



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 853 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND BYGG AS
Forretningsadresse: Magnus Barfots vei 7
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Nomeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 207 925	12 768 915
Annen driftsinntekt			380 000
Sum inntekter		16 207 925	13 148 915
Kostnader			
Varekostnad		4 783 133	2 384 291
Lønnskostnad	3	2 637 020	4 406 430
Avskrivning	6	37 859	44 076
Annen driftskostnad	3, 8	4 767 465	5 847 746
Sum kostnader		12 225 477	12 682 543
Driftsresultat		3 982 448	466 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 705	15 315
Sum finansinntekter		15 705	15 315
Annen finanskostnad		72 249	67 139
Sum finanskostnader		72 249	67 139
Netto finans		-56 544	-51 824
Ordinært resultat før skattekostnad		3 925 904	414 548
Skattekostnad på ordinært resultat	9	909 504	128 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 016 400	285 574
Årsresultat		3 016 400	285 574
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	2 628 481	370 360
Overføringer annen egenkapital	7	387 919	-84 786
Sum overføringer og disponeringer		3 016 400	285 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6, 10	58 820	142 112
Sum varige driftsmidler		58 820	142 112
Sum anleggsmidler		58 820	142 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 10	696 826	77 587
Andre fordringer	5, 10	7 542 222	5 017 627
Sum fordringer		8 239 048	5 095 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	457 468	302 636
Sum omløpsmidler		8 696 516	5 397 850
SUM EIENDELER		8 755 336	5 539 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 238 189	1 850 270
Sum opptjent egenkapital		2 238 189	1 850 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 638 189	2 250 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	20 231	17 472
Sum avsetninger for forpliktelser		20 231	17 472
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 231	17 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 410 989	1 182 808
Betalbar skatt	9	165 378	
Skyldige offentlige avgifter	4	277 114	505 248
Annen kortsiktig gjeld	5	4 243 435	1 584 164
Sum kortsiktig gjeld		6 096 916	3 272 220
Sum gjeld		6 117 147	3 289 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 755 336	5 539 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 870920

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 853 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND BYGG AS
Forretningsadresse: Magnus Barfots vei 7
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Nomeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 993 853 623
KRISTIANSAND BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 207 925	12 768 915
Annen driftsinntekt			380 000
Sum inntekter		16 207 925	13 148 915
Kostnader			
Varekostnad		4 783 133	2 384 291
Lønnskostnad	3	2 637 020	4 406 430
Avskrivning	6	37 859	44 076
Annen driftskostnad	3, 8	4 767 465	5 847 746
Sum kostnader		12 225 477	12 682 543
Driftsresultat		3 982 448	466 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 705	15 315
Sum finansinntekter		15 705	15 315
Annen finanskostnad		72 249	67 139
Sum finanskostnader		72 249	67 139
Netto finans		-56 544	-51 824
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 925 904	414 548
Skattekostnad på ordinært resultat	9	909 504	128 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 016 400	285 574
Årsresultat		3 016 400	285 574
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	2 628 481	370 360
Overføringer annen egenkapital	7	387 919	-84 786
Sum overføringer og disponeringer		3 016 400	285 574



Organisasjonsnr: 993 853 623
KRISTIANSAND BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6, 10	58 820	142 112
Sum varige driftsmidler		58 820	142 112

Sum anleggsmidler		58 820	142 112
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5, 10	696 826	77 587
Andre fordringer	5, 10	7 542 222	5 017 627
Sum fordringer		8 239 048	5 095 214

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	457 468	302 636
--	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		8 696 516	5 397 850
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 755 336	5 539 962
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 238 189	1 850 270
Sum opptjent egenkapital		2 238 189	1 850 270

Sum egenkapital		2 638 189	2 250 270
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	20 231	17 472
--------------	---	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelses		20 231	17 472
--	--	---------------	---------------

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		20 231	17 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 410 989	1 182 808
Betalbar skatt	9	165 378	
Skyldige offentlige avgifter	4	277 114	505 248
Annen kortsiktig gjeld	5	4 243 435	1 584 164
Sum kortsiktig gjeld		6 096 916	3 272 220
Sum gjeld		6 117 147	3 289 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 755 336	5 539 962



Organisasjonsnr: 993 853 623
KRISTIANSAND BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	2000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Flekkefjord Holding AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Flekkefjord Holding AS eies indirekte med 75 % av styreleder Rune Nomeland.

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2158626.00	3468792.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	366578.00	593538.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17085.00	61355.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125153.00	282746.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2667442.00	4406431.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til daglig leder

Note



Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder		583040.00	35246.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
		583040.00	35246.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37000.00	48800.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	10800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48000.00	59600.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
8.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kristiansand Bygg AS

Org.nr: 993 853 623

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: BS0B3-IJZGN-EOZAD-4MTUD-3HD8J-78ZQ1



Kristiansand Bygg AS

Org.nr: 993 853 623

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 207 925	12 768 915
Annen driftsinntekt		0	380 000
Sum driftsinntekter		<u>16 207 925</u>	<u>13 148 915</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		4 783 133	2 384 291
Lønnskostnad	3	2 637 020	4 406 430
Avskrivning	6	37 859	44 076
Annen driftskostnad	3, 8	4 767 465	5 847 746
Sum driftskostnader		<u>12 225 477</u>	<u>12 682 543</u>
Driftsresultat		<u>3 982 448</u>	<u>466 372</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 705	15 315
Annen finanskostnad		72 249	67 139
Netto finansposter		<u>-56 544</u>	<u>-51 824</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 925 904</u>	<u>414 548</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>909 504</u>	<u>128 974</u>
Årsresultat		<u>3 016 400</u>	<u>285 574</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	2 628 481	370 360
Overføringer annen egenkapital	7	387 919	-84 786
Sum disponert		<u>3 016 400</u>	<u>285 574</u>

Pemmo Dokumentnøkkel: BS083-IJZGN-EOZAD-4MTUD-3HD8J-78ZQ1



Kristiansand Bygg AS

Org.nr: 993 853 623

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6, 10	58 820	142 112
Sum varige driftsmidler		<u>58 820</u>	<u>142 112</u>
Sum anleggsmidler		<u>58 820</u>	<u>142 112</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 10	696 826	77 587
Andre fordringer	5, 10	<u>7 542 222</u>	<u>5 017 627</u>
Sum fordringer		<u>8 239 048</u>	<u>5 095 214</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>457 468</u>	<u>302 636</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 696 516</u>	<u>5 397 850</u>
Sum eiendeler		<u>8 755 336</u>	<u>5 539 962</u>

Pemso Dokumentnøkkel: BS0B3-IJZGN-EOZAD-4MTUD-3HD8J-78ZQ1



Kristiansand Bygg AS

Org.nr: 993 853 623

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 238 189	1 850 270
Sum opptjent egenkapital		<u>2 238 189</u>	<u>1 850 270</u>
Sum egenkapital		<u>2 638 189</u>	<u>2 250 270</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	20 231	17 472
Sum avsetning for forpliktelser		<u>20 231</u>	<u>17 472</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 410 989	1 182 808
Betalbar skatt	9	165 378	0
Skyldige offentlige avgifter	4	277 114	505 248
Annen kortsiktig gjeld	5	4 243 435	1 584 164
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 096 916</u>	<u>3 272 220</u>
Sum gjeld		<u>6 117 147</u>	<u>3 289 692</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 755 336</u>	<u>5 539 962</u>

Kristiansand, 31. august 2021

Rune Nomeland
daglig leder, styreleder

Pemmo Dokumentnøkkel: BS0B3-IJZGN-EOZAD-4MTUD-3HD8J-78ZQ1



Kristiansand Bygg AS

Org.nr: 993 853 623

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kristiansand Bygg AS

Org.nr: 993 853 623

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	2 000	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Flekkefjord Holding AS	200	100 %	100 %

Flekkefjord Holding AS eies indirekte med 75 % av styreleder Rune Nomeland.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 158 626	3 468 792
Arbeidsgiveravgift	366 578	593 538
Pensjonskostnader	17 085	61 355
Andre ytelser	125 153	282 746
Sum	<u>2 667 442</u>	<u>4 406 431</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 8 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder	583 040	35 246

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	37 000	48 800
Andre tjenester	11 000	10 800

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Kristiansand Bygg AS

Org.nr: 993 853 623

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	157 911

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Flekkefjord Holding AS	4 140 458	2 317 864
Kristiansand Bygg Entreprenør AS	626 434	0
Opptjent ikke fakturert - Kr.sand Bygg Entr. AS	489 251	0
Agder Betongsaging AS	597 714	411 738
mSales Norway AS	0	79 899
Nomeland AS	133 583	0
Klubbkonsulenten AS	573 254	783 637
Sum	<u>6 560 694</u>	<u>3 593 138</u>

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Avsatt konsernbidrag	3 844 668	474 820

Mellomregningene med konsernselskapene renteberegnes ikke.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm
Anskaffelseskost 01.01.	814 459
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	-49 650
Anskaffelseskost 31.12.	<u>764 809</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-705 989
Balanseført pr. 31.12.	<u>58 820</u>
Årets avskrivninger	37 859
Økonomisk levetid	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Perniso Dokumentnøkkel: BS083-IJZGN-EOZAD-4MTUD-3HD8J-78ZQ1



Kristiansand Bygg AS

Org.nr: 993 853 623

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	400 000	1 850 270	2 250 270
Årsresultat	0	3 016 400	3 016 400
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	-2 628 482	-2 628 482
Egenkapital 31.12.	400 000	2 238 188	2 638 188

Note 8 - Leieavtaler

	2020	2019
<i>Selskapet har følgende lokaler:</i>		
Leie av lager/ kontor	319 430	320 664
<i>Leiekostnader</i>		
Leasing biler	308 082	348 155
Leie maskiner og utstyr	1 634 854	1 992 426
	<u>1 942 936</u>	<u>2 340 581</u>

Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	906 745	104 460
Endring utsatt skatt	2 759	24 514
Årets totale skattekostnad	<u>909 504</u>	<u>128 974</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 925 904	414 548
Permanente forskjeller	171 861	171 699
Endring i midlertidige forskjeller	-12 542	-111 427
Alminnelig inntekt	4 085 223	474 820
Ytet konsernbidrag	-3 369 848	-474 820
Årets skattegrunnlag	<u>715 375</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	157 382	0

Perniso Dokumentnøkkel: BS083-IJZGN-EOZAD-4M1UD-3HD8J-78ZQ1



Kristiansand Bygg AS

Org.nr: 993 853 623

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	193 598	265 152
Utestående fordringer	-101 640	-185 736
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>91 958</u>	<u>79 416</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	20 231	17 472

Note 10 - Pantsikret gjeld

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Kassakreditt	0	0

I factoringavtalen til søsterselskapet Kristiansand Bygg Entreprenør AS er det i tillegg stilt pant i eiendelene til Kristiansand Bygg AS.

Beliget kreditt er kr 1.500.000,-.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2020	2019
Driftsmidler	58 820	142 112
Varer	0	0
Kundefordringer inkl opptjent ikke fakturert inntekt	696 826	77 587
Andre fordringer	<u>6 755 907</u>	<u>5 017 628</u>
Sum	<u>7 511 553</u>	<u>5 237 327</u>

Pemmo Dokumentnøkkel: BS083-IJZGN-EOZAD-4M1UD-3HD8J-78ZQ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Nomeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2666760

IP: 89.11.xxx.xxx

2021-09-30 16:17:03 UTC



Rune Nomeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-2666760

IP: 89.11.xxx.xxx

2021-09-30 16:17:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:BS0B3-IJZGN-EOZAD-4M1UD-3HD8J-78ZQ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Kristiansand Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kristiansand Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.016.400,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*» i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har ikke tilfredsstillende rutiner for å sikre fullstendighet av salgsinntekter. Det er ingen rutine som sikrer at inntekt knyttet til alle salgstransaksjoner blir inntektsført i årsregnskapet til riktig tid, og vi har avdekket avvik. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene ytterligere.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisors beretning 2020 for Kristiansand Bygg AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 31. august 2021

Revisjon Sør AS


Rolf Einar Lunde
Statsautorisert revisor