



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 492 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROSTALØK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Islandsvegen 11  
7633 FROSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Davidsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 945	5 814
Leieinntekter	1	787 420	621 750
Annen driftsinntekt	2	27 000	27 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 365</b>	<b>654 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	493 568	493 568
Annen driftskostnad	4	191 550	102 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>685 118</b>	<b>595 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 247</b>	<b>58 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		285 461	
Annen renteinntekt			23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>285 461</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad		408 207	427 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>408 207</b>	<b>427 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 746</b>	<b>-427 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 502</b>	<b>-368 709</b>
Skattekostnad på resultat	1, 5	2 750	-81 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 752</b>	<b>-287 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 752</b>	<b>-287 588</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 752</b>	<b>-287 588</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 752</b>	<b>-287 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	9 752	-287 588



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		9 752	-287 588



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 5	237 578	240 328
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>237 578</b>	<b>240 328</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	8 988 943	9 035 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 988 943</b>	<b>9 035 968</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 8	52 000	52 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 350	2 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 350</b>	<b>54 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 280 871</b>	<b>9 330 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 9	264 370	191 500
Andre kortsiktige fordringer	9	309 886	419 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>574 257</b>	<b>611 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		675	118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>675</b>	<b>118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>574 931</b>	<b>611 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 855 802</b>	<b>9 941 798</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	400 000	400 000
Overkurs	6	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>412 000</b>	<b>412 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	578 338	588 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-578 338</b>	<b>-588 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-166 338</b>	<b>-176 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 135 342	8 694 080
Øvrig langsiktig gjeld	2	432 000	459 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 567 342</b>	<b>9 153 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 567 342</b>	<b>9 153 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 301	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		36 640	10 759
Kortsiktig konserngjeld	9	1 390 653	944 110
Annen kortsiktig gjeld	9	11 203	9 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 454 798</b>	<b>964 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 022 140</b>	<b>10 117 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 855 802</b>	<b>9 941 798</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685537

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 492 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROSTALØK EIENDOM AS  
7633 FROSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Davidsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 913 492 900  
FROSTALØK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 945	5 814
Leieinntekter	1	787 420	621 750
Annen driftsinntekt	2	27 000	27 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 365</b>	<b>654 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	493 568	493 568
Annen driftskostnad	4	191 550	102 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>685 118</b>	<b>595 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 247</b>	<b>58 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		285 461	
Annen renteinntekt			23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>285 461</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad		408 207	427 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>408 207</b>	<b>427 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 746</b>	<b>-427 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1, 5	2 750	-81 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 752</b>	<b>-287 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 752</b>	<b>-287 588</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 752</b>	<b>-287 588</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 752</b>	<b>-287 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	9 752	-287 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 752</b>	<b>-287 588</b>



Organisasjonsnr: 913 492 900  
FROSTALØK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 5	237 578	240 328
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>237 578</b>	<b>240 328</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	8 988 943	9 035 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 988 943</b>	<b>9 035 968</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 8	52 000	52 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 350	2 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 350</b>	<b>54 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 280 871</b>	<b>9 330 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 9	264 370	191 500
Andre kortsiktige fordringer	9	309 886	419 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>574 257</b>	<b>611 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		675	118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>675</b>	<b>118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>574 931</b>	<b>611 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 855 802</b>	<b>9 941 798</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	400 000	400 000
Overkurs	6	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>412 000</b>	<b>412 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	578 338	588 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-578 338</b>	<b>-588 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-166 338</b>	<b>-176 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 135 342	8 694 080
Øvrig langsiktig gjeld	2	432 000	459 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 567 342</b>	<b>9 153 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 567 342</b>	<b>9 153 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 301	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		36 640	10 759
Kortsiktig konserngjeld	9	1 390 653	944 110
Annen kortsiktig gjeld	9	11 203	9 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 454 798</b>	<b>964 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 022 140</b>	<b>10 117 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 855 802</b>	<b>9 941 798</b>



Organisasjonsnr: 913 492 900  
FROSTALØK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Frosta Løk Eiendom AS

Org.nr.: 913 492 900



## Resultatregnskap

### Frostaløk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	5 945	5 814
Leieinntekter	1	787 420	621 750
Annen driftsinntekt	2	27 000	27 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>820 365</b>	<b>654 564</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	493 568	493 568
Annen driftskostnad	4	191 550	102 431
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>685 118</b>	<b>595 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 247</b>	<b>58 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		285 461	0
Annen renteinntekt		0	23
Annen rentekostnad		408 207	427 297
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-122 746</b>	<b>-427 274</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 502</b>	<b>-368 709</b>
Skattekostnad på resultat	1, 5	2 750	-81 121
<b>Årsresultat</b>		<b>9 752</b>	<b>-287 588</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	9 752	0
Overført til udekket tap		0	287 588
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 752</b>	<b>-287 588</b>



### Balanse

#### Frostaløk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 5	237 578	240 328
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>237 578</b>	<b>240 328</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	8 988 943	9 035 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 988 943</b>	<b>9 035 968</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 8	52 000	52 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 350	2 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 350</b>	<b>54 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 280 871</b>	<b>9 330 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 9	264 370	191 500
Andre kortsiktige fordringer	9	309 886	419 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>574 257</b>	<b>611 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		675	118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>675</b>	<b>118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>574 931</b>	<b>611 153</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 855 802</b>	<b>9 941 798</b>



## Balanse Frostaløk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	400 000	400 000
Overkurs	6	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>412 000</b>	<b>412 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-578 338	-588 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-578 338</b>	<b>-588 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-166 338</b>	<b>-176 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 135 342	8 694 080
Øvrig langsiktig gjeld	2	432 000	459 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 567 342</b>	<b>9 153 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 301	0
Skyldig offentlige avgifter		36 640	10 759
Kortsiktig konserngjeld	9	1 390 653	944 110
Annen kortsiktig gjeld	9	11 203	9 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 454 798</b>	<b>964 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 022 140</b>	<b>10 117 888</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 855 802</b>	<b>9 941 798</b>

Frosta, 30.06.2024  
Styret i Frostaløk Eiendom AS

Ole Davidsen  
Styreleder

Johan Hernes  
Styremedlem/daglig leder

Astrid Lene Gullesten  
Styremedlem

Britt Ranveig Nielsen Hernes  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende, som er laveste verdi. Andre fordringer er oppført til pålydende.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de påløper.

#### Investeringer i aksjer

Aksjer er klassifisert som anleggsmiddel og er vurdert til anskaffelseskost. Kostpris nedskrives til virkelig verdi dersom verdinedgangen ikke anses midlertidig.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Investeringstilskudd

Selskapet har i 2015 mottatt investeringstilskudd fra Innovasjon Norge på kr 675 000. Tilskuddet er i regnskapet bokført etter bruttomeoden, dvs at tilskuddet inntektsføres i takt med avskrivningene på bygget. I 2023 er kr 27 000 inntektsført under "annen driftsinntekt" og resterende tilskudd på kr 432 000 fremkommer under "øvrige langsiktig gjeld".



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 533 981	197 954	12 731 935
Tilgang	446 543	0	446 543
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>12 980 524</b>	<b>197 954</b>	<b>13 178 478</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	3 991 581	197 954	4 189 535
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>8 988 943</b>	<b>0</b>	<b>8 988 943</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>493 568</b>	<b>0</b>	<b>493 568</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

### Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 750	-81 121
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 750</b>	<b>-81 121</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 502	-368 709
Permanente forskjeller	0	-23
Endring i midlertidige forskjeller	161 260	183 092
Anvendelse av fremførbart underskudd	-173 761	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-185 640</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-62 801	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	62 801	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## Noter til regnskapet 2023

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-775 195	-613 935	161 260
<b>Sum</b>	<b>-775 195</b>	<b>-613 935</b>	<b>161 260</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-304 705	-478 466	-173 761
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 079 899</b>	<b>-1 092 401</b>	<b>-12 502</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-237 578</b>	<b>-240 328</b>	<b>-2 750</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	400 000	12 000	-588 089	-176 089
Årets resultat			9 752	9 752
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>12 000</b>	<b>-578 338</b>	<b>-166 338</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 778 000	4 252 200
Gjeld sikret ved pant	8 135 342	8 694 080
Pantsatte eiendeler: Varig driftsmidler	8 988 943	9 035 968

### Note 8 Aksjer i datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskap:

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Frostaløk AS	100%	52 000	1 592 183	272 975

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Det er inntektsført husleie fra datterselskapet på kr 561 550. Ellers ingen transaksjoner med datterselskap.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 9 Mellomværende med selskap i konsern

	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld til Frostaløk AS	1 390 653	944 110
Kundefordring	189 690	122 500
Mottatt konsernbidrag	285 461	0

### Note 10 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Frostaløk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,00	400 000

#### Eierstruktur

#### De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Astrid Lene Gullesen	100	25,0	25,0
Britt Ranveig Nielsen Hernes	100	25,0	25,0
Johan Hernes	100	25,0	25,0
Ole Davidsen	100	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Astrid Lene Gullesen	Styremedlem	100
Johan Hernes	Styremedlem/daglig leder	100
Ole Davidsen	Styreleder	100
Britt Ranveig Nielsen Hernes	Styremedlem	100



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frostaløk Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frostaløk Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KDOUT-5BV7O-V41U-JQPJ2-MS23W-FC5DD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-27 15:41:25 UTC



Penneo DokumentInnøkt: KDOUJ-5BV7O-V411U-JQPJZ-MS23W-FC5DD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>