



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 024 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAND KONGSBERG AS  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Sevre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	17 015 889	19 908 161
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 015 889</b>	<b>19 908 161</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	2 387 431	2 296 972
Annen driftskostnad	4	5 624 936	2 627 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 012 367</b>	<b>4 924 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 003 522</b>	<b>14 984 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5, 6	1 121 018	1 112 622
Annen finansinntekt	5	238 336	18 967
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 359 354</b>	<b>1 131 589</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	295 861	34 092
Annen finanskostnad	5	6 124 301	4 774 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 420 162</b>	<b>4 808 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 060 808</b>	<b>-3 677 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 942 714</b>	<b>11 306 926</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	867 405	2 487 521
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 075 309</b>	<b>8 819 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 075 309</b>	<b>8 819 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	3 075 309	8 819 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 075 309</b>	<b>8 819 405</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	100 135 370	102 619 558
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 692 370	2 196 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 827 739</b>	<b>104 815 890</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	118 866 015	118 866 015
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	10 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>128 866 015</b>	<b>118 866 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>230 693 754</b>	<b>223 681 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 10	4 502 221	6 161 711
Andre fordringer	10	1 121 018	1 730 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 623 239</b>	<b>7 892 453</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	11	<b>15 746 770</b>	<b>27 499 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 370 009</b>	<b>35 391 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>252 063 763</b>	<b>259 073 863</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8, 12	500 000	500 000
Overkurs	8	50 437 165	50 437 165
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 937 165</b>	<b>50 937 165</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	39 224 991	38 427 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 224 991</b>	<b>38 427 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>90 162 156</b>	<b>89 364 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	9 354 818	9 129 809
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 354 818</b>	<b>9 129 809</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	136 500 000	142 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	10 001 000	9 405 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>146 501 000</b>	<b>151 905 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>155 855 818</b>	<b>161 034 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	344 509	533 317
Betalbar skatt	7		1 063 934
Skyldige offentlige avgifter		577 548	719 770
Annen kortsiktig gjeld	10	5 123 733	6 357 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 045 790</b>	<b>8 674 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 901 608</b>	<b>169 709 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>252 063 763</b>	<b>259 073 863</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477633

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 024 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAND KONGSBERG AS  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Sevre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 919 024 186  
GRAND KONGSBERG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	17 015 889	19 908 161
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 015 889</b>	<b>19 908 161</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	2 387 431	2 296 972
Annen driftskostnad	4	5 624 936	2 627 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 012 367</b>	<b>4 924 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 003 522</b>	<b>14 984 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5, 6	1 121 018	1 112 622
Annen finansinntekt	5	238 336	18 967
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 359 354</b>	<b>1 131 589</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	295 861	34 092
Annen finanskostnad	5	6 124 301	4 774 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 420 162</b>	<b>4 808 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 060 808</b>	<b>-3 677 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 942 714</b>	<b>11 306 926</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	867 405	2 487 521
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 075 309</b>	<b>8 819 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 075 309</b>	<b>8 819 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	3 075 309	8 819 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 075 309</b>	<b>8 819 405</b>





<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 224 991</b>	<b>38 427 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>90 162 156</b>	<b>89 364 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	9 354 818	9 129 809
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>9 354 818</b>	<b>9 129 809</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	136 500 000	142 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	10 001 000	9 405 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>146 501 000</b>	<b>151 905 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>155 855 818</b>	<b>161 034 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	344 509	533 317
Betalbar skatt	7		1 063 934
Skyldige offentlige avgifter		577 548	719 770
Annen kortsiktig gjeld	10	5 123 733	6 357 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 045 790</b>	<b>8 674 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 901 608</b>	<b>169 709 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>252 063 763</b>	<b>259 073 863</b>



Organisasjonsnr: 919 024 186  
GRAND KONGSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
12

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Det er ikke avtalt særskilt vederlag for daglig leder eller styret ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller styrevervet. Det er heller ingen avtaler om bonu, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Grand Kongsberg AS	Dyrmyrgata 27 3611 KONGSBERG 0604 Kongsberg





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grand Kongsberg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grand Kongsberg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 15. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ACHKZ-4B188-P30AH-5K4GJ-S00QE-X6YEF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-05-15 13:48:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ACHKZ-4B188-P30AH-5K4GJ-S0CQE-X6YEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Grand Kongsberg AS - Årsregnskap 2022\_til styrebehandling.pdf

Name	Method	Signed at
Kristiansen, Signe Cecile	BANKID	2023-05-15 12:53 GMT+02
Bråthen, Are	BANKID	2023-05-12 14:08 GMT+02
Spiten, Nicolay Hostvedt	BANKID	2023-05-12 10:08 GMT+02
Mikkelsen, Per Winsvold	BANKID MOBILE	2023-05-12 09:48 GMT+02
Fulford, George Harold	BANKID MOBILE	2023-05-12 09:45 GMT+02
Spiten, Ole Marius Saatvedt	BANKID MOBILE	2023-05-15 14:05 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 06/D3E429FE4418BBA90F78282FBF5A7



Grand Kongsberg AS

---

## Årsrapport for 2022

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0e703e429fe1412356a80cf7228278f5a7



## Grand Kongsberg AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	2	17 015 889	19 908 161
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	2 387 431	2 296 972
Annen driftskostnad	4	5 624 936	2 627 082
Sum driftskostnader		8 012 367	4 924 054
Driftsresultat		9 003 522	14 984 107
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5, 6	1 121 018	1 112 622
Annen finansinntekt	5	238 336	18 967
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	295 861	34 092
Annen finanskostnad	5	6 124 301	4 774 678
Netto finansposter		-5 060 808	-3 677 181
Ordinært resultat før skattekostnad		3 942 714	11 306 926
Skattekostnad på ordinært resultat	7	867 405	2 487 521
<b>Årsresultat</b>		<b>3 075 309</b>	<b>8 819 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	3 075 309	8 819 405



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
08703E429FE441235A80CF7228278F5A7



## Grand Kongsberg AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	100 135 370	102 619 558
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 692 370	2 196 332
Sum varige driftsmidler		<u>101 827 739</u>	<u>104 815 890</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	118 866 015	118 866 015
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	10 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>128 866 015</u>	<u>118 866 015</u>
Sum anleggsmidler		<u>230 693 754</u>	<u>223 681 905</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9, 10	4 502 221	6 161 711
Andre fordringer	10	1 121 018	1 730 742
Sum fordringer		<u>5 623 239</u>	<u>7 892 453</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	<u>15 746 770</u>	<u>27 499 505</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 370 009</u>	<u>35 391 959</u>
Sum eiendeler		<u>252 063 763</u>	<u>259 073 863</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
08703E429FE441235A80CF7228278F5A7



## Grand Kongsberg AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 12	500 000	500 000
Overkurs	8	50 437 165	50 437 165
Sum innskutt egenkapital		<u>50 937 165</u>	<u>50 937 165</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>39 224 991</u>	<u>38 427 267</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>39 224 991</u>	<u>38 427 267</u>
Sum egenkapital		<u>90 162 156</u>	<u>89 364 432</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>9 354 818</u>	<u>9 129 809</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 354 818</u>	<u>9 129 809</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	136 500 000	142 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	<u>10 001 000</u>	<u>9 405 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>146 501 000</u>	<u>151 905 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	10	344 509	533 317
Betalbar skatt	7	0	1 063 934
Skyldige offentlige avgifter		577 548	719 770
Annen kortsiktig gjeld	10	<u>5 123 733</u>	<u>6 357 602</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 045 790</u>	<u>8 674 623</u>
Sum gjeld		<u>161 901 608</u>	<u>169 709 432</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>252 063 763</u>	<u>259 073 863</u>

31. desember 2022  
Kongsberg.

George Harold Fulford  
styreleder

Are Bråthen  
styremedlem

Ole Marius Saatvedt Spiten  
styremedlem

Nicolay Hotvedt Spiten  
styremedlem

Signe Cecilie Kristiansen  
styremedlem

Per Windswoll Mikkelsen  
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
08703E429FE441235A80CF72282F8F5A7



## Noter til årsregnskapet 2022

Grand Kongsberg AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0e703e429fe441235a8cf72282f875a7



Noter til årsregnskapet 2022

Grand Kongsberg AS

## Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Leieinntekter	17 015 889	19 908 161
Andre driftsinntekter	0	0
<b>Sum</b>	<b>17 015 889</b>	<b>19 908 161</b>

## Fordeling på virksomhetsområder

	2022	2021
Leieinntekter fra eiendom	17 015 889	19 908 161
Salg av boliger		
Honorarinntekter		
<b>Sum</b>	<b>17 015 889</b>	<b>19 908 161</b>

## Geografisk fordeling

	2022	2021
Norge	17 015 889	19 908 161
<b>Sum</b>	<b>17 015 889</b>	<b>19 908 161</b>

## Note 3 Varige driftsmidler, eiendom under utvikling og immaterielle eiendeler

	Anlegg under utførelse	Bygg og eiendom	Teknisk installasjon	Tomter	Drifts-løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	994 599	161 485 935	15 643 805	4 388 850	15 758 645	198 271 834
Merverdier 01.01.						0
Tilgang	11 545		393 879			405 424
Avgang	-1 006 143					-1 006 143
Anskaffelseskost 31.12.	0	161 485 935	16 037 684	4 388 850	15 758 645	197 671 114
Akk. avskrivninger 31.12.		77 129 446	4 647 652		14 066 276	95 843 374
Akk. nedskrivninger 31.12.						0
Merverdi Akk avskrivning 31.12.						0
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>84 356 489</b>	<b>11 390 032</b>	<b>4 388 850</b>	<b>1 692 369</b>	<b>101 827 740</b>
Årets avskrivninger	0	1 265 382	618 086	0	503 962	2 387 430
Årets avskrivninger på merverdier						0
<b>Sum årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>1 265 382</b>	<b>618 086</b>	<b>0</b>	<b>503 962</b>	<b>2 387 430</b>

Forventet økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

	100 år	25 år	Ingen	10 år
	Lineær	Lineær	avskrivning	Lineær

Balansført verdi bygg og eiendom inneholder en tidligere oppskrivning med tilhørende avskrivning.  
Netto gjenstående verdi utgjør 12 198 314.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
08703E429FE441235A8CF72282F8F5A7



Noter til årsregnskapet 2022

Grand Kongsberg AS

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, revisjonshonorar,

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Det er ikke avtalt særskilt vederlag for daglig leder eller styret ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller styrevervet. Det er heller ingen egne avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende.

### Lån og sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	61 075
Annen bistand	
<b>Sum</b>	<b>61 075</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

## Note 5 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Inntekt på investering i datter/tilknyttet selskap	1 121 018	1 112 622
Renteinntekt fra andre konsernselskaper		
Annen renteinntekt	238 336	18 967
Annen finansinntekt		
Gevinst ved salg av aksjer		
Verdiøkning av finansielle instr til virkelig verdi		
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 359 354</b>	<b>1 131 589</b>

Finanskostnader	2022	2021
Nedskrivning av finansielle eiendeler		
Rentekostnad til andre konsernselskaper	295 861	34 092
Annen rentekostnad	6 124 301	4 774 678
Annen finanskostnad	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>6 420 162</b>	<b>4 808 770</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
08703E429FE441235A80CF722827875A7



Noter til årsregnskapet 2022

Grand Kongsberg AS

## Note 6 Datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Anskaffelsesår	Forretningskontor	Eier/stemmeandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Storgata 7 Kongsberg AS	2018	Kongsberg	100 %	27 996 357	874 394	38 366 015
Eiendom 1624 AS	2018	Kongsberg	100 %	85 815 722	-1 467 632	80 500 000
<b>Balanseført verdi 31.12</b>						<b>118 866 015</b>

## Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	42 521 899	41 499 132
Netto midlertidige forskjeller	42 521 899	41 499 132
Underskudd til fremføring		
Konsemsbidrag		
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>42 521 899</b>	<b>41 499 132</b>
<b>Balanseført utsatt skatt (22%)</b>	<b>9 354 818</b>	<b>9 129 809</b>

## Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Grunnlag for betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	3 942 714	11 306 926
Permanente forskjeller	33	-12
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	3 942 747	11 306 914
Anvendt fremførbart underskudd		
Endring i midlertidige forskjeller	-1 022 767	-1 372 374
Gr.lag for bet.bar skatt i res. for KS og ANS		
<b>Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet</b>	<b>2 919 980</b>	<b>9 934 540</b>
+/- Utnyttelse av underskudd til fremføring		
+/- Mottatt/avgitt konsemsbidrag	-2 919 980	-5 098 478
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>4 836 062</b>



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
08703E429FE441235A80CF72282F8F5A7



Noter til årsregnskapet 2022

Grand Kongsberg AS

## Fordeling av skattekostnaden

	2022	2021
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	642 396	2 262 512
For mye/for lite avsatt i fjor		
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>642 396</b>	<b>2 262 512</b>
Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	225 009	225 009
Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>867 404</b>	<b>2 487 521</b>

## Betalbar skatt i balansen

	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	642 396	2 185 559
Skattevirkning av konsernbidrag	-642 396	-1 121 665
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 063 894</b>

## Note 8 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	50 437 165	38 427 267	89 364 432
Årets resultat			3 075 310	3 075 310
Avgitt konsernbidrag			-2 277 584	-2 277 584
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>50 437 165</b>	<b>39 224 992</b>	<b>90 162 157</b>

## Note 9 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	4 502 221	6 161 711
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>4 502 221</b>	<b>6 161 711</b>

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	10 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
08703E429FE441235A8CF72282F8F5A7



Noter til årsregnskapet 2022 Grand Kongsberg AS

<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktige pantelån	0	112 500 000
Annen langsiktig gjeld (spesifiseres)		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>112 500 000</b>

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	136 500 000	142 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>136 500 000</b>	<b>142 500 000</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger	100 135 370	102 619 558
Varige driftsmidler		
Aksjer i Storgata 7 Kongsberg AS	38 366 015	38 366 015
Kundefordringer	4 311 591	6 110 392
<b>Sum</b>	<b>142 812 976</b>	<b>147 095 965</b>

Gjelden er også sikret ved pant i endommene i datterselskapene Storgata 7 Kongsberg AS og Eiendom 1624 AS. Selskapet har også stilt som realkausjonist for datterselskapet Eiendom 1624 AS for beløp 30MNOK.

#### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern m.v.	10 000 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	1 121 018	1 730 742
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 121 018</b>	<b>1 730 742</b>

	Øvrig langsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	7 617 000	7 617 000
<b>Sum</b>	<b>7 617 000</b>	<b>7 617 000</b>



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
08703E729FE441235A8CF722827875A7



Noter til årsregnskapet 2022

Grand Kongsberg AS

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	305 808	145 836	2 919 981	5 098 478
<b>Sum</b>	<b>305 808</b>	<b>145 836</b>	<b>2 919 981</b>	<b>5 098 478</b>

## Note 11 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	12 000	41,667	500 000
Selskapet har kun en aksjeklasse			

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Krisco Hotel AS	9 140	76,17 %	76,17 %
Spiten Holding AS	715	5,96 %	5,96 %
Eiendomspiten AS	715	5,96 %	5,96 %
Inger Eiendom AS	715	5,96 %	5,96 %
LIGA Eiendom AS	715	5,96 %	5,96 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>12 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjer i selskapet er eid av Krisco Hotel AS pr. 31.12.22, som igjen er datterselskap i PK Gruppen AS Konsern. Utarbeidet konsernregnskap for PK Gruppen AS, som inkluderer disse selskapene, kan fås utlevert ved deres forretningsadresse: Dyrmyrgata 27, 3611 Kongsberg.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0e703e729fe441235a80cf722827875a7