Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 335 284
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLIG OG NÆRINGSSERVICE AS
Forretningsadresse:	Frogneralleen 33 2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Laila Birkely
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 185 232	641 329
Annen driftsinntekt		70	70
Sum inntekter		**2 185 302**	**641 399**
Kostnader			
Varekostnad		1 158 384	190 327
Lønnskostnad	1	63 085	6 455
Avskrivning på varige driftsmidler	2	81 044	76 949
Annen driftskostnad		444 580	310 967
Sum kostnader		**1 747 093**	**584 697**
Driftsresultat		**438 209**	**56 702**
Annen rentekostnad			2 763
Annen finanskostnad			15 463
Sum finanskostnader			**18 226**
Netto finans			**-18 226**
Ordinært resultat før skattekostnad		**438 209**	**38 475**
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	96 977	11 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		**341 232**	**26 608**
Årsresultat		**341 232**	**26 608**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**341 232**	**26 608**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	19 440	26 608
Overføringer annen egenkapital	6	321 792	
Sum overføringer og disponeringer		**341 232**	**26 608**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4,5		2 376
Sum immaterielle eiendeler			**2 376**
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	321 424	363 898
Sum varige driftsmidler		**321 424**	**363 898**
Sum anleggsmidler		**321 424**	**366 274**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 951	39 936
Andre kortsiktige fordringer		28 262	28 122
Sum fordringer		**93 213**	**68 058**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	142 678	46 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**142 678**	**46 755**
Sum omløpsmidler		**235 891**	**114 814**
SUM EIENDELER		**557 315**	**481 088**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**24 430**	**24 430**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	321 792	
Udekket tap			19 440
Sum opptjent egenkapital		**321 792**	**-19 440**
Sum egenkapital		**346 222**	**4 990**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4,5	26 688	
Sum avsetninger for forpliktelser		**26 688**	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**26 688**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 054	23 421
Betalbar skatt	3,4,5	67 913	
Skyldig offentlige avgifter		14 048	4 979
Annen kortsiktig gjeld	8	85 390	447 697
Sum kortsiktig gjeld		**184 405**	**476 098**
Sum gjeld		**211 093**	**476 098**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**557 315**	**481 088**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 319444

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 335 284
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLIG OG NÆRINGSSERVICE AS
Forretningsadresse:	Frogneralleen 33 2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Laila Birkely
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 920 335 284
BOLIG OG NÆRINGSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 185 232	641 329
Annen driftsinntekt		70	70
Sum inntekter		**2 185 302**	**641 399**
Kostnader			
Varekostnad		1 158 384	190 327
Lønnskostnad	1	63 085	6 455
Avskrivning på varige driftsmidler	2	81 044	76 949
Annen driftskostnad		444 580	310 967
Sum kostnader		**1 747 093**	**584 697**
Driftsresultat		**438 209**	**56 702**
Annen rentekostnad			2 763
Annen finanskostnad			15 463
Sum finanskostnader			**18 226**
Netto finans			**-18 226**
Ordinært resultat før skattekostnad		**438 209**	**38 475**
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	96 977	11 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		**341 232**	**26 608**
Årsresultat		**341 232**	**26 608**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**341 232**	**26 608**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	19 440	26 608
Overføringer annen egenkapital	6	321 792	
Sum overføringer og disponeringer		**341 232**	**26 608**

Organisasjonsnr: 920 335 284
BOLIG OG NÆRINGSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4,5		2 376
Sum immaterielle eiendeler			**2 376**
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	321 424	363 898
Sum varige driftsmidler		**321 424**	**363 898**
Sum anleggsmidler		**321 424**	**366 274**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 951	39 936
Andre kortsiktige fordringer		28 262	28 122
Sum fordringer		**93 213**	**68 058**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	142 678	46 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**142 678**	**46 755**
Sum omløpsmidler		**235 891**	**114 814**
SUM EIENDELER		**557 315**	**481 088**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**24 430**	**24 430**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	321 792	
Udekket tap			19 440
Sum opptjent egenkapital		**321 792**	**-19 440**
Sum egenkapital		**346 222**	**4 990**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4,5	26 688	
Sum avsetninger for forpliktelser		**26 688**	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**26 688**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 054	23 421
Betalbar skatt	3,4,5	67 913	
Skyldig offentlige avgifter		14 048	4 979
Annen kortsiktig gjeld	8	85 390	447 697
Sum kortsiktig gjeld		**184 405**	**476 098**
Sum gjeld		**211 093**	**476 098**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**557 315**	**481 088**

Organisasjonsnr: 920 335 284
BOLIG OG NÆRINGSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - tilknyttet selskap		
Samlet beløp - foretak i samme konsern		
Samlet beløp - foretak i samme konsern		
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet		

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

Bolig og Næringsservice AS

Noter 2022

Bolig og Næringsservice AS er et lite selskap som driver med vaktmestertjenester, eiendomsdrift, samt formidling av alle typer håndverkstjenester i samarbeid med underleverandører og alt som naturlig står i forbindelse med dette. Selskapet ble stiftet 09.01.2018 og er lokalisert i LILLESTRØM kommune.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettvisende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling. Det er ingen vesentlige endringer i regnskapsprinsipper.

Det er truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører VVS Finans AS.

	2022	**2021**	**2020**
Driftsinntekter	2 185 302	641 399	582 010
Driftsresultat	438 209	56 702	-43 792
Årsresultat	341 232	26 608	-38 450

	31.12.2022	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Balansesum	557 315	481 088	573 641
Egenkapital	346 222	4 990	-21 618
Egenkapitalprosent	62,1%	1,0%	-3,8%

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredstillende.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er utarbeidet under denne forutsetning.

Bolig og Næringsservice AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.

Bolig og Næringsservice AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	45 720	0
Arbeidsgiveravgift	6 447	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 918	6 455
Totalt	**63 085**	**6 455**
Antall årsverk sysselsatt:	1 deltidsansatt	

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	591 754
+ Tilgang	38 570
Anskaffelseskost pr. 31/12	**630 324**
Akk. av/nedskr. pr 1/1	227 856
+ Ordinære avskrivninger	**81 044**
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	308 900
Balanseført verdi pr 31/12	**321 424**
Prosentsats for ord. avskr.	12-33

Bolig og Næringsservice AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	
Resultat før skattekostnader	438 209
+ Permanente og andre forskjeller	2 602
+ Endring i midlertidige forskjeller	22 433
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	**463 244**
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	154 547
= Inntekt	**308 697**
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	67 913
= Sum betalbar skatt	**67 913**
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	26 688
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	2 376
= Ordinær skattekostnad	**96 977**
Skattesats i inntektsåret	22
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	67 913
= Betalbar skatt i balansen	**67 913**

Note 4 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	121 310	143 743	22 433
Sum	**121 310**	**143 743**	**22 433**
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			**22 433**

Bolig og Næringsservice AS

Noter 2022

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	121 310	143 743
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	154 547
= Grunnlag utsatt skatt	**121 310**	**-10 804**
Utsatt skatt	**26 688**	**0**
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	10 804
= Grunnlag utsatt skattefordel	**0**	**10 804**
Utsatt skattefordel	**0**	**2 377**
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	**0**	**1**
Bokført utsatt skattefordel	**0**	**2 376**

Note 6 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er **kr 30 000** fordelt på 100 aksjer a kr 300.
Selskapets aksjer gir lik rett.

Selskapets aksjonærer er:

Navn:	Eierandel:	Verv i selskapet:
Tor Sveinar Rugsveen	51 aksjer	daglig leder / styrets leder
Marit Cecilie Bergan	49 aksjer	styremedlem

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-25 010	4 990
+Fra årets resultat			341 232	341 232
Pr 31.12.	**30 000**	**0**	**316 222**	**346 222**

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av bankinnskudd er **kr 0** bundet innskudd for skattetrekk.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 er kr 0.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til aksjonær pr 31.12.2022 på **kr 70 749**.
Det er ikke beregnet renter av gjelden i 2022. Gjelden er oppgjort i sin helhet i februar 2023.

Bolig og Næringsservice AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 185 232	641 329
Annen driftsinntekt		70	70
Sum driftsinntekter		**2 185 302**	**641 399**
Driftskostnader			
Varekostnad		1 158 384	190 327
Lønnskostnad	1	63 085	6 455
Avskrivning på varige driftsmidler	2	81 044	76 949
Annen driftskostnad		444 580	310 967
Sum driftskostnader		**1 747 093**	**584 697**
DRIFTSRESULTAT		**438 209**	**56 702**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	2 763
Annen finanskostnad		0	15 463
Sum finanskostnader		**0**	**18 226**
NETTO FINANSPOSTER		**0**	**(18 226)**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**438 209**	**38 475**
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	96 977	11 867
ORDINÆRT RESULTAT		**341 232**	**26 608**
ÅRSRESULTAT		**341 232**	**26 608**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	321 792	0
Fremføring av udekket tap	6	19 440	26 608
SUM OVERF. OG DISP.		**341 232**	**26 608**

Bolig og Næringsservice AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4,5	0	2 376
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**2 376**
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	321 424	363 898
Sum varige driftsmidler		**321 424**	**363 898**
SUM ANLEGGSMIDLER		**321 424**	**366 274**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		64 951	39 936
Andre kortsiktige fordringer		28 262	28 122
Sum fordringer		**93 213**	**68 058**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	142 678	46 755
SUM OMLØPSMIDLER		**235 891**	**114 814**
SUM EIENDELER		**557 315**	**481 088**

Bolig og Næringsservice AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		**24 430**	**24 430**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	321 792	0
Udekket tap		0	(19 440)
Sum opptjent egenkapital		**321 792**	**(19 440)**
SUM EGENKAPITAL		**346 222**	**4 990**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4,5	26 688	0
Sum avsetning for forpliktelser		**26 688**	**0**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**26 688**	**0**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 054	23 421
Betalbar skatt	3,4,5	67 913	0
Skyldig offentlige avgifter		14 048	4 979
Annen kortsiktig gjeld	8	85 390	447 697
SUM KORTSIKTIG GJELD		**184 405**	**476 098**
SUM GJELD		**211 093**	**476 098**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**557 315**	**481 088**

FROGNER, den 28.02.2023

Tor Sveinar Rugsveen
daglig leder/styrets leder

Marit Cecilie Bergan
styremedlem

Årsregnskap 2022
for
Bolig og Næringsservice AS

Organisasjonsnr. 920335284

Utarbeidet av:

finans as
Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

VVS FINANS AS
Godkjent regnskapsselskap
Skjærvaveien 22
1466 STRØMMEN
Regnskapsførernummer 30458