



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 114 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET FØNIX AS
Forretningsadresse: Florvågvegen 95
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Egil Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			31 932
Sum inntekter			31 932
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			10 000
Annen driftskostnad			25 702
Sum kostnader			35 702
Driftsresultat			-3 770
Annen rentekostnad			6 992
Sum finanskostnader			6 992
Netto finans			-6 992
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-10 762
Skattekostnad på resultat	2		-2 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-8 395
Årsresultat	3	0	-8 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-8 395
Totalresultat			-8 395
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-8 395
Sum overføringer og disponeringer			-8 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	43 643	43 643
Sum immaterielle eiendeler		43 643	43 643
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 347 056	2 347 056
Maskiner og anlegg		33 201	33 201
Sum varige driftsmidler		2 380 257	2 380 257
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 905	5 905
Sum finansielle anleggsmidler		5 905	5 905
Sum anleggsmidler		2 429 805	2 429 805
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 429 805	2 429 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 800	100 800
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	246 128	246 128
Sum opptjent egenkapital		246 128	246 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	346 928	346 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 051 704	2 051 704
Sum annen langsiktig gjeld		2 051 704	2 051 704
Sum langsiktig gjeld		2 051 704	2 051 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 243	30 243
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		930	930
Sum kortsiktig gjeld		31 173	31 173
Sum gjeld		2 082 877	2 082 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 429 805	2 429 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708265

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 114 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET FØNIX AS
Forretningsadresse: Florvågvegen 95
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Egil Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 114 838
EIENDOMSELSKAPET FØNIX AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			31 932
Sum inntekter			31 932
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			10 000
Annen driftskostnad			25 702
Sum kostnader			35 702
Driftsresultat			-3 770
Annen rentekostnad			6 992
Sum finanskostnader			6 992
Netto finans			-6 992
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-10 762
Skattekostnad på resultat	2		-2 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-8 395
Årsresultat	3	0	-8 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-8 395
Totalresultat			-8 395
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-8 395
Sum overføringer og disponeringer			-8 395



Organisasjonsnr: 959 114 838
EIENDOMSELSKAPET FØNIX AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 43 643 43 643
Sum immaterielle eiendeler 43 643 43 643

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 347 056 2 347 056

Maskiner og anlegg 33 201 33 201

Sum varige driftsmidler 2 380 257 2 380 257

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 5 905 5 905

Sum finansielle
anleggsmidler 5 905 5 905

Sum anleggsmidler 2 429 805 2 429 805

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 2 429 805 2 429 805

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 800 100 800

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 100 800 100 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 246 128 246 128

Sum opptjent egenkapital 246 128 246 128

Sum egenkapital 3 346 928 346 928

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 2 051 704 2 051 704

Sum annen langsiktig gjeld 2 051 704 2 051 704



Sum langsiktig gjeld		2 051 704	2 051 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 243	30 243
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		930	930
Sum kortsiktig gjeld		31 173	31 173
Sum gjeld		2 082 877	2 082 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 429 805	2 429 805



Organisasjonsnr: 959 114 838
EIENDOMSELSKAPET FØNIX AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Eiendomsselskapet Fønix AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 959 114 838



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSSSELKAPET FØNIX AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	31 932
Sum driftsinntekter		0	31 932
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	10 000
Annen driftskostnad		0	25 702
Sum driftskostnader		0	35 702
Driftsresultat		0	-3 770
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	6 992
Resultat av finansposter		0	-6 992
Resultat før skattekostnad		0	-10 762
Skattekostnad på resultat	2	0	-2 367
Resultat		0	-8 395
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	0	-8 395
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		0	8 395
Sum overføringer		0	-8 395



BALANSE

EIENDOMSSKAPET FØNIX AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	43 643	43 643
Sum immaterielle eiendeler		43 643	43 643
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 347 056	2 347 056
Maskiner og anlegg		33 201	33 201
Sum varige driftsmidler		2 380 257	2 380 257
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		5 905	5 905
Sum finansielle anleggsmidler		5 905	5 905
Sum anleggsmidler		2 429 805	2 429 805
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		2 429 805	2 429 805



BALANSE

EIENDOMSSSELskapet FØNIX AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	246 128	246 128
Sum opptjent egenkapital		246 128	246 128
Sum egenkapital	3	346 928	346 928
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 051 704	2 051 704
Sum annen langsiktig gjeld		2 051 704	2 051 704
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 243	30 243
Annen kortsiktig gjeld		930	930
Sum kortsiktig gjeld		31 173	31 173
Sum gjeld		2 082 877	2 082 877
Sum egenkapital og gjeld		2 429 805	2 429 805

Styret i Eiendomsselskapet Fønix AS

Tor Egil Olsen
styreleder

Terje Almås Thorsen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-2 367
Skattekostnad ordinært resultat	0	-2 367
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	-10 762
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-93 657	-92 127
Skattepliktig inntekt	-93 657	-102 888
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
--	------	------	---------



Varige driftsmidler	601	-93 056	-93 657
Sum	601	-93 056	-93 657
Akkumulert fremførbart underskudd	-198 978	-105 320	93 657
Grunnlag for utsatt skattefordel	-198 377	-198 377	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-43 643	-43 643	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 800	0	0	246 128	346 928
Pr 31.12.2022	100 800	0	0	246 128	346 928

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSSKAPET FØNIX AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400	42,0	100 800
Sum	2 400		100 800

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KVAMME ERLEND	400	16,7	16,7
LEER JOHN	400	16,7	16,7
NILSEN STEIN	400	16,7	16,7
BERNTSEN ÅGE	300	12,5	12,5
HAUGEN TOR	300	12,5	12,5
MOSDAL NILSANDREAS	300	12,5	12,5
TVEDT INGVILL EDITH	300	12,5	12,5
Totalt antall aksjer	2 400	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å xxxxx.

Eiendomsselskapet Fønix AS har en bokført fordring mot xxx på 0. xxx har positiv egenkapital per 31.12.2022. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 43 643. Styret i Eiendomsselskapet Fønix AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Eiendomsselskapet Fønix AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.