



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 554 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tunnelveien
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 170 000	1 197 000
Sum inntekter		1 170 000	1 197 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	123 500	123 500
Annen driftskostnad		431 343	409 232
Sum kostnader		554 843	532 732
Driftsresultat		615 157	664 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 267	5 012
Sum finansinntekter		5 267	5 012
Annen rentekostnad		523 103	439 185
Sum finanskostnader		523 103	439 185
Netto finans		-517 836	-434 173
Resultat før skattekostnad		97 322	230 095
Skattekostnad på resultat	4	19 510	47 155
Årsresultat		77 812	182 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 812	182 940
Totalresultat		77 812	182 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			182 940
Avsatt til annen egenkapital		77 812	
Sum overføringer og disponeringer		77 812	182 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	3 528 000	3 651 500
Sum varige driftsmidler		3 528 000	3 651 500
Sum anleggsmidler		3 528 000	3 651 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 250	
Andre kortsiktige fordringer	5	2 381 440	2 586 134
Sum fordringer		2 463 690	2 586 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		59 012	177 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 012	177 299
Sum omløpsmidler		2 522 702	2 763 433
SUM EIENDELER		6 050 702	6 414 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		77 812	
Udekket tap	7	4 035 343	4 035 343
Sum opptjent egenkapital		-3 957 532	-4 035 343
Sum egenkapital		-957 532	-1 035 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 833 750	7 218 750
Sum annen langsiktig gjeld		6 833 750	7 218 750
Sum langsiktig gjeld		6 833 750	7 218 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 242	54 114
Betalbar skatt	4	19 510	47 155
Skyldig offentlige avgifter		5 965	7 380
Annen kortsiktig gjeld		120 767	122 877
Sum kortsiktig gjeld		174 484	231 526
Sum gjeld		7 008 234	7 450 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 050 702	6 414 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390862

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 554 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tunnelveien
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 894 554 452
WK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 170 000	1 197 000
Sum inntekter		1 170 000	1 197 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	123 500	123 500
Annen driftskostnad		431 343	409 232
Sum kostnader		554 843	532 732
Driftsresultat		615 157	664 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 267	5 012
Sum finansinntekter		5 267	5 012
Annen rentekostnad		523 103	439 185
Sum finanskostnader		523 103	439 185
Netto finans		-517 836	-434 173
Resultat før skattekostnad		97 322	230 095
Skattekostnad på resultat	4	19 510	47 155
Årsresultat		77 812	182 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 812	182 940
Totalresultat		77 812	182 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			182 940
Avsatt til annen egenkapital		77 812	
Sum overføringer og disponeringer		77 812	182 940



Organisasjonsnr: 894 554 452
WK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	3 528 000	3 651 500
Sum varige driftsmidler		3 528 000	3 651 500

Sum anleggsmidler		3 528 000	3 651 500
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		82 250	
Andre kortsiktige fordringer	5	2 381 440	2 586 134
Sum fordringer		2 463 690	2 586 134

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		59 012	177 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 012	177 299

Sum omløpsmidler		2 522 702	2 763 433
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 050 702	6 414 933
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		77 812	
Udekket tap	7	4 035 343	4 035 343
Sum opptjent egenkapital		-3 957 532	-4 035 343

Sum egenkapital		-957 532	-1 035 343
------------------------	--	-----------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 833 750	7 218 750
Sum annen langsiktig gjeld		6 833 750	7 218 750
Sum langsiktig gjeld		6 833 750	7 218 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 242	54 114
Betalbar skatt	4	19 510	47 155
Skyldig offentlige avgifter		5 965	7 380
Annen kortsiktig gjeld		120 767	122 877
Sum kortsiktig gjeld		174 484	231 526
Sum gjeld		7 008 234	7 450 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 050 702	6 414 933



Organisasjonsnr: 894 554 452
WK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i WK Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for WK Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 77 812. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 9. april 2025
Degerstrøms Revisjon AS

Mona Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Noter til regnskapet

WK Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i år 2024. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	<u>Bygninger</u>
Anskaffelseskost 01.01.	5.796.894
Tilgang	0
Avgang	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.	5.796.894
Akkumulert avskrivning 31.12.	<u>2.268.894</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>3.528.000</u>
Årets avskrivning	<u>123.500</u>
Økonomisk levetid	20 år
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssats	2 %



Noter til regnskapet

WK Eiendom AS

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	97 322
Permanente forskjeller	172
Endring midlertidige forskjeller	<u>-8 812</u>
Årets skattemessige resultat	<u>88.682</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	2023	2024	Endring
Driftsmidler	<u>-882.595</u>	<u>-873.783</u>	<u>-8.812</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>-882.595</u>	<u>-873.783</u>	<u>-8.812</u>
Grunnlag utsatt skattefordel	<u>-882.595</u>	<u>-873.783</u>	<u>-8.812</u>
Utsatt skattefordel pr. 31.12. (22 %)	<u>-194.171</u>	<u>-192.232</u>	<u>-1.939</u>

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr 31.12.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	19.510
Endring i utsatt skattefordel	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>19.510</u>

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2024	2023	2023	2022
Sandnes Auto AS	2.351.023	2.557.273	0	0

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sandnes Auto AS	30.000	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 3.000.000 består av 30.000 aksjer pålydende kr. 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.



Noter til regnskapet

WK Eiendom AS

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	3.000.000	-4.035.343	1.035.343
Årsresultat	0	77.812	77.812
Egenkapital 31.12.	3.000.000	-3.957.532	-957.532

Selskapets aksjekapital er tapt. Forretningsgården har en vesentlig høyere verdi enn det bokført verdi viser noe som tilsier at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 8 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Pantelån

2024	2023
4.908.750	5.293.750

Gjeld som er sikret ved pant

Pantelån

2024	2023
6.833.750	7.218.750

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bygg

3.528.000	3.651.500
-----------	-----------



Resultatregnskap

Wk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 170 000	1 197 000
Sum driftsinntekter		1 170 000	1 197 000
Ordinære avskrivninger	3	123 500	123 500
Annen driftskostnad		431 343	409 232
Sum driftskostnader		554 843	532 732
Driftsresultat		615 157	664 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 267	5 012
Rentekostnad		523 103	439 185
Resultat av finansposter		-517 836	-434 173
Resultat før skattekostnad		97 322	230 095
Skattekostnad på resultat	4	19 510	47 155
Resultat		77 812	182 940
Årsresultat		77 812	182 940
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		77 812	0
Overført til udekket tap		0	-182 940
Sum overføringer		77 812	182 940



Balanse

Wk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	3 528 000	3 651 500
Sum varige driftsmidler		3 528 000	3 651 500
Sum anleggsmidler		3 528 000	3 651 500
Omløpsmidler			
Kundefordringer		82 250	0
Andre kortsiktige fordringer	5	2 381 440	2 586 134
Sum fordringer		2 463 690	2 586 134
Bankinnskudd		59 012	177 299
Sum omløpsmidler		2 522 702	2 763 433
Sum eiendeler		6 050 702	6 414 933



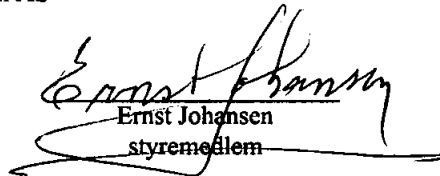
Balanse

Wk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 812	0
Udekket tap	7	-4 035 343	-4 035 343
Sum opptjent egenkapital		-3 957 532	-4 035 343
Sum egenkapital		-957 532	-1 035 343
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 833 750	7 218 750
Sum annen langsiktig gjeld		6 833 750	7 218 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 242	54 114
Betalbar skatt	4	19 510	47 155
Skyldig offentlige avgifter		5 965	7 380
Annen kortsiktig gjeld		120 767	122 877
Sum kortsiktig gjeld		174 484	231 526
Sum gjeld		7 008 234	7 450 276
Sum egenkapital og gjeld		6 050 702	6 414 933

Kirkenes, 09.04.2025
Styret i Wk Eiendom AS


Terje Johansen
styreleder/daglig leder


Ernst Johansen
styremedlem