



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 518 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER BYGG AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 899 780	7 977 623
Sum inntekter		7 899 780	7 977 623
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 611 513	1 502 368
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 597 123	1 536 344
Sum kostnader		4 208 636	3 038 712
Driftsresultat		3 691 144	4 938 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	463 382	446 272
Sum finansinntekter		463 382	446 272
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	2 529 518	2 311 523
Sum finanskostnader		2 529 518	2 311 523
Netto finans		-2 066 136	-1 865 251
Resultat før skattekostnad		1 625 008	3 073 661
Skattekostnad på resultat	3	357 502	679 060
Årsresultat	4	1 267 506	2 394 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 267 506	2 394 601
Totalresultat		1 267 506	2 394 601
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		1 179 026	2 320 403
Avsatt til annen egenkapital		88 480	74 198
Sum overføringer og disponeringer		1 267 506	2 394 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		68 115 565	69 607 467
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 971 772	1 525 093
Sum varige driftsmidler	1, 5	70 087 337	71 132 560
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		70 087 337	71 132 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 590 474	2 991 868
Andre kortsiktige fordringer	2	9 706 036	9 915 862
Sum fordringer		11 296 510	12 907 730
Sum omløpsmidler		11 296 510	12 907 730
SUM EIENDELER		81 383 847	84 040 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		19 222 259	19 222 259
Sum innskutt egenkapital		19 342 259	19 342 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 808 101	11 719 621
Sum opptjent egenkapital		11 808 101	11 719 621
Sum egenkapital	4	31 150 360	31 061 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 166 504	6 141 548
Sum avsetninger for forpliktelser		6 166 504	6 141 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 836 950	40 336 800
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		38 836 950	40 336 800
Sum langsiktig gjeld		45 003 454	46 478 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 161	366 343
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		491 697	472 593
Annen kortsiktig gjeld	2	4 547 176	5 661 126
Sum kortsiktig gjeld		5 230 034	6 500 062
Sum gjeld		50 233 488	52 978 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 383 847	84 040 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434526

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 518 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER BYGG AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 987 518 782
LYSAKER BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 899 780	7 977 623
Sum inntekter		7 899 780	7 977 623
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 611 513	1 502 368
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 597 123	1 536 344
Sum kostnader		4 208 636	3 038 712
Driftsresultat		3 691 144	4 938 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	463 382	446 272
Sum finansinntekter		463 382	446 272
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	2 529 518	2 311 523
Sum finanskostnader		2 529 518	2 311 523
Netto finans		-2 066 136	-1 865 251
Resultat før skattekostnad		1 625 008	3 073 661
Skattekostnad på resultat	3	357 502	679 060
Årsresultat	4	1 267 506	2 394 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 267 506	2 394 601
Totalresultat		1 267 506	2 394 601
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 179 026	2 320 403
Avsatt til annen egenkapital		88 480	74 198
Sum overføringer og disponeringer		1 267 506	2 394 601





Organisasjonsnr: 987 518 782
LYSAKER BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		68 115 565	69 607 467
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		1 971 772	1 525 093
-----------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	1, 5	70 087 337	71 132 560
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		70 087 337	71 132 560
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 590 474	2 991 868
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2	9 706 036	9 915 862
------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		11 296 510	12 907 730
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		11 296 510	12 907 730
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		81 383 847	84 040 290
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	120 000	120 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		19 222 259	19 222 259
----------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		19 342 259	19 342 259
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 808 101	11 719 621
-------------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		11 808 101	11 719 621
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	4	31 150 360	31 061 880
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 166 504	6 141 548
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 166 504	6 141 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 836 950	40 336 800
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		38 836 950	40 336 800
Sum langsiktig gjeld		45 003 454	46 478 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 161	366 343
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		491 697	472 593
Annen kortsiktig gjeld	2	4 547 176	5 661 126
Sum kortsiktig gjeld		5 230 034	6 500 062
Sum gjeld		50 233 488	52 978 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 383 847	84 040 290



Organisasjonsnr: 987 518 782
LYSAKER BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Lysaker Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lysaker Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 90P9A0-3HF9Y-ZNFL4-UJZSL-KZBTG-S0JF4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-30 15:23:50 UTC



Penneo Dokumentnr: 9QPA0-3HF9Y-ZNFL4-UIZSL-KZBTG-S0JF4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.


Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.




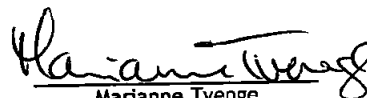
LYSAKER BYGG AS
Balanse per 31. desember

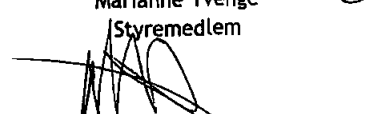
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		<u>19 222 259</u>	<u>19 222 259</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>19 342 259</u>	<u>19 342 259</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>11 808 101</u>	<u>11 719 621</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>11 808 101</u>	<u>11 719 621</u>
Sum egenkapital	4	<u>31 150 360</u>	<u>31 061 880</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	6 166 504	6 141 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>38 836 950</u>	<u>40 336 800</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>38 836 950</u>	<u>40 336 800</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 161	366 343
Skyldig offentlige avgifter		491 697	472 593
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>4 547 176</u>	<u>5 661 126</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 230 034</u>	<u>6 500 062</u>
Sum gjeld		<u>50 233 488</u>	<u>52 978 410</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>81 383 847</u>	<u>84 040 290</u>

Oslo, 13.03.2025
Styret i LYSAKER BYGG AS


Torstein Tvenge
Styrets leder


Magnus Tvenge
Styremedlem


Marianne Tvenge
Styremedlem


Niels Victor Aall Bugge
Daglig leder

LYSAKER BYGG AS - 987 518 782



LYSAKER BYGG AS
Balanse per 31. desember

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		68 115 565	69 607 467
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 971 772	1 525 093
Sum varige driftsmidler	1, 5	<u>70 087 337</u>	<u>71 132 560</u>
Sum anleggsmidler		<u>70 087 337</u>	<u>71 132 560</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 590 474	2 991 868
Andre kortsiktige fordringer	2	9 706 036	9 915 862
Sum fordringer		<u>11 296 510</u>	<u>12 907 730</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 296 510</u>	<u>12 907 730</u>
Sum eiendeler		<u>81 383 847</u>	<u>84 040 290</u>

LYSAKER BYGG AS - 987 518 782



LYSAKER BYGG AS
Resultatregnskap per 31. desember

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		7 899 780	7 977 623
Sum driftsinntekter		7 899 780	7 977 623
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 611 513	1 502 368
Annen driftskostnad		2 597 123	1 536 344
Sum driftskostnader		4 208 636	3 038 712
Driftsresultat		3 691 144	4 938 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	463 382	446 272
Annen rentekostnad	2	2 529 518	2 311 523
Resultat av finansposter		-2 066 136	-1 865 251
Resultat før skattekostnad		1 625 008	3 073 661
Skattekostnad på resultat	3	357 502	679 060
Årsresultat	4	1 267 506	2 394 601
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 179 026	2 320 403
Avsatt til annen egenkapital		88 480	74 198
Sum overføringer		1 267 506	2 394 601

LYSAKER BYGG AS - 987 518 782



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Konsernregnskapet til morselskapet Titas Eiendom AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i Karenslyst Allè 2 i Oslo.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er endel av morselskapets konsernkontoordning. Konsernkonto er klassifisert som mellomværende.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Felleskostnader er klassifisert netto i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Parkerings- hus	Innredning/ Teknisk	Prosjekter (*)	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	3 292 000	81 754 000	5 125 000	7 118 096	574 343	97 863 439
Tilgang og avgang driftsmidler	0	0	0	1 140 634	-574 343	566 290
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 292 000	81 754 000	5 125 000	8 258 730	0	98 429 729
Av- og nedskrivninger pr. 1.1.2024	0	-18 787 962	-2 349 915	-5 593 003	0	-26 730 880
Årets ordinære avskrivninger	0	-815 094	-102 465	-693 954	0	-1 611 513
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	-19 603 056	-2 452 380	-6 286 957	0	-28 342 393
Bokført verdi 31.12.2024	3 292 000	62 150 944	2 672 620	1 971 773	0	70 087 337
Økonomisk levetid	Evig	100 år	50 år	5-10 år		

*) Kantinen var i 2023 under ombygging og ble ferdigstilt i 2024. Prosjektet er omklassifisert til innredning i 2024.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Konsernkonto	9 607 538	9 812 992
Sum	9 607 538	9 812 992
Gjeld		
Avgitt konsernbidrag	1 511 572	2 974 876
Sum	1 511 572	2 974 876

Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	332 546	654 473
Endring i utsatt skatt	24 956	24 587
Skattekostnad ordinært resultat	357 502	679 060
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 625 008	3 073 661
Permanente forskjeller	0	12 975
Endring i midlertidige forskjeller	-113 436	-111 760
Avgitt konsernbidrag	-1 511 572	-2 974 876
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	332 546	654 473
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-332 546	-654 473
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	28 029 566	27 916 129	-113 436
Sum	28 029 566	27 916 129	-113 436
Grunnlag for utsatt skatt	28 029 566	27 916 129	-113 436
Utsatt skatt (22 %)	6 166 504	6 141 548	-24 956

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	19 222 259	11 719 621	31 061 880
Årets resultat			1 267 506	1 267 506
Konsernbidrag avgitt			-1 179 026	-1 179 026
Pr 31.12.2024	120 000	19 222 259	11 808 101	31 150 360



Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-38 836 950	-40 336 800
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	-32 837 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Faste eiendommer	69 064 238	71 076 664
Sum	69 064 238	71 076 664

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LYSAKER BYGG AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	120		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Titas Eiendom AS	120	100,0	100,0

Titas Eiendom AS kontrolleres av styrets leder.

Note 7 Lønnskostnader

LYSAKER BYGG AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.