



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 549 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØLSETGREANDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjølsetgrenda  
2411 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Morten Bjølseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		141 600	141 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>141 600</b>	<b>141 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		17 100	17 100
Annen driftskostnad		50 683	61 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 783</b>	<b>78 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 817</b>	<b>62 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		420	89
Annen finansinntekt		2 092	2 130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 512</b>	<b>2 219</b>
Annen rentekostnad		7 595	10 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 595</b>	<b>10 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 083</b>	<b>-8 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 734</b>	<b>54 204</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	15 401	12 134
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 333</b>	<b>42 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 333</b>	<b>42 070</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 333</b>	<b>42 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	52 444	42 070
Overføringer annen egenkapital		888	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 333</b>	<b>42 070</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		499 288	516 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>499 288</b>	<b>516 388</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		-12 000	-12 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-12 000</b>	<b>-12 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>487 288</b>	<b>504 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 332	7 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 332</b>	<b>7 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 601	151 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 601</b>	<b>151 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 933</b>	<b>159 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>659 221</b>	<b>664 007</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	175 000	175 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 000</b>	<b>175 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		888	
Udekket tap	3		52 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>888</b>	<b>-52 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 888</b>	<b>122 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		474 519	529 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>474 519</b>	<b>529 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>474 519</b>	<b>529 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 588	
Betalbar skatt		15 401	12 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 814</b>	<b>12 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>483 332</b>	<b>541 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>659 221</b>	<b>664 007</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 693942

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 549 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØLSETGREANDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjølsetgrenda  
2411 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Morten Bjølseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 549 578  
BJØLSETGRENDA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		141 600	141 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>141 600</b>	<b>141 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		17 100	17 100
Annen driftskostnad		50 683	61 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 783</b>	<b>78 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 817</b>	<b>62 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		420	89
Annen finansinntekt		2 092	2 130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 512</b>	<b>2 219</b>
Annen rentekostnad		7 595	10 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 595</b>	<b>10 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 083</b>	<b>-8 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 734</b>	<b>54 204</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	15 401	12 134
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 333</b>	<b>42 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 333</b>	<b>42 070</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 333</b>	<b>42 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	52 444	42 070
Overføringer annen egenkapital		888	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 333</b>	<b>42 070</b>



Organisasjonsnr: 983 549 578  
BJØLSETGRENDA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		499 288	516 388
-------------------------	--	---------	---------

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

Sum finansielle anleggsmidler		-12 000	-12 000
----------------------------------	--	---------	---------

		-12 000	-12 000
--	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		487 288	504 388
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer		8 332	7 860
----------------	--	-------	-------

		8 332	7 860
--	--	-------	-------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 601	151 758
--	--	---------	---------

		163 601	151 758
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		171 933	159 619
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		659 221	664 007
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital	4	175 000	175 000
--------------------------	---	---------	---------

		175 000	175 000
--	--	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap	3	888	52 444
-------------	---	-----	--------

Sum opptjent egenkapital		888	-52 444
--------------------------	--	-----	---------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>175 888</b>	<b>122 556</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	474 519	529 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>474 519</b>	<b>529 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>474 519</b>	<b>529 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-6 588	
Betalbar skatt	15 401	12 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 814</b>	<b>12 134</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>483 332</b>	<b>541 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>659 221</b>	<b>664 007</b>



Organisasjonsnr: 983 549 578  
BJØLSETGRENDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Bjølsetgrenda Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 983549578**

**Utarbeidet av:**

Økonomirådgivning AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Ringsakervegen 45  
2383 BRUMUNDDAL



Organisasjonsnr. 984734387



Bjølsetgrenda Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		141 600	141 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>141 600</b>	<b>141 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		17 100	17 100
Annen driftskostnad		50 683	61 690
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>67 783</b>	<b>78 790</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>73 817</b>	<b>62 811</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		420	89
Annen finansinntekt		2 092	2 130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 512</b>	<b>2 219</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		7 595	10 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 595</b>	<b>10 825</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(5 083)</b>	<b>(8 606)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>68 734</b>	<b>54 205</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	15 401	12 134
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>53 333</b>	<b>42 071</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>53 333</b>	<b>42 071</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		889	0
Fremføring av udekket tap	3	52 444	42 071
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>53 333</b>	<b>42 071</b>



Bjølsetgrenda Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		499 288	516 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>499 288</b>	<b>516 388</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		(12 000)	(12 000)
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>(12 000)</b>	<b>(12 000)</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>487 288</b>	<b>504 388</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 332	7 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 332</b>	<b>7 860</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 601	151 758
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>171 933</b>	<b>159 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>659 221</b>	<b>664 007</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	175 000	175 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		889	0
Udekket tap	3	0	(52 444)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>889</b>	<b>(52 444)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>175 889</b>	<b>122 556</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		474 519	529 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>474 519</b>	<b>529 317</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>474 519</b>	<b>529 317</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(6 588)	0
Betalbar skatt		15 401	12 134
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 814</b>	<b>12 134</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>483 333</b>	<b>541 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>659 221</b>	<b>664 007</b>

Elverum, 27.07.2023

Hans Morten Bjølseth



Bjøletgrenda Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger lik valgadgang.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klasifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdret til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

### Note 1 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-276 283	-275 011
= Grunnlag utsatt skatt	-276 283	-275 011
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	276 283	275 011
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>276 283</b>	<b>275 011</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>60 782</b>	<b>60 502</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	276 283	275 009
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>60 782</b>	<b>60 502</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	68 734
Endring i midlertidige forskjeller	1 272
<b>Inntekt</b>	<b>70 006</b>

Noter for Bjøletgrenda Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983549578



Bjølsetgrenda Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	175 000	-52 444	122 556
Tilført fra årsresultat		53 333	53 333
<b>Pr 31.12.</b>	<b>175 000</b>	<b>889</b>	<b>175 889</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 175 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 175 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Hans Morten Bjølseth	175 100,00 %



Bjølsetgrenda Eiendom AS

## Noter 2022

# GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

**Bjølsetgrenda Eiendom AS (983 549 578)**

Generalforsamling i Bjølsetgrenda Eiendom AS ble avholdt 27.07.2023.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:
Hans Morten Bjølseth	175 stk/100%

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

### 1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Hans Morten Bjølseth åpnet generalforsamlingen.

### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

### 3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Hans Morten Bjølseth ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.

### 4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2022 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2022.

### 5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til annen egenkapital. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2022.

### 6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

### 8. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Elverum, 27.07.2023

Hans Morten Bjølseth

Noter for Bjølsetgrenda Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983549578