



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 126 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Svein Olav Nilsen
Gamle Kleppestøvegen 19A
5300 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magnus Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 611	18 996
Sum kostnader		32 611	18 996
Driftsresultat		-32 611	-18 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371	164
Sum finansinntekter		371	164
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		336	164
Resultat før skattekostnad		-32 275	-18 832
Skattekostnad på resultat	2	-59 847	
Årsresultat		27 572	-18 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 572	-18 832
Totalresultat		27 572	-18 832
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap		27 572	-18 832
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		27 572	-18 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	59 847	
Sum immaterielle eiendeler		59 847	
Sum anleggsmidler		59 847	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 655 344	2 655 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 875	7 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 875	7 850
Sum omløpsmidler		2 664 219	2 663 194
SUM EIENDELER		2 724 066	2 663 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	200 934	228 506
Sum opptjent egenkapital		-200 934	-228 506
Sum egenkapital		399 066	371 494
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 295 000	2 265 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 295 000	2 265 000
Sum langsiktig gjeld		2 295 000	2 265 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 700
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		30 000	26 700
Sum gjeld		2 325 000	2 291 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 724 066	2 663 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595914

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 126 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Svein Olav Nilsen
Gamle Kleppestøvegen 19A
5300 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magnus Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 126 590
TSJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 611	18 996
Sum kostnader		32 611	18 996
Driftsresultat		-32 611	-18 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371	164
Sum finansinntekter		371	164
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		336	164
Resultat før skattekostnad		-32 275	-18 832
Skattekostnad på resultat	2	-59 847	
Årsresultat		27 572	-18 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 572	-18 832
Totalresultat		27 572	-18 832
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap		27 572	-18 832
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		27 572	-18 832



Organisasjonsnr: 992 126 590
TSJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	59 847	
Sum immaterielle eiendeler		59 847	
Sum anleggsmidler		59 847	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 655 344	2 655 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		8 875	7 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 875	7 850
Sum omløpsmidler		2 664 219	2 663 194
SUM EIENDELER		2 724 066	2 663 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	200 934	228 506
Sum opptjent egenkapital		-200 934	-228 506
Sum egenkapital		399 066	371 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 295 000	2 265 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 295 000	2 265 000
Sum langsiktig gjeld		2 295 000	2 265 000
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld			1 700
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		30 000	26 700
Sum gjeld		2 325 000	2 291 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 724 066	2 663 194



Organisasjonsnr: 992 126 590
TSJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Jan Magnus Nilsen 2025-06-26
	BankID Signing Torleif Larsen 2025-06-26
	BankID Signing Svein Olav Nilsen 2025-06-26

Årsregnskap 2024

Tsj Eiendom AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

www.viewgroup.no

VIE V.
GROUP



Resultatregnskap

Tsj Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	32 611	18 996
Sum driftskostnader		32 611	18 996
Driftsresultat		-32 611	-18 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371	164
Annen rentekostnad		35	0
Resultat av finansposter		336	164
Resultat før skattekostnad		-32 275	-18 832
Skattekostnad på resultat	2	-59 847	0
Årsresultat		27 572	-18 832
Overføringer			
Overført til udekket tap		-27 572	18 832
Sum overføringer		27 572	-18 832



Balanse

Tsj Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	2	59 847	0
Sum immaterielle eiendeler		59 847	0
Sum anleggsmidler		59 847	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		2 655 344	2 655 344
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 875	7 850
Sum omløpsmidler		2 664 219	2 663 194
Sum eiendeler		2 724 066	2 663 194



Balanse

Tsj Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-200 934	-228 506
Sum opptjent egenkapital		-200 934	-228 506
Sum egenkapital		399 066	371 494
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 295 000	2 265 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 295 000	2 265 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 700
Annen kortsiktig gjeld		30 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		30 000	26 700
Sum gjeld		2 325 000	2 291 700
Sum egenkapital og gjeld		2 724 066	2 663 194

15.06.2025

Styret i Tsj Eiendom AS

Svein Olav Nilsen
styreleder

Jan Magnus Nilsen
styremedlem/daglig leder

Torleif Larsen
styremedlem



Tsj Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Tsj Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 275	-18 832
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-32 275	-18 832

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-272 032	-239 758	32 275
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	239 758	239 758
Grunnlag for utsatt skattefordel	-272 032	0	272 033
Utsatt skattefordel (22 %)	-59 847	0	59 847

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	600 000	-228 506	371 494
Avsatt utbytte			0
Årets resultat		27 572	27 572
Pr. 31.12.2024	600 000	-200 934	399 066

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tsj Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Magnus Nilsen AS	200	33,3	33,3
Svein Olav Nilsen AS	200	33,3	33,3



Tsj Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Torleif Larsen AS	200	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

Styrets leder, Svein Olav Nilsen, eier 34% av alle aksjene i Svein Olav Nilsen AS.

Styremedlem, Torleif Larsen, eier 50 % av alle aksjene i Torleif Larsen AS.

Daglig leder og styremedlem, Jan Magnus Nilsen, eier 67,2% alle aksjene i Jan Magnus Nilsen AS

Gjeld

Gjeld til aksjonær eller likestilt med aksjonær er rentefri