



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMMERTERMINALEN AS  
Forretningsadresse: 3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Finnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 561 778	4 365 674
Andre inntekter		17 894	17 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 579 672</b>	<b>4 383 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Festeavgift		618 204	618 204
Styrehonorar	2		
Arbeidsgiveravgift	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	5		
Forretningsførsel, regnskapsførsel	2		
Revisjonshonorar	2		
Andre honorarer	2		
Annen driftskostnad	2, 10	170 827	196 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>789 031</b>	<b>815 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 790 641</b>	<b>3 568 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	4 510	32 402
Annen renteinntekt		5 145	10 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 655</b>	<b>42 964</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
<b>Netto finans</b>		<b>9 655</b>	<b>42 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 800 296</b>	<b>3 611 606</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	836 065	794 553
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 964 231</b>	<b>2 817 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 964 231</b>	<b>2 817 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 964 231</b>	<b>2 817 053</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 964 231</b>	<b>2 817 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	2 964 231	2 817 053
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 964 231</b>	<b>2 817 053</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomteareal	5, 9	31 768 535	31 768 535
Tomteopparbeidelse	5		
Inventar, kontormaskiner	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 768 535</b>	<b>31 768 535</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 083 993	191 089
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 083 993</b>	<b>191 089</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 852 528</b>	<b>31 959 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 014	1 225 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>524 014</b>	<b>1 225 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>524 014</b>	<b>1 225 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 376 542</b>	<b>33 185 173</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 4.747,34)	3, 4	474 734	474 734



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	4	12 548 921	12 548 921
Overkurs	4	3 094 984	3 094 984
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 118 639</b>	<b>16 118 639</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 789 621	7 789 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 789 621</b>	<b>7 789 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 908 260</b>	<b>23 908 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	5 516 605	5 516 605
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 516 605</b>	<b>5 516 605</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 516 605</b>	<b>5 516 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	56 500	59 313
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	3 895 177	3 700 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 951 677</b>	<b>3 760 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 468 282</b>	<b>9 276 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 376 542</b>	<b>33 185 173</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527410

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 936 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMMERTERMINALEN AS  
3414 LIERSTRANDA

**Regnskapsår**

Årsregnskapsperiode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Finnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 993 936 855  
TØMMERTERMINALEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 561 778	4 365 674
Andre inntekter		17 894	17 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 579 672</b>	<b>4 383 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Festeavgift		618 204	618 204
Styrehonorar	2		
Arbeidsgiveravgift	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	5		
Forretningsførsel, regnskapsførsel	2		
Revisjonshonorar	2		
Andre honorarer	2		
Annen driftskostnad	2, 10	170 827	196 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>789 031</b>	<b>815 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 790 641</b>	<b>3 568 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	4 510	32 402
Annen renteinntekt		5 145	10 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 655</b>	<b>42 964</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
<b>Netto finans</b>		<b>9 655</b>	<b>42 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	836 065	794 553
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 964 231</b>	<b>2 817 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 964 231</b>	<b>2 817 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 964 231</b>	<b>2 817 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 964 231</b>	<b>2 817 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag	4	2 964 231	2 817 053
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 964 231</b>	<b>2 817 053</b>





<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 789 621</b>	<b>7 789 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 908 260</b>	<b>23 908 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	5 516 605	5 516 605
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>5 516 605</b>	<b>5 516 605</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 516 605</b>	<b>5 516 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	56 500	59 313
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	3 895 177	3 700 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 951 677</b>	<b>3 760 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 468 282</b>	<b>9 276 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 376 542</b>	<b>33 185 173</b>



Organisasjonsnr: 993 936 855  
TØMMERTERMINALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	4747.34	474734.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eidos Eiendomsutvikling AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tømmerterminalen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Tømmerterminalen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 964 231. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VPVDO-XZSGH-UFW01-4FX7X-4MEB0-J2FKX



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Tømmerterminalen AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 25. mars 2021  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VPYD0-XZ5GH-UFW01-4FX7X-4MEB0-J2FKX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 46.157.xxx.xxx

2021-03-25 08:11:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: VPYD0-XZSGH-UFW01-4FYX-4MEB0-J2FKX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Tømmerterminalen AS**

Penneo Dokumentnøkkel: GQMC3-IBD3S-YOCUD-85XLS-B1LQF-GMLQP



### Tømmerterminalen AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter		4 561 778	4 365 674
Andre inntekter		17 894	17 984
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>4 579 672</b>	<b>4 383 658</b>
Festeavgift		618 204	618 204
Annen driftskostnad	2, 10	170 827	196 811
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>789 031</b>	<b>815 015</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 790 641</b>	<b>3 568 643</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	4 510	32 402
Andre renteinntekter		5 145	10 562
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 655</b>	<b>42 964</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 800 296</b>	<b>3 611 606</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	836 065	794 553
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 964 231</b>	<b>2 817 053</b>
<b>SOM ER BRUKT TIL:</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	2 964 231	2 817 053
		<b>2 964 231</b>	<b>2 817 053</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GQMC3-IBD35-YOCUD-85XLS-B1LQF-GMLQP



## Tømmerterminalen AS

BALANSE PR. 31.12.

Note

2020

2019

### EIENDELER

#### ANLEGGSMIDLER

##### Varige driftsmidler:

Tomteareal

5, 9

31 768 535

31 768 535

**Sum varige driftsmidler**

**31 768 535**

**31 768 535**

##### Finansielle anleggsmidler:

Lån til foretak i samme konsern

7

1 083 993

191 089

**Sum finansielle anleggsmidler**

**1 083 993**

**191 089**

**Sum anleggsmidler**

**32 852 528**

**31 959 624**

#### OMLØPSMIDLER

Bankinnskudd, kontanter o.l.

524 014

1 225 549

**Sum omløpsmidler**

**524 014**

**1 225 549**

**SUM EIENDELER**

**33 376 542**

**33 185 173**

Penneo Dokumentnøkkel: GQMC3-IBD35-YOCUD-85XLS-BTLQP-GMLQP



### Tømmerterminalen AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 4.747,34)	3, 4	474 734	474 734
Annen innskutt egenkapital	4	12 548 921	12 548 921
Overkurs	4	3 094 984	3 094 984
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 118 639</b>	<b>16 118 639</b>
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Annen egenkapital	4	7 789 621	7 789 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 789 621</b>	<b>7 789 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 908 260</b>	<b>23 908 260</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser:</b>			
Utsatt skatt	8	5 516 605	5 516 605
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 516 605</b>	<b>5 516 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld	7	56 500	59 313
Gjeld til selskap i samme konsern	7	3 895 177	3 700 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 951 677</b>	<b>3 760 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 468 282</b>	<b>9 276 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 376 542</b>	<b>33 185 173</b>

Lier, 25. mars 2021  
Styret i Tømmerterminalen AS

\_\_\_\_\_  
Torgeir Finnerud  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GQMC3-IBD3S-YOCUD-85XLS-B1LQP-GMLOP



## Tømmerterminalen AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Tømmerterminalen AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	16 800	25 000
Bistand	4 800	12 500
<b>Sum</b>	<b>21 600</b>	<b>37 500</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	4 747	474 734
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>4 747</b>	<b>474 734</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Eidos Eiendomsutvikling AS	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av Eidos Eiendomsutvikling AS som har kontoradresse i Drammen.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	474 734	3 094 984	12 548 921	7 789 621	23 908 260
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-2 964 231	-2 964 231
Årets resultat	-	-	-	2 964 231	2 964 231
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>474 734</b>	<b>3 094 984</b>	<b>12 548 921</b>	<b>7 789 621</b>	<b>23 908 260</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomteareal	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 693 059	6 693 059
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	6 693 059	6 693 059
Oppskrevet før 1.1.2000	25 075 476	25 075 476
Akk. avskrivninger 01.01.	-	-
Årets avskrivning	-	-
Akk. Avskrivninger 31.12.	-	-
<b>Bokført verdi per 31.12.</b>	<b>31 768 535</b>	<b>31 768 535</b>

Økonomisk levetid: Avskrives  
Avskrivningsplan ikke

Tomtearealet leies ut iht. en festeavtale som ble inngått i 1979 for en periode på 50 år. Ved inngåelsen av festeavtalen betalte fester en innfestingssum. Ved eventuelt opphør av festekontrakten før utløpet av 50-årsperioden skal fester godskrives en forholdsmessig del av den innbetalte innfestingssummen.

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



## Tømmerterminalen AS

## Noter til regnskapet 2020

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring			
	2020		2019	
Eidos Eiendomsutvikling AS		1 083 993		191 089
<b>Sum</b>		<b>1 083 993</b>		<b>191 089</b>

  

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Eidos Eiendomsutvikling	17 250	15 750	94 881	89 390
Avgitt konsernbidrag	-	-	3 800 296	3 611 606
<b>Sum</b>	<b>17 250</b>	<b>15 750</b>	<b>3 895 177</b>	<b>3 700 996</b>

Selskapet har fordring til Eidos Eiendomsutvikling på kr 1 083 993. Fordringen er renteberegnet med 2,51% p.a. iht. avtale. Årets renteinntekt til Eidos Eiendomsutvikling utgjør kr 4 510.

## Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	836 065	794 553
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>836 065</b>	<b>794 553</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	-836 065	-794 553
Skatt på konsernbidrag	836 065	794 553
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	3 800 296	3 611 606
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	836 065	794 553
Skattekostnad	836 065	794 553
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	25 075 476	-	25 075 476
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>25 075 476</b>	<b>-</b>	<b>25 075 476</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>5 516 605</b>	<b>-</b>	<b>5 516 605</b>

## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til Eidos Eiendomsutvikling AS	3 800 296	3 611 606
<b>Sum</b>	<b>3 800 296</b>	<b>3 611 606</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Eidos Eiendomsutvikling AS	2020	2019
Tomteareal	31 768 535	31 768 535
<b>Totalt</b>	<b>31 768 535</b>	<b>31 768 535</b>

## Note 10 Interne transaksjoner

Det er kostnadsført kr. 109 500 i forvaltningshonorar fra morselskapet Eidos Eiendomsutvikling AS i 2020.

Penneo Dokumentnøkkel: QMCM3-IBD35-YOCUD-85XLS-BTLQP-GMILQP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Torgeir Finnerud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-366945

IP: 193.75.xxx.xxx

2021-04-14 09:05:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: GQMC3-IBD35-YOCUD-85XLS-BTLQP-GMLQP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>