



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 262 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Christian Olsen  
Hageleet 7  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond vegard Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	4 664 324	3 107 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 664 324</b>	<b>3 107 425</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 117 356	1 095 295
Lønnskostnad	3	2 637 371	1 559 815
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 839	28 500
Annen driftskostnad	2	918 583	933 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 707 149</b>	<b>3 617 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 825</b>	<b>-509 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		596	300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>596</b>	<b>300 000</b>
Annen rentekostnad		100 742	370 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 742</b>	<b>370 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 146</b>	<b>-70 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 970</b>	<b>-580 305</b>
Årets skattekostnad	5	-30 385	-127 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 585</b>	<b>-452 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 585</b>	<b>-452 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 585</b>	<b>-452 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-112 585</b>	<b>-452 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			250 000
Overført fra annen egenkapital		-112 585	-702 638



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	-112 585	-452 638



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 235	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 235</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	296 323	290 645
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>296 323</b>	<b>290 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>297 558</b>	<b>290 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	471 962	1 587 899
Andre kortsiktige fordringer		109 018	77 108
Konsernfordringer	2	2 425 134	642 843
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 006 114</b>	<b>2 307 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	55 271	1 613 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 271</b>	<b>1 613 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 061 384</b>	<b>3 921 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 358 942</b>	<b>4 211 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	6	517 524	472 502
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>547 524</b>	<b>502 502</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	481 820	594 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>481 820</b>	<b>594 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 029 344</b>	<b>1 096 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		16 451
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>16 451</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	930 677	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>930 677</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>930 677</b>	<b>2 016 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			596
Leverandørgjeld		524 299	53 649
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		248 672	535 509
Kortsiktig konserngjeld	2	188 515	275 586
Annen kortsiktig gjeld		437 434	233 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 398 920</b>	<b>1 098 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 329 597</b>	<b>3 114 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 358 942</b>	<b>4 211 863</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 262 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Christian Olsen  
Hageleet 7  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond vegard Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 920 262 848  
SKJERGÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	4 664 324	3 107 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 664 324</b>	<b>3 107 425</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 117 356	1 095 295
Lønnskostnad	3	2 637 371	1 559 815
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 839	28 500
Annen driftskostnad	2	918 583	933 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 707 149</b>	<b>3 617 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 825</b>	<b>-509 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		596	300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>596</b>	<b>300 000</b>
Annen rentekostnad		100 742	370 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 742</b>	<b>370 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 146</b>	<b>-70 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 970</b>	<b>-580 305</b>
Årets skattekostnad	5	-30 385	-127 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 585</b>	<b>-452 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 585</b>	<b>-452 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 585</b>	<b>-452 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-112 585</b>	<b>-452 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			250 000
Overført fra annen egenkapital		-112 585	-702 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-112 585</b>	<b>-452 638</b>



Organisasjonsnr: 920 262 848  
SKJERGÅRD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 235	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 235</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr</b>			
	4	296 323	290 645
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>296 323</b>	<b>290 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>297 558</b>	<b>290 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	471 962	1 587 899
Andre kortsiktige fordringer		109 018	77 108
Konsernfordringer	2	2 425 134	642 843
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 006 114</b>	<b>2 307 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
	7	55 271	1 613 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 271</b>	<b>1 613 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 061 384</b>	<b>3 921 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 358 942</b>	<b>4 211 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	517 524	472 502
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>547 524</b>	<b>502 502</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	481 820	594 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>481 820</b>	<b>594 406</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 029 344</b>	<b>1 096 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		16 451
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>16 451</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	930 677	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>930 677</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>930 677</b>	<b>2 016 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			596
Leverandørgjeld		524 299	53 649
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		248 672	535 509
Kortsiktig konserngjeld	2	188 515	275 586
Annen kortsiktig gjeld		437 434	233 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 398 920</b>	<b>1 098 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 329 597</b>	<b>3 114 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 358 942</b>	<b>4 211 863</b>



Organisasjonsnr: 920 262 848  
SKJERGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Skjærgård Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 0ZJND-D5P4L-XW1Wf-KYQ1H-UGZ56-SCPH3

**Org.nr.: 920 262 848**



Skjærgård Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
2	Salgsinntekt	4 664 324	3 107 425
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>4 664 324</b>	<b>3 107 425</b>
	Varekostnad	1 117 356	1 095 295
3	Lønnskostnad	2 637 371	1 559 815
4	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	33 839	28 500
2	Annen driftskostnad	918 583	933 515
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4 707 149</b>	<b>3 617 126</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-42 825</b>	<b>-509 700</b>
	Annen finansinntekt	596	300 000
	Annen rentekostnad	100 742	370 604
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-100 146</b>	<b>-70 604</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-142 970</b>	<b>-580 305</b>
5	Årets skattekostnad	-30 385	-127 667
	<b>Årsresultat</b>	<b>-112 585</b>	<b>-452 638</b>
	<b>Overføringer</b>		
	Avsatt konsernbidrag	0	250 000
	Overført fra annen egenkapital	112 585	702 638
6	<b>Sum overføringer</b>	<b>-112 585</b>	<b>-452 638</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OZJND-DSP4L-XW1Wf-KYQ1H-UGZ56-SCPH3



Skjærgård Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Eiendeler	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
5	Utsatt skattefordel	1 235	0
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>1 235</b>	<b>0</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	296 323	290 645
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>296 323</b>	<b>290 645</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>297 558</b>	<b>290 645</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
2	Kundefordringer	471 962	1 587 899
	Andre kortsiktige fordringer	109 018	77 108
2	Konsernfordringer	2 425 134	642 843
	<b>Sum fordringer</b>	<b>3 006 114</b>	<b>2 307 850</b>
7	Bankinnskudd, kontanter o.l.	55 271	1 613 369
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 061 384</b>	<b>3 921 219</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>3 358 942</b>	<b>4 211 863</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OZJND-DSP4L-XW1Wf-KYQIH-UGZ56-SCPH3



Skjærgård Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6, 8	Aksjekapital	30 000	30 000
6	Annen innskutt egenkapital	517 524	472 502
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>547 524</b>	<b>502 502</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	481 820	594 406
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>481 820</b>	<b>594 406</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 029 344</b>	<b>1 096 908</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
5	Utsatt skatt	0	16 451
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>16 451</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
9	Gjeld til kredittinstitusjoner	930 677	2 000 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>930 677</b>	<b>2 000 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	596
	Leverandørgjeld	524 299	53 649
	Skyldig offentlige avgifter	248 672	535 509
2	Konserngjeld	188 515	275 586
	Annen kortsiktig gjeld	437 434	233 165
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 398 920</b>	<b>1 098 505</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>2 329 597</b>	<b>3 114 956</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>3 358 942</b>	<b>4 211 863</b>

Lyngdal, 22.06.2023

Styret i Skjærgård Eiendom AS

Ole christian Olsen  
styreleder

Trond vegard Nilsen  
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: OZJND-D5P4L-XW1Wf-KYQ1H-UGZ56-SCP43



## Skjærgård Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.



## Skjærgård Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Mellomværende med nærstående

<b>Fordringer nærstående</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt, Skjærgård Eiendom Bygg AS	326 833	576 833
Kundefordringer, Skjærgård Eiendom Bygg AS	1 355 404	246 953
Andre kortsiktige fordringer, Skjærgård Eiendom Bygg AS	2 425 134	605 772
Andre kortsiktige fordringer, Skjærgård Eiendom Holding AS	-162 929	37 071
<b>Sum</b>	<b>3 944 441</b>	<b>1 466 629</b>

  

<b>Gjeld nærstående</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld, TVN Holding AS	25 586	25 586
Annen kortsiktig gjeld, Skjærgård Eiendom Holding AS	0	250 000
<b>Sum</b>	<b>25 586</b>	<b>25 586</b>

  

<b>Transaksjoner med nærstående</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salg, Skjærgård Eiendom Bygg AS	583 250	1 550 923
Kjøp, TVN Holding AS	40 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>623 250</b>	<b>1 590 923</b>

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	2 295 826	1 292 480
Arbeidsgiveravgift	318 250	188 251
Pensjonskostnader	95 838	72 167
Andre ytelser	-80 543	6 916
<b>Sum</b>	<b>2 629 371</b>	<b>1 559 815</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 4 årsverk.

#### Note 4 Varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	309 516	309 516
Tilgang driftsmidler	39 517	39 517
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>349 033</b>	<b>349 033</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	52 712	52 712
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>296 321</b>	<b>296 321</b>
Årets avskrivninger	33 839	33 839
Avskrivningssatser	10 år	
Avskrivningsplan	lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: OZJND-DSP4L-XW1Wf-KYQ1H-UGZ56-SCPH3



## Skjærgård Eiendom AS

## Noter til regnskapet 2022

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-12 699	-133 270
Før mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-17 686	5 603
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-30 385</b>	<b>-127 667</b>

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-142 970	-580 305
Permanente forskjeller	4 863	0
Endring i midlertidige forskjeller	80 387	-25 467
Mottatt konsernbidrag	57 721	605 772
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-12 699	-133 270
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	12 699	133 270
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	92 013	74 775	-17 238
Fordringer	-97 625	0	97 625
<b>Sum</b>	<b>-5 612</b>	<b>74 775</b>	<b>80 387</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-5 612</b>	<b>74 775</b>	<b>80 387</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-1 235</b>	<b>16 451</b>	<b>17 686</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>1 066 908</b>	<b>1 096 908</b>
Årets resultat	0	-112 585	-112 585
Konsernbidrag mottatt	0	45 022	45 022
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>999 344</b>	<b>1 029 344</b>



## Skjærgård Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 28 465.

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjærgård Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>30</b>	<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Skjærgård Eiendom Holding AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 9 Gjeld, pantstillelser o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	930 677	2 000 000
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>930 677</b>	<b>2 000 000</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	0	0
--	---	---

Garantiansvar for ferdigstilte prosjekt

	505 000	505 000
--	---------	---------

Selskapets aksjonærer Trond Vegard Nilsen og Ole Christian Olsen har stilt kausjon til pålydende NOK 1.000.000 hver.

Nærstående selskap Skjærgård Eiendom Bygg AS har stilt fast eiendom pålydende NOK 2.000.000 som sikkerhet for gjeld i Skjærgård Eiendom AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Christian Olsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-2564767

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-06-22 21:48:41 UTC



## Trond Vegard Nilsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-492615

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-23 07:25:54 UTC



## Trond Vegard Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-492615

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-23 07:25:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0ZJND-D5P4L-XW1Wf-KYQ1H-UGZ56-SCPH3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>