



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 762 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEIEN 10 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringveien 10  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sigurd Skoglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			62 969
Leieinntekter		783 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>783 000</b>	<b>350 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 300	130 911
Annen driftskostnad		171 057	42 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 357</b>	<b>173 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>471 643</b>	<b>177 823</b>
Annen rentekostnad		160	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-160</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>471 483</b>	<b>177 823</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	103 726	335 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>367 757</b>	<b>-157 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>367 757</b>	<b>-157 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>367 757</b>	<b>-157 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>367 757</b>	<b>-157 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		99 766	
Avsatt til annen egenkapital		267 991	-157 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>367 757</b>	<b>-157 272</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	58 707	36 121
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 707</b>	<b>36 121</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	9 303 297	6 760 728
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	57 400	36 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 360 697</b>	<b>6 797 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 419 404</b>	<b>6 833 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			84 000
Andre kortsiktige fordringer		851 414	924 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>851 414</b>	<b>1 008 959</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 272	726 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 272</b>	<b>726 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>885 686</b>	<b>1 735 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 305 091</b>	<b>8 568 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		192 573	192 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 573</b>	<b>192 573</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 751 220	2 483 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 751 220</b>	<b>2 483 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 943 793</b>	<b>2 675 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	7 093 542	3 265 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 093 542</b>	<b>3 265 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 093 542</b>	<b>3 265 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 803	2 569 383
Betalbar skatt	2	98 173	54 588
Kortsiktig konserngjeld	4	127 905	
Annen kortsiktig gjeld		10 875	2 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 756</b>	<b>2 626 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 361 298</b>	<b>5 892 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 305 091</b>	<b>8 568 704</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 264654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 762 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEIEN 10 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringveien 10  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sigurd Skoglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 762 683  
RINGVEIEN 10 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			62 969
Leieinntekter		783 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>783 000</b>	<b>350 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 300	130 911
Annen driftskostnad		171 057	42 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 357</b>	<b>173 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>471 643</b>	<b>177 823</b>
Annen rentekostnad		160	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-160</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>471 483</b>	<b>177 823</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	103 726	335 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>367 757</b>	<b>-157 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>367 757</b>	<b>-157 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>367 757</b>	<b>-157 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>367 757</b>	<b>-157 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		99 766	
Avsatt til annen egenkapital		267 991	-157 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>367 757</b>	<b>-157 272</b>



Organisasjonsnr: 924 762 683  
RINGVEIEN 10 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	58 707	36 121
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 707</b>	<b>36 121</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	9 303 297	6 760 728
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	57 400	36 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 360 697</b>	<b>6 797 128</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 419 404</b>	<b>6 833 249</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			84 000
Andre kortsiktige fordringer		851 414	924 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>851 414</b>	<b>1 008 959</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 272	726 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 272</b>	<b>726 496</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>885 686</b>	<b>1 735 455</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 305 091</b>	<b>8 568 704</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		192 573	192 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 573</b>	<b>192 573</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 751 220	2 483 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 751 220</b>	<b>2 483 229</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 943 793</b>	<b>2 675 802</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	7 093 542	3 265 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 093 542</b>	<b>3 265 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 093 542</b>	<b>3 265 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 803	2 569 383
Betalbar skatt	2	98 173	54 588
Kortsiktig konserngjeld	4	127 905	
Annen kortsiktig gjeld		10 875	2 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 756</b>	<b>2 626 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 361 298</b>	<b>5 892 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 305 091</b>	<b>8 568 704</b>



Organisasjonsnr: 924 762 683  
RINGVEIEN 10 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

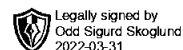
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



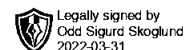
# Årsregnskap 2021

## Ringveien 10 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

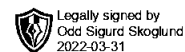
Utarbeidet av Bardufoss Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap

Org.nr.: 924 762 683



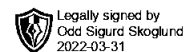
**Resultatregnskap**  
**Ringveien 10 Eiendom AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		0	62 969
Leieinntekter		783 000	288 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>783 000</b>	<b>350 969</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 300	130 911
Annen driftskostnad		171 057	42 236
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>311 357</b>	<b>173 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>471 643</b>	<b>177 823</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		160	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-160</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		471 483	177 823
Skattekostnad på ordinært resultat	2	103 726	335 095
<b>Ordinært resultat</b>		<b>367 757</b>	<b>-157 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>367 757</b>	<b>-157 272</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		99 766	0
Avsatt til annen egenkapital		267 991	-157 272
<b>Sum overføringer</b>		<b>367 757</b>	<b>-157 272</b>



**Balanse**  
**Ringveien 10 Eiendom AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	2	58 707	36 121
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 707</b>	<b>36 121</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	9 303 297	6 760 728
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	57 400	36 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 360 697</b>	<b>6 797 128</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 419 404</b>	<b>6 833 249</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	84 000
Andre kortsiktige fordringer		851 414	924 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>851 414</b>	<b>1 008 959</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 272	726 496
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>885 686</b>	<b>1 735 455</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 305 091</b>	<b>8 568 704</b>

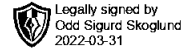


**Balanse**  
**Ringveien 10 Eiendom AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTE</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		192 573	192 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 573</b>	<b>192 573</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 751 220	2 483 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 751 220</b>	<b>2 483 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 943 793</b>	<b>2 675 802</b>
<b>GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	7 093 542	3 265 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 093 542</b>	<b>3 265 984</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		30 803	2 569 383
Betalbar skatt	2	98 173	54 588
Konserngjeld	4	127 905	0
Annen kortsiktig gjeld		10 875	2 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 756</b>	<b>2 626 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 361 298</b>	<b>5 892 902</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 305 091</b>	<b>8 568 704</b>

Finnsnes, 31.03.2022  
Styret i Ringveien 10 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Odd Sigurd Skoglund  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

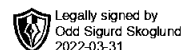
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 352 815	42 000	4 394 815
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		36 000	36 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 352 815</b>	<b>78 000</b>	<b>4 430 815</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 086 979	20 600	2 107 579
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 265 836</b>	<b>57 400</b>	<b>2 323 236</b>
Årets ordinære avskrivninger	125 300	15 000	140 300
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	



## Note 2 Skatt

<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 312	54 588
Endring i utsatt skattefordel	-22 586	280 507
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>103 726</b>	<b>335 095</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	471 483	177 823
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	102 664	70 304
Avgitt konsernbidrag	-127 905	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>446 242</b>	<b>248 127</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 312	54 588
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-28 139	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>98 173</b>	<b>54 588</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>ENDRING</b>
Varige driftsmidler	-266 852	-164 187	102 664
<b>Sum</b>	<b>-266 852</b>	<b>-164 187</b>	<b>102 664</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-266 852</b>	<b>-164 187</b>	<b>102 664</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-58 707</b>	<b>-36 121</b>	<b>22 586</b>

## Note 3 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for morselskapet Oddli AS sin gjeld pr 31.12.21 pålydende kr 10.368.750

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>REGNSKAPSFØRT VERDI AV PANTSİKREDE EIENDELER</b>		
Faste eiendommer	9 303 297	6 760 728
<b>Sum</b>	<b>9 303 297</b>	<b>6 760 728</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

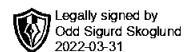
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>GJELD</b>		
Gjeld til Oddli AS	7 093 542	3 265 984
Konsernbidrag	127 905	0
<b>Sum</b>	<b>7 221 447</b>	<b>3 265 984</b>

Ringveien 10 Eiendom AS

Side 6



## Note 5 Lønnskostnader



Ringveien 10 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



**KPMG AS**  
Næringsparken - Ringveien 49  
Postboks 608  
9300 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ringveien 10 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ringveien 10 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: JBQIM-CXU4D-J6SLK-XLYTQ-2TZYZ-ASAOK



Uavhengig revisors beretning - Ringveien 10 Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Finnsnes, 02.04.2022  
KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J8QIM-CXU4D-J6SLK-XLYTQ-21ZY2-ASAOK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Berg Kristiansen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-809015

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-02 16:05:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JBCQIM-CXU4D-J6SLK-XLYTQ-2TZYZ-ASAOK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>