



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 988 237 795 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | NORDIQUUS KALFARVEIEN 76 PARKERING AS |
| Forretningsadresse: | Kronprinsens gate 17 0251 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Heidi Nordstrøm |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 27.03.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 784 730 | 782 068 |
| Sum inntekter | | 784 730 | 782 068 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 122 900 | 122 400 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 120 503 | 1 109 568 |
| Sum kostnader | | 1 243 403 | 1 231 968 |
| Driftsresultat | | -458 673 | -449 900 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 30 780 | |
| Annen renteinntekt | | 59 642 | 35 700 |
| Annen finansinntekt | | | 337 |
| Sum finansinntekter | | 90 421 | 36 037 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Annen rentekostnad | | 250 | 122 |
| Sum finanskostnader | | 250 | 122 |
| Netto finans | | 90 171 | 35 914 |
| Resultat før skattekostnad | | -368 502 | -413 985 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -81 071 | -91 077 |
| Årsresultat | | -287 431 | -322 908 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -287 431 | -322 908 |
| Totalresultat | | -287 431 | -322 908 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Konsernbidrag | | | -322 908 |
| Udekket tap | | -287 431 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -287 431 | -322 908 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 9 934 676 | 9 930 546 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 9 934 676 | 9 930 546 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 1 462 413 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 462 413 | |
| Sum anleggsmidler | | 11 397 089 | 9 930 546 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 511 | 94 367 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 157 708 | 177 245 |
| Konsernfordringer | 2, 2 | 364 868 | 471 299 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 2 | | |
| Sum fordringer | | 529 087 | 742 911 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 559 295 | 1 430 628 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 559 295 | 1 430 628 |
| Sum omløpsmidler | | 1 088 382 | 2 173 539 |
| SUM EIENDELER | | 12 485 471 | 12 104 085 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 10 100 000 | 10 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 934 807 | 937 641 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 034 807 | 11 037 641 |
| Sum egenkapital | 4 | 11 034 807 | 11 037 641 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 835 929 | 836 729 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 835 929 | 836 729 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Lån til selskap i samme konsern | 2 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 835 929 | 836 729 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | 2 | | |
| Leverandørgjeld | | 7 963 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 606 773 | 229 715 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 614 735 | 229 715 |
| Sum gjeld | | 1 450 664 | 1 066 444 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 485 471 | 12 104 085 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478130

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 237 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS KALFARVEIEN 76 PARKERING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 237 795
NORDIQUIS KALFARVEIEN 76 PARKERING
AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 784 730 | 782 068 |
| Sum inntekter | | 784 730 | 782 068 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 122 900 | 122 400 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 120 503 | 1 109 568 |
| Sum kostnader | | 1 243 403 | 1 231 968 |
| Driftsresultat | | -458 673 | -449 900 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 30 780 | |
| Annen renteinntekt | | 59 642 | 35 700 |
| Annen finansinntekt | | | 337 |
| Sum finansinntekter | | 90 421 | 36 037 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Annen rentekostnad | | 250 | 122 |
| Sum finanskostnader | | 250 | 122 |
| Netto finans | | 90 171 | 35 914 |
| Resultat før skattekostnad | | -368 502 | -413 985 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -81 071 | -91 077 |
| Årsresultat | | -287 431 | -322 908 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -287 431 | -322 908 |
| Totalresultat | | -287 431 | -322 908 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | -322 908 |
| Udekket tap | | -287 431 | |



| | | | |
|--------------------------------------|---|----------|----------|
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -287 431 | -322 908 |
|--------------------------------------|---|----------|----------|



Organisasjonsnr: 988 237 795
NORDIQUUS KALFARVEIEN 76 PARKERING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

9 934 676

9 930 546

Sum varige driftsmidler 1

9 934 676

9 930 546

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2

1 462 413

Sum finansielle

anleggsmidler

1 462 413

Sum anleggsmidler

11 397 089

9 930 546

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 511

94 367

Andre kortsiktige

fordringer

157 708

177 245

Konsernfordringer

2, 2

364 868

471 299

Krav på innbetaling av

selskapskapital

2

Sum fordringer

529 087

742 911

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

559 295

1 430 628

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

559 295

1 430 628

Sum omløpsmidler

1 088 382

2 173 539

SUM EIENDELER

12 485 471

12 104 085

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

10 100 000

10 100 000



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 934 807 | 937 641 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 034 807 | 11 037 641 |
| Sum egenkapital | 4 | 11 034 807 | 11 037 641 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 835 929 | 836 729 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 835 929 | 836 729 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Lån til selskap i samme konsern | 2 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 835 929 | 836 729 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | 2 | | |
| Leverandørgjeld | | 7 963 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 606 773 | 229 715 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 614 735 | 229 715 |
| Sum gjeld | | 1 450 664 | 1 066 444 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 485 471 | 12 104 085 |



Organisasjonsnr: 988 237 795
NORDIQUIS KALFARVEIEN 76 PARKERING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: BD492746-5750-41C6-9891-404D19B2654C

| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Nordiqus Kalfarveien 76 Parkering AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Leieinntekter | | 784 730 | 782 068 |
| Sum driftsinntekter | | 784 730 | 782 068 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 122 900 | 122 400 |
| Annen driftskostnad | | 1 120 503 | 1 109 568 |
| Sum driftskostnader | | 1 243 403 | 1 231 968 |
| Driftsresultat | | -458 673 | -449 900 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 30 780 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 59 642 | 35 700 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 337 |
| Annen rentekostnad | | 250 | 122 |
| Resultat av finansposter | | 90 171 | 35 914 |
| Resultat før skattekostnad | | -368 502 | -413 985 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -81 071 | -91 077 |
| Årsresultat | | -287 431 | -322 908 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 322 908 |
| Overført til udekket tap | | 287 431 | 0 |
| Sum overføringer | 4 | -287 431 | -322 908 |

988 237 795

Nordiqus Kalfarveien 76 Parkering AS

Side 1



DocuSign Envelope ID: BD492746-5750-41C6-9891-404D19B2654C

| Balanse | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Nordiqus Kalfarveien 76 Parkering AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 9 934 676 | 9 930 546 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 9 934 676 | 9 930 546 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 1 462 413 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 462 413 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 11 397 089 | 9 930 546 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 511 | 94 367 |
| Fordring på selskap i samme konsern | 2 | 364 868 | 471 299 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 157 708 | 177 245 |
| Sum fordringer | | 529 087 | 742 911 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 559 295 | 1 430 628 |
| Sum omløpsmidler | | 1 088 382 | 2 173 539 |
| Sum eiendeler | | 12 485 471 | 12 104 085 |
| 988 237 795 | | | |
| Nordiqus Kalfarveien 76 Parkering AS | | | |
| | | | Side 2 |



DocuSign Envelope ID: BD492746-5750-41C6-9891-404D19B2654C

| Balanse | | | |
|---|--|--|-------------------|
| Nordiqus Kalfarveien 76 Parkering AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 10 100 000 | 10 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 934 807 | 937 641 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 034 807 | 11 037 641 |
| Sum egenkapital | 4 | 11 034 807 | 11 037 641 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelseser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 835 929 | 836 729 |
| Sum avsetning for forpliktelseser | | 835 929 | 836 729 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 963 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 606 773 | 229 715 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 614 735 | 229 715 |
| Sum gjeld | | 1 450 664 | 1 066 444 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 485 471 | 12 104 085 |
| Oslo, 27.03.2025 | | | |
| Styret i Nordiqus Kalfarveien 76 Parkering AS | | | |
| DocuSigned by: <i>Celin Backer Roppen</i> 03FF8D2565BD46B <u>Celin Backer Roppen</u> styreleder | DocuSigned by: <i>Jenny Hanna Elisabeth Rehn</i> 6B7837BF44BE466 <u>Jenny Hanna Elisabeth Rehn</u> styremedlem | Signed by: <i>Erik Falck Nordskar</i> 6ECDD540BC804D7 <u>Erik Falck Nordskar</u> styremedlem | |
| 988 237 795 | Nordiqus Kalfarveien 76 Parkering AS | Side 3 | |



DocuSign Envelope ID: BD492746-5750-41C6-9891-404D19B2654C

Noter til årsregnskapet 2024

Nordiqus Kalfarveien 76 Parkering AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Kalfarveien 76 Parkering AS er datterselskap av Nordiqus Hansagården Eiendom AS som inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Felleskostnader til leietakerne er presentert netto.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst i egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: BD492746-5750-41C6-9891-404D19B2654C

| |
|---|
| Noter til årsregnskapet 2024 |
| Nordiqus Kalfarveien 76 Parkering AS |

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger | Tekniske anlegg | Maskiner og anlegg | Sum |
|----------------------------------|-------------------|-----------------|--------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 12 174 579 | 0 | 27 482 | 12 202 061 |
| Tilgang | 0 | 127 030 | 0 | 127 030 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 12 174 579 | 127 030 | 27 482 | 12 329 091 |
| Akk. avskrivninger pr 31.12 | 2 366 433 | 500 | 27 482 | 2 394 415 |
| Bokført verdi 31.12 | 9 808 146 | 126 530 | 0 | 9 934 676 |
| Årets avskrivninger | 122 400 | 500 | 0 | 122 900 |
| Sum ned-/avskrivninger | 122 400 | 500 | 0 | 122 900 |
| Økonomisk levetid | 100 år | 20 år | 10 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | |

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Mellomværende med selskap i samme konsern: | 2024 | 2023 |
|--|------------------|----------------|
| Langsiktig fordring | | |
| Langsiktig fordring til selskap i samme konsern | 1 462 413 | 0 |
| Sum langsiktige fordringer | 1 462 413 | 0 |
| Renteinntekt konsernfordring | 30 780 | 0 |
| Mellomværende renteberegnes iht avtale med 6,5 %. | | |
| Kortsiktige fordringer | | |
| Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag) | 364 868 | 471 299 |
| Sum kortsiktige fordringer | 364 868 | 471 299 |



DocuSign Envelope ID: BD492746-5750-41C6-9891-404D19B2654C

| |
|---|
| Noter til årsregnskapet 2024 |
| Nordiqus Kalfarveien 76 Parkering AS |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Endring i utsatt skatt | -81 071 | -91 077 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -81 071 | -91 077 |
| Ordinært resultat før skatt | -368 502 | -413 985 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 3 634 | -57 314 |
| Mottatt konsernbidrag | 364 868 | 471 299 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|------------------|------------------|--------------|
| Varige driftsmidler | 3 826 926 | 3 767 038 | -59 888 |
| Avsetning tap på fordringer | -83 150 | -54 424 | 28 726 |
| Gevinst - og tapskonto | 55 903 | 90 698 | 34 796 |
| Sum | 3 799 679 | 3 803 313 | 3 634 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 3 799 679 | 3 803 313 | 3 634 |
| Utsatt skatt 22% | 835 929 | 836 729 | 799 |



DocuSign Envelope ID: BD492746-5750-41C6-9891-404D19B2654C

| |
|---|
| Noter til årsregnskapet 2024 |
| Nordiqus Kalfarveien 76 Parkering AS |

Note 4 Egenkapital

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 10 100 | 1 000 | 10 100 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

| Aksjonærer: | Aksjer | Eierandel |
|---------------------------------|---------------|-------------|
| Nordiqus Hansagården Eiendom AS | 10 100 | 100% |
| Totalt antall aksjer | 10 100 | 100% |

| | Aksjekapital | Annen innskutt EKE | Annen Egenkapital | Sum Egenkapital |
|--------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01.2024 | 10 100 000 | 0 | 937 641 | 11 037 641 |
| Årets resultat | | -287 431 | | -287 431 |
| Konsernbidrag mottatt | | 284 597 | | 284 597 |
| Reklass til riktig konto | | 937 641 | -937 641 | |
| Pr 31.12.2024 | 10 100 000 | 934 807 | 0 | 11 034 807 |

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nordiqus Kalfarveien 76 Parkering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Kalfarveien 76 Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: GM2FFVYAT-54L14-35239-0VXLG-4XT7U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-31 14:35:53 UTC



Penneo Dokumentnr: GM2FI-VKYAT-S4L1 4-35239-0VXLG-4XT7U

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.