



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 270 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 4 AS
Forretningsadresse: Stålveien 9
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 584 000	8 084 000
Sum inntekter		9 584 000	8 084 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 495 800	2 483 400
Annen driftskostnad		646 918	590 208
Sum kostnader		3 142 718	3 073 608
Driftsresultat		6 441 282	5 010 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 475 203	998
Sum finansinntekter		2 475 203	998
Annen rentekostnad		5 693 643	4 900 504
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		5 693 643	4 900 539
Netto finans		-3 218 440	-4 899 541
Ordinært resultat før skattekostnad		3 222 842	110 851
Skattekostnad på resultat	3	709 025	24 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 513 817	86 464
Årsresultat		2 513 817	86 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 513 817	86 464
Totalresultat		2 513 817	86 464
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 003 339	86 464
Avsatt til annen egenkapital		1 510 478	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	6	2 513 817	86 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		282 993
Sum immaterielle eiendeler			282 993
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	115 389 021	116 911 095
Sum varige driftsmidler	4	115 389 021	116 911 095
Sum anleggsmidler		115 389 021	117 194 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 250 000	5 000 000
Andre kortsiktige fordringer		20 818 320	19 818 040
Sum fordringer		27 068 320	24 818 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 365 564	748 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 365 564	748 463
Sum omløpsmidler		29 433 884	25 566 503
SUM EIENDELER		144 822 905	142 760 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	292 858	292 858
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	712 557	712 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 005 415	1 005 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 510 478	
Udekket tap			1 003 339
Sum opptjent egenkapital		1 510 478	-1 003 339
Sum egenkapital	6	2 515 893	2 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	426 032	
Sum avsetninger for forpliktelser		426 032	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	140 236 607	141 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		140 236 607	141 500 000
Sum langsiktig gjeld		140 662 639	141 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 823	13 004
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		160 072	306 800
Annen kortsiktig gjeld		1 473 478	938 710
Sum kortsiktig gjeld		1 644 373	1 258 515
Sum gjeld		142 307 012	142 758 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 822 905	142 760 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542027

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 270 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 4 AS
Forretningsadresse: Stålveien 9
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 896 270 052
AGDERBYEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 584 000	8 084 000
Sum inntekter		9 584 000	8 084 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 495 800	2 483 400
Annen driftskostnad		646 918	590 208
Sum kostnader		3 142 718	3 073 608
Driftsresultat		6 441 282	5 010 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 475 203	998
Sum finansinntekter		2 475 203	998
Annen rentekostnad		5 693 643	4 900 504
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		5 693 643	4 900 539
Netto finans		-3 218 440	-4 899 541
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 222 842	110 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		709 025	24 387
Årsresultat		2 513 817	86 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 513 817	86 464
Totalresultat		2 513 817	86 464
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 003 339	86 464
Avsatt til annen egenkapital		1 510 478	
Sum overføringer og disponeringer	6	2 513 817	86 464



Organisasjonsnr: 896 270 052
AGDERBYEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 282 993
Sum immaterielle eiendeler 282 993

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5 115 389 021 116 911 095
Sum varige driftsmidler 4 115 389 021 116 911 095

Sum anleggsmidler 115 389 021 117 194 088

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 250 000 5 000 000

Andre kortsiktige
fordringer 20 818 320 19 818 040

Sum fordringer 27 068 320 24 818 040

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 365 564 748 463

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 365 564 748 463

Sum omløpsmidler 29 433 884 25 566 503

SUM EIENDELER 144 822 905 142 760 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 292 858 292 858

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 6 712 557 712 557

Sum innskutt egenkapital 1 005 415 1 005 415

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 510 478

Udekket tap 1 003 339

Sum opptjent egenkapital 1 510 478 -1 003 339



Sum egenkapital	6	2 515 893	2 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		426 032	
Sum avsetninger for forpliktelses	3	426 032	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	140 236 607	141 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		140 236 607	141 500 000
Sum langsiktig gjeld		140 662 639	141 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 823	13 004
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		160 072	306 800
Annen kortsiktig gjeld		1 473 478	938 710
Sum kortsiktig gjeld		1 644 373	1 258 515
Sum gjeld		142 307 012	142 758 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 822 905	142 760 591



Organisasjonsnr: 896 270 052
AGDERBYEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Agderbyen 4 AS

Årsregnskap 2022



Agderbyen 4 AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		9 584 000	8 084 000
Sum driftsinntekter		9 584 000	8 084 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 495 800	2 483 400
Annen driftskostnad		646 918	590 208
Sum driftskostnader		3 142 718	3 073 608
Driftsresultat		6 441 282	5 010 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 475 203	998
Annen rentekostnad		5 693 643	4 900 504
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		-3 218 440	-4 899 541
Resultat før skattekostnad		3 222 842	110 851
Skattekostnad på resultat	3	709 025	24 387
Årsresultat		2 513 817	86 464
Auwendelse			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 003 339	86 464
Avsatt til annen egenkapital		1 510 478	0
Sum auwendelse	6	2 513 817	86 464



Agderbyen 4 AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	282 993
Sum immaterielle eiendeler		0	282 993
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	115 389 021	116 911 095
Sum varige driftsmidler	4	115 389 021	116 911 095
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		115 389 021	117 194 088
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 250 000	5 000 000
Andre kortsiktige fordringer		20 818 320	19 818 040
Sum fordringer		27 068 320	24 818 040
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 365 564	748 463
Sum omløpsmidler		29 433 884	25 566 503
Sum eiendeler		144 822 905	142 760 591

**Agderbyen 4 AS**

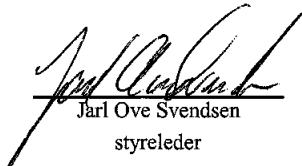
Årsregnskap 2022

Balanse

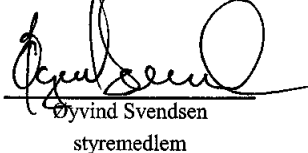
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	292 858	292 858
Overkurs	6	712 557	712 557
Sum innskutt egenkapital		1 005 415	1 005 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 510 478	0
Udekket tap		0	-1 003 339
Sum opptjent egenkapital		1 510 478	-1 003 339
Sum egenkapital	6	2 515 893	2 076
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	426 032	0
Sum avsetning for forpliktelser		426 032	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	140 236 607	141 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		140 236 607	141 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 823	13 004
Skyldige offentlige avgifter		160 072	306 800
Annen kortsiktig gjeld		1 473 478	938 710
Sum kortsiktig gjeld		1 644 373	1 258 515
Sum gjeld		142 307 012	142 758 515
Sum egenkapital og gjeld		144 822 905	142 760 591

Kristiansand, 26.05.2023

Styret i Agderbyen 4 AS



Jarl Ove Svendsen
styreleder



Øyvind Svendsen
styremedlem



Daniel Svendsen
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	709 025	24 387
Skattekostnad ordinært resultat	709 025	24 387
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 222 842	110 851
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 682 870	-5 300 372
Skattepliktig inntekt	-1 460 028	-5 189 520
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	16 789 578	12 106 708	-4 682 870
Sum	16 789 578	12 106 708	-4 682 870
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 853 067	-13 393 039	1 460 028
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 936 511	-1 286 331	-3 222 842
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	426 032	-282 993	-709 025



Agderbyen 4 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	121 241 572	121 241 572
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	973 726	973 726
= Anskaffelseskost 31.12.22	122 215 298	122 215 298
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 826 277	6 826 277
= Bokført verdi 31.12.22	115 389 021	115 389 021
Årets ordinære avskrivninger	2 495 800	2 495 800
Økonomisk levetid	33-100 år	

Selskapets tomt kr 9 482 616 avskrives ikke.

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	138 736 607	140 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	138 736 607	140 000 000

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balanseført gjeld sikret ved pant	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	140 236 607	141 500 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Finanskonto factoring	0	0
Sum	140 236 607	141 500 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Varige driftsmidler	115 389 021	116 911 095
Kundefordringer	6 250 000	5 000 000
Sum	121 639 021	121 911 095

Det er i tillegg stilt sikkerhet i Norgesgruppen ASA aksjer eiet av Svendsen Invest AS og Eløy Holding AS.



Agderbyen 4 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	292 858	712 557	-1 003 339	2 076
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	2 513 817	2 513 817
Egenkapital pr 31.12	292 858	712 557	1 510 478	2 515 893

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Agderbyen 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	292 858	1,0	292 858
Sum	292 858		292 858

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svg Invest AS	292 858	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Agderbyen 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Agderbyen 4 AS som viser et overskudd på kr 2 513 817. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2022
Agderbyen 4 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 26. mai 2023
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor