



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 891 815
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Brusdalsvegen 238 6011 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Kleiva Lervåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		52 211	52 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 211</b>	<b>52 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 211</b>	<b>-52 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 602 167	761 808
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt		2 689	1 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 604 856</b>	<b>762 984</b>
Annen rentekostnad		275 836	184 888
Annen finanskostnad		661 708	525 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>937 543</b>	<b>710 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>667 313</b>	<b>52 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>615 101</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	25 322	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>589 779</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>589 779</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>589 779</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>589 779</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 5	500 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital	5	89 779	
Overført fra annen egenkapital			-300 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>589 779</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6	6 840 290	6 840 290
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 840 290</b>	<b>6 840 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 840 290</b>	<b>6 840 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	1 302 167	761 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 302 167</b>	<b>761 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 601	649 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 601</b>	<b>649 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 437 768</b>	<b>1 411 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 278 058</b>	<b>8 251 980</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5, 8	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	102 920	13 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>102 920</b>	<b>13 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 602 920</b>	<b>2 513 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	5 067 142	5 083 592
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 067 142</b>	<b>5 083 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 067 142</b>	<b>5 083 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4	25 322	
Utbytte		500 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	7	82 673	355 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>607 995</b>	<b>655 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 675 137</b>	<b>5 738 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 278 058</b>	<b>8 251 980</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 891 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brusdalsvegen 238  
6011 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kleiva Lervåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 992 891 815  
LL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		52 211	52 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 211</b>	<b>52 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 211</b>	<b>-52 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 602 167	761 808
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt		2 689	1 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 604 856</b>	<b>762 984</b>
Annen rentekostnad		275 836	184 888
Annen finanskostnad		661 708	525 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>937 543</b>	<b>710 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>667 313</b>	<b>52 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	25 322	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>589 779</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>589 779</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>589 779</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>589 779</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 5	500 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital	5	89 779	
Overført fra annen egenkapital			-300 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>589 779</b>	



Organisasjonsnr: 992 891 815  
LL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6	6 840 290	6 840 290
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		6 840 290	6 840 290
Sum anleggsmidler		6 840 290	6 840 290
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	1 302 167	761 808
Sum fordringer		1 302 167	761 808
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		135 601	649 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 601	649 882
Sum omløpsmidler		1 437 768	1 411 690
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 278 058</b>	<b>8 251 980</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	102 920	13 141



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>102 920</b>	<b>13 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 602 920</b>	<b>2 513 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	5 067 142	5 083 592
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 067 142</b>	<b>5 083 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 067 142</b>	<b>5 083 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4	25 322	
Utbytte		500 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	7	82 673	355 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>607 995</b>	<b>655 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 675 137</b>	<b>5 738 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 278 058</b>	<b>8 251 980</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 992 891 815  
LL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i LL Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LL Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: XPDTQ-LCLA2-MEMJ4-NZ4FK-NLU77-315B2



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-23 14:26:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XPDTQ-LCLA2-MEMJ4-NZ4FK-NLU77-31SB2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# LL Eiendom AS

## Årsoppgjør 2023



- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet

**Org nr 992 891 815**

Penneo Dokumentnr: 1GTBN-W7CWQ-V6TB1-IVQW-50007-50E8V



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>LL Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		52 211	52 264
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 211</b>	<b>52 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 211</b>	<b>-52 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 602 167	761 808
Annen renteinntekt		2 689	1 176
Annen rentekostnad		275 836	184 888
Annen finanskostnad		661 708	525 832
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>667 313</b>	<b>52 264</b>
Resultat før skattekostnad		615 101	0
Skattekostnad på resultat	4	25 322	0
<b>Resultat</b>		<b>589 779</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>589 779</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	500 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital	5	89 779	0
Overført fra annen egenkapital		0	300 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>589 779</b>	<b>0</b>
<b>LL Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnrøkke: 1GTBN-W7CWO-V6TB1-IVQW-60007-50E8V



<b>Balanse</b>			
<b>LL Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 6	6 840 290	6 840 290
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 840 290</b>	<b>6 840 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 840 290</b>	<b>6 840 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 302 167	761 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 302 167</b>	<b>761 808</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 601	649 882
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 437 768</b>	<b>1 411 690</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 278 058</b>	<b>8 251 980</b>
<b>LL Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnr: 1GTBN-W7CWCQ-V6TB1-IVQW-50007-50E8V



<b>Balanse</b>			
<b>LL Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	102 920	13 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>102 920</b>	<b>13 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 602 920</b>	<b>2 513 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	5 067 142	5 083 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 067 142</b>	<b>5 083 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	25 322	0
Utbytte		500 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	7	82 673	355 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>607 995</b>	<b>655 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 675 137</b>	<b>5 738 839</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 278 058</b>	<b>8 251 980</b>
Styret i LL Eiendom AS			
<hr/> Kjetil Kleiva Lervåg Styreleder og daglig leder		<hr/> Bjørn Helge Lervåg Styremedlem	
<b>LL Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnr: 1GTBN-W7CWCQ-Y6TB1-IVQW-60007-S0E8V



## Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Inntekter

Inntekter fra andre selskap regnskapsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## LL Eiendom AS

992 891 815

### Note 2 Lønnskostnader

LL Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Aksjer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Selskapets resultat	Selskapets egenkapital	Mottatt utbytte
Brusdalsveien 238 AS	Ålesund	100%	6 840 290	877 562	638 774	500 000

Det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapet følger regnskapsreglene for små foretak, jfr regnskapsloven § 3-2.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 322	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>25 322</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	615 101	0
Permanente forskjeller	-500 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>115 101</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-217 155	-167 598
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	242 477	167 598
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 322</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



### LL Eiendom AS

992 891 815

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	2 500 000	13 141	2 513 141
Årets resultat		589 779	589 779
Avsatt utbytte		-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 500 000</b>	<b>102 920</b>	<b>2 602 920</b>

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets aksjer i datterselskap og selve eiendommen i datterselskapet er pantsatt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon.

#### Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 067 142	5 083 592
<b>Sum</b>	<b>5 067 142</b>	<b>5 083 592</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Aksjer	6 840 290	6 840 290
<b>Sum</b>	<b>6 840 290</b>	<b>6 840 290</b>

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 302 167	761 808
<b>Sum</b>	<b>1 302 167</b>	<b>761 808</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 430	285 238
<b>Sum</b>	<b>3 430</b>	<b>285 238</b>

Penneo Dokumentnrøkke: 1GTBN-W7CWO-V6TB1-IVQW-50007-50E8V



## LL Eiendom AS

992 891 815

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LL Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 000	100,0	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>		<b>2 500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KHL Finans AS	10 000	40,0	40,0
Kleiva Holding AS	10 000	40,0	40,0
Bjørn Helge Lervåg	5 000	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>25 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Helge Lervåg	Styremedlem	5 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>5 000</b>

### Note 9 Langsiktig gjeld

Selskapet har et valutalån i sveitsiske franc som er omregnet til dagskurs pr 31.12.

Gjeld:	2023	2022
Valutalån CHF	5 067 142	5 083 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 067 142</b>	<b>5 083 592</b>

Lånet forfaller senere enn 5 år etter balansedag.

Penneo Dokumentnr: 1GTBN-W7CWO-V6TB1-IVQW-50007-50E8V



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lervåg, Kjetil Kleiva

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2115638

IP: 213.184.xxx.xxx

2024-07-22 09:10:14 UTC



### Lervåg, Kjetil Kleiva

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2115638

IP: 213.184.xxx.xxx

2024-07-22 09:10:14 UTC



### Lervåg, Bjørn Helge

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3352605

IP: 83.243.xxx.xxx

2024-07-22 11:50:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TGTBN-W7CWQ-V6TBT-IVCQW-6C007-S0E8V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>