



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 447 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PERSAUNET BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Aristoteles Eiendom AS  
Erling Skakkes gate 2A  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 917	
Annen driftsinntekt		1 348 491	713 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 352 408</b>	<b>713 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 300	26 300
Annen driftskostnad	1	598 187	292 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>624 487</b>	<b>319 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>727 921</b>	<b>394 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 264	-776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 264</b>	<b>-776</b>
Annen rentekostnad		545 983	648 186
Annen finanskostnad		7 433	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 416</b>	<b>648 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-542 152</b>	<b>-648 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>185 769</b>	<b>-254 202</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>185 769</b>	<b>-254 202</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>185 769</b>	<b>-254 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>185 769</b>	<b>-254 202</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>185 769</b>	<b>-254 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 5		-254 202



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		185 769	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>185 769</b>	<b>-254 202</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		15 154 095
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		83 753
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>15 237 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 237 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			32 469
Andre kortsiktige fordringer		190 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 000</b>	<b>182 469</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111	-180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111</b>	<b>-180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 111</b>	<b>182 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>190 111</b>	<b>15 420 137</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	5 000	5 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 716	
Udekket tap	4, 5	3 252 504	3 438 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 244 788</b>	<b>-3 438 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 209 788</b>	<b>-3 403 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 216 776	16 711 001
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 028 750	1 028 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 245 526</b>	<b>17 739 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 245 526</b>	<b>17 739 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	390 798	170 696
Kortsiktig konserngjeld	8	725 308	853 262
Annen kortsiktig gjeld		38 267	59 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 154 373</b>	<b>1 083 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 399 899</b>	<b>18 823 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 111</b>	<b>15 420 137</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598073

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 447 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PERSAUNET BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Aristoteles Eiendom AS  
Erling Skakkes gate 2A  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 447 302  
PERSAUNET BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 917	
Annen driftsinntekt		1 348 491	713 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 352 408</b>	<b>713 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 300	26 300
Annen driftskostnad	1	598 187	292 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>624 487</b>	<b>319 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>727 921</b>	<b>394 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 264	-776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 264</b>	<b>-776</b>
Annen rentekostnad		545 983	648 186
Annen finanskostnad		7 433	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 416</b>	<b>648 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-542 152</b>	<b>-648 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>185 769</b>	<b>-254 202</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>185 769</b>	<b>-254 202</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>185 769</b>	<b>-254 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>185 769</b>	<b>-254 202</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>185 769</b>	<b>-254 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 5		-254 202
Avsatt til annen egenkapital		185 769	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>185 769</b>	<b>-254 202</b>



Organisasjonsnr: 818 447 302  
PERSAUNET BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 15 154 095

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 83 753

**Sum varige driftsmidler 15 237 848**

**Sum anleggsmidler 0 15 237 848**

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer 2**

#### Fordringer

Kundefordringer 32 469

Andre kortsiktige

fordringer 190 000 150 000

**Sum fordringer 190 000 182 469**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 111 -180

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 111 -180**

**Sum omløpsmidler 190 111 182 289**

**SUM EIENDELER 190 111 15 420 137**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000

Overkurs 4 5 000 5 000

**Sum innskutt egenkapital 35 000 35 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 716

Udekket tap 4, 5 3 252 504 3 438 273

**Sum opptjent egenkapital -3 244 788 -3 438 273**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 209 788</b>	<b>-3 403 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 216 776	16 711 001
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 028 750	1 028 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 245 526</b>	<b>17 739 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 245 526</b>	<b>17 739 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	390 798	170 696
Kortsiktig konserngjeld	8	725 308	853 262
Annen kortsiktig gjeld		38 267	59 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 154 373</b>	<b>1 083 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 399 899</b>	<b>18 823 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 111</b>	<b>15 420 137</b>



Organisasjonsnr: 818 447 302  
PERSAUNET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Kurt Johannes Askim  
2023-07-06



# Årsregnskap 2022

## Persaunet Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 818 447 302



## RESULTATREGNSKAP

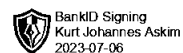
### PERSAUNET BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 917	0
Annen driftsinntekt		1 348 491	713 904
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 352 408</b>	<b>713 904</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 300	26 300
Annen driftskostnad	1	598 187	292 845
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>624 487</b>	<b>319 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>727 921</b>	<b>394 759</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11 264	-776
Annen rentekostnad		545 983	648 186
Annen finanskostnad		7 433	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-542 152</b>	<b>-648 962</b>
Resultat før skattekostnad		185 769	-254 202
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>185 769</b>	<b>-254 202</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>185 769</b>	<b>-254 202</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		185 769	0
Overført til udekket tap	4, 5	0	254 202
<b>Sum overføringer</b>		<b>185 769</b>	<b>-254 202</b>

**BALANSE**

## PERSAUNET BOLIG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	15 154 095
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	83 753
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 237 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 237 848</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	32 469
Andre kortsiktige fordringer		190 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 000</b>	<b>182 469</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111	-180
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 111</b>	<b>182 289</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>190 111</b>	<b>15 420 137</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 716	0
Udekket tap	4, 5	-3 252 504	-3 438 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 244 788</b>	<b>-3 438 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 209 788</b>	<b>-3 403 273</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 216 776	16 711 001
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 028 750	1 028 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 245 526</b>	<b>17 739 751</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	390 798	170 696
Konserngjeld	8	725 308	853 262
Annen kortsiktig gjeld		38 267	59 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 154 373</b>	<b>1 083 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 399 899</b>	<b>18 823 409</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>190 111</b>	<b>15 420 137</b>



**BALANSE**

**PERSAUNET BOLIG AS**  
Styret i Persaunet Bolig AS

---

Kurt Johannes Askim  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Persaunet Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	20 291 387	131 953	20 423 340
- Avgang i året	5 137 292		5 137 292
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>15 154 095</b>	<b>131 953</b>	<b>15 286 048</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		48 200	48 200
- Avgang i året	-15 154 095	-83 753	-15 237 848
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger		0	
Økonomisk levetid		5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	185 769	-254 202
Permanente forskjeller	2 500	-260
Endring i midlertidige forskjeller	-625 109	33 620
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-436 841</b>	<b>-220 843</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

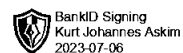
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	-697	-697
Fordringer	-151 856	0	151 856
Gevinst – og tapskonto	747 836	-28 432	-776 268
<b>Sum</b>	<b>595 980</b>	<b>-29 129</b>	<b>-625 109</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 830 543	-3 401 419	429 125
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 234 563	3 430 548	195 984
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2022	30 000	5 000	-3 438 273	-3 403 273
Årets resultat			185 769	185 769
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>5 000</b>	<b>-3 252 504</b>	<b>-3 217 504</b>



## Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ og styret er inneforstått med at handlingsplikten er inntrådt etter aksjeloven §3-5 og vil følge situasjonen fortløpende.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PERSAUNET BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARISTOTELES EIENDOM AS	640	64,0	64,0
GOHAS AS	260	26,0	26,0
MORKEN TOR	100	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet har gjeld til Gohas AS pålydende kr 1 028 750 og Aristoteles Eiendom AS pålydene kr 725 308 pr 31.12.22

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	-1 216 776	-16 711 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-1 216 776</b>	<b>-16 711 001</b>

Gjelden er boliglån i Melhusbanken.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	7 500	-725 308	-853 262
Tilknyttet selskap	0	0	-1 028 750	-1 028 750
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 500</b>	<b>-1 754 058</b>	<b>-1 882 012</b>



# Årsregnskap 2022

## Persaunet Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 818 447 302



## RESULTATREGNSKAP

### PERSAUNET BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 917	0
Annen driftsinntekt		1 348 491	713 904
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 352 408</b>	<b>713 904</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 300	26 300
Annen driftskostnad	1	598 187	292 845
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>624 487</b>	<b>319 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>727 921</b>	<b>394 759</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11 264	-776
Annen rentekostnad		545 983	648 186
Annen finanskostnad		7 433	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-542 152</b>	<b>-648 962</b>
Resultat før skattekostnad		185 769	-254 202
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>185 769</b>	<b>-254 202</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>185 769</b>	<b>-254 202</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		185 769	0
Overført til udekket tap	4, 5	0	254 202
<b>Sum overføringer</b>		<b>185 769</b>	<b>-254 202</b>



### BALANSE

#### PERSAUNET BOLIG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	15 154 095
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	83 753
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 237 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 237 848</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	32 469
Andre kortsiktige fordringer		190 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 000</b>	<b>182 469</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111	-180
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 111</b>	<b>182 289</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>190 111</b>	<b>15 420 137</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 716	0
Udekket tap	4, 5	-3 252 504	-3 438 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 244 788</b>	<b>-3 438 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 209 788</b>	<b>-3 403 273</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 216 776	16 711 001
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 028 750	1 028 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 245 526</b>	<b>17 739 751</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	390 798	170 696
Konserngjeld	8	725 308	853 262
Annen kortsiktig gjeld		38 267	59 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 154 373</b>	<b>1 083 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 399 899</b>	<b>18 823 409</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>190 111</b>	<b>15 420 137</b>



**BALANSE**

**PERSAUNET BOLIG AS**  
Styret i Persaunet Bolig AS

---

Kurt Johannes Askim  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Persaunet Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	20 291 387	131 953	20 423 340
- Avgang i året	5 137 292		5 137 292
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>15 154 095</b>	<b>131 953</b>	<b>15 286 048</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		48 200	48 200
- Avgang i året	-15 154 095	-83 753	-15 237 848
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger		0	
Økonomisk levetid		5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	185 769	-254 202
Permanente forskjeller	2 500	-260
Endring i midlertidige forskjeller	-625 109	33 620
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-436 841</b>	<b>-220 843</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	-697	-697
Fordringer	-151 856	0	151 856
Gevinst – og tapskonto	747 836	-28 432	-776 268
<b>Sum</b>	<b>595 980</b>	<b>-29 129</b>	<b>-625 109</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 830 543	-3 401 419	429 125
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 234 563	3 430 548	195 984
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2022	30 000	5 000	-3 438 273	-3 403 273
Årets resultat			185 769	185 769
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>5 000</b>	<b>-3 252 504</b>	<b>-3 217 504</b>



**Note 5 Fortsatt drift**

Selskapets egenkapital er negativ og styret er inneforstått med at handlingsplikten er inntrådt etter aksjeloven §3-5 og vil følge situasjonen fortløpende.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PERSAUNET BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARISTOTELES EIENDOM AS	640	64,0	64,0
GOHAS AS	260	26,0	26,0
MORKEN TOR	100	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet har gjeld til Gohas AS pålydende kr 1 028 750 og Aristoteles Eiendom AS pålydene kr 725 308 pr 31.12.22

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	-1 216 776	-16 711 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-1 216 776</b>	<b>-16 711 001</b>

Gjelden er boliglån i Melhusbanken.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	7 500	-725 308	-853 262
Tilknyttet selskap	0	0	-1 028 750	-1 028 750
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 500</b>	<b>-1 754 058</b>	<b>-1 882 012</b>