	<u>26 063 192</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	8	381 647	410 428
Sum avsetning for forpliktelser		<u>381 647</u>	<u>410 428</u>
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	2	3 158 798	3 606 821
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 158 798</u>	<u>3 606 821</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	55 275	57 063
Skyldig offentlige avgifter		42 683	51 560
Annen kortsiktig gjeld		101 866	98 965
Sum kortsiktig gjeld		<u>199 824</u>	<u>207 588</u>
Sum gjeld		<u>3 740 269</u>	<u>4 224 837</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 701 416</u>	<u>30 288 029</u>

Oslo, 15.03.2021

 Kjell Kristoffer Røen styreleder/daglig leder	 Bjørn-Erik Indahl styremedlem
---	--

Thorvald Meyersgate 46 AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som disse påløper.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS.

Note 2 Konsernselskap mv

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Kostnader	2020	2019
Vaktmestertjenester	169 447	168 598
Forvaltningshonorar	376 798	365 136
Rentekostnader	32 090	45 411
Sum	<u>578 335</u>	<u>579 145</u>

Selskapet har avgitt konsernbidrag på kr. 4 335 290 til morselskap. Konsernbidrag er ført mot langsiktig mellomværende.

Mellomværende	2020	2019
Langsiktig gjeld	3 158 798	3 606 821
Kortsiktig gjeld / leverandørgjeld	20 127	50 679

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig konsernmellomværende.



Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	760	762	578 968

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av Maya Bolig 4 AS, Oslo.

Note 4 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Tomt	Forretnings- bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 200 000	5 000 000	27 300 000	37 500 000
Tilgang	-	-	-	0
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	5 200 000	5 000 000	27 300 000	37 500 000
Akkumulerte avskrivninger*	-936 006	-	-7 935 847	-8 871 853
Balanseført verdi pr. 31.12	4 263 994	5 000 000	19 364 153	28 628 147
Årets avskrivninger	-	-	546 115	546 115
Antatt levetid (år):	-	-	50	-

*Jfr. prinsippendring avskrives ikke boligeiendom regnskapsmessig fra og med 2015.

Hjemmelshaver til eiendommen er nærstående til selskapet

Note 5 Pantstillelser og garatiansvar

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper.
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er kr. 28 628 147

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	578 968	1 645 097	23 839 127	26 063 192
Årets resultat	-	-	3 279 481	3 279 481
Avgitt konsernbidrag	-	-	-3 381 526	-3 381 526
Egenkapital pr 31.12.	578 968	1 645 097	23 737 082	25 961 147

Note 7 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor disse ved evt. opphør av vervet.

Det er kostnadsført kr. 32 463, eks forholdsmessig fradrag av mva i honorar til revisor i regnskapsåret, hvorav kr. 20 825 vedrører revisjonshonorar, og kr. 11 638 annen bistand.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser for nærstående personer.



Note 8 Skatt

Skattemessig resultat	2020	2019
Resultat før skatter	4 204 464	3 822 423
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller	130 826	21 005
Avgitt konsernbidrag	-4 335 290	-3 843 428
Årets skattemessige resultat	-	-

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020	2019
Årets betalbare skatt	953 764	845 554
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-28 782	-4 621
Sum årets skattekostnad	924 983	840 933

Midlertidige forskjeller består av	2020	2019	Endring
Driftsmidler	1 607 405	1 611 338	3 933
Fordringer	-76 043		76 043
Gevinst- og tapskonto	203 396	254 246	50 850
Sum midlertidige forskjeller	1 734 758	1 865 584	130 826

Utsatt skatt, 22 % herav	381 647	410 428	28 782
--------------------------	---------	---------	--------

Note 9 Hendelser etter balansedato

Koronapandemien har etter sitt utbrudd i mars 2020 rammet et bredt spekter av virksomheter. Iverksatte tiltak fra myndighetene har bidratt til at de fleste virksomheter så langt har kunne fortsette sin virksomhet. På tidspunktet for regnskapsavleggelse er pandemien fremdeles ikke et avsluttet kapittel og hva de endelige konsekvensene av pandemien blir er vanskelig å forutse. Dersom tiltakene fra myndighetene gjøres svakere eller helt opphører vil dette kunne medføre at leietakere ikke vil være i stand til å betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Dette vil i så fall også kunne forplante seg videre og kan medføre at utleieselskapets leieinntekter vil bli redusert.

Over tid vil et ikke forbigående inntektstap påvirke eiendommens verdi negativt. Situasjonen med korona epidemien forventes å være forbigående og slik situasjonen er i dag tilsier ikke den at det foreligger et nedskrivningsbehov på eiendommens bokførte verdi.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i
Thorvald Meyersgate 46 AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thorvald Meyersgate 46 AS som viser et overskudd på kr 3 279 481. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Thorvald Meyersgate 46 AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 15. mars 2021
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



Orgnr. 916 208 626
Thorvald Meyersgate 46 AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Thorvald Meyersgate 46 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter mv.		6 128 736	5 727 012
Annen driftsinntekt		3 456	1 200
Sum driftsinntekter		<u>6 132 192</u>	<u>5 728 212</u>
Ordinære avskrivninger	4	546 115	546 115
Annen driftskostnad	2, 7	1 364 824	1 314 228
Sum driftskostnader		<u>1 910 939</u>	<u>1 860 343</u>
Driftsresultat		<u>4 221 253</u>	<u>3 867 869</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 584	375
Annen finansinntekt		0	-134
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	32 090	45 411
Annen rentekostnad		283	275
Resultat av finansposter		<u>-16 789</u>	<u>-45 445</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 204 464	3 822 423
Skattekostnad på ordinært resultat	8	924 983	840 933
Ordinært resultat		<u>3 279 481</u>	<u>2 981 490</u>
Årsresultat		<u>3 279 481</u>	<u>2 981 490</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	3 279 481	2 981 490
Sum overføringer		<u>3 279 481</u>	<u>2 981 490</u>



Balanse			
Thorvald Meyersgate 46 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>28 628 147</u>	<u>29 174 263</u>
Sum varige driftsmidler	4, 5	<u>28 628 147</u>	<u>29 174 263</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 628 147</u>	<u>29 174 263</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		58 887	85 716
Andre kortsiktige fordringer		<u>297 380</u>	<u>293 832</u>
Sum fordringer		<u>356 267</u>	<u>379 547</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>717 002</u>	<u>734 219</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 073 269</u>	<u>1 113 766</u>
Sum eiendeler		<u>29 701 416</u>	<u>30 288 029</u>
Thorvald Meyersgate 46 AS		Side 3	

**Balanse**

Thorvald Meyersgate 46 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	578 968	578 968
Overkurs		1 645 097	1 645 097
Sum innskutt egenkapital		<u>2 224 065</u>	<u>2 224 065</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 737 082	23 839 127
Sum opptjent egenkapital		<u>23 737 082</u>	<u>23 839 127</u>
Sum egenkapital	6	<u>25 961 147</u>	<u>26 063 192</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	8	381 647	410 428
Sum avsetning for forpliktelser		<u>381 647</u>	<u>410 428</u>
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	2	3 158 798	3 606 821
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 158 798</u>	<u>3 606 821</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	55 275	57 063
Skyldig offentlige avgifter		42 683	51 560
Annen kortsiktig gjeld		101 866	98 965
Sum kortsiktig gjeld		<u>199 824</u>	<u>207 588</u>
Sum gjeld		<u>3 740 269</u>	<u>4 224 837</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 701 416</u>	<u>30 288 029</u>
Oslo, 15.03.2021			
_____ Kjell Kristoffersen styreleder/daglig leder		_____ Bjørn-Erik Indahl styremedlem	
Thorvald Meyersgate 46 AS			Side 4