



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 271 785  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KIRSTENS PARK  
Forretningsadresse: Vågsbygdveien 30  
4621 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	6 687 166	4 735 898
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 687 166</b>	<b>4 735 898</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	205 152	125 510
Annen driftskostnad	3,6,7,8 ,9	6 798 044	4 256 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 003 196</b>	<b>4 381 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-316 029</b>	<b>354 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		28 060	2 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 060</b>	<b>2 044</b>
Annen finanskostnad		0	9 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>9 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 060</b>	<b>-6 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-287 970</b>	<b>347 059</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-287 970</b>	<b>347 059</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-287 968</b>	<b>347 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	287 968	-347 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>287 968</b>	<b>-347 062</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	12	490 123	274 467
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 934	496 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 934	496 087
Sum omløpsmidler	10	577 057	770 555
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>577 057</b>	<b>770 555</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		-411 167	-80 098
Sum egenkapital	11	-411 167	-80 098
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		377 770	250 653
Annen kortsiktig gjeld	13	610 454	600 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld	10	988 224	850 653
Sum gjeld		988 224	850 653
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>577 057</b>	<b>770 555</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445988

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 271 785  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KIRSTENS PARK  
Forretningsadresse: Vågsbygdveien 30  
4621 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 913 271 785  
SAMEIET KIRSTENS PARK

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	6 687 166	4 735 898
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 687 166</b>	<b>4 735 898</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	205 152	125 510
Annen driftskostnad	3,6,7,8,9	6 798 044	4 256 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 003 196</b>	<b>4 381 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-316 029</b>	<b>354 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		28 060	2 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 060</b>	<b>2 044</b>
Annen finanskostnad		0	9 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>9 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 060</b>	<b>-6 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-287 970</b>	<b>347 059</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-287 970</b>	<b>347 059</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-287 968</b>	<b>347 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	287 968	-347 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>287 968</b>	<b>-347 062</b>



Organisasjonsnr: 913 271 785  
SAMEIET KIRSTENS PARK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	12	490 123	274 467
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 934	496 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 934	496 087
Sum omløpsmidler	10	577 057	770 555
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>577 057</b>	<b>770 555</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		-411 167	-80 098
Sum egenkapital	11	-411 167	-80 098
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		377 770	250 653
Annen kortsiktig gjeld	13	610 454	600 000
Sum kortsiktig gjeld	10	988 224	850 653
Sum gjeld		988 224	850 653
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>577 057</b>	<b>770 555</b>



Organisasjonsnr: 913 271 785  
SAMEIET KIRSTENS PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til årsmøtet i SAMEIET KIRSTENS PARK

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET KIRSTENS PARK som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 11.april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 156

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-04-11 10:54

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatrapport klient 156 SAMEIET KIRSTENS PARK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		4 203 029	3 114 105	4 389 138	4 407 480
Inntekter driftsavtale målere		102 202	79 032	79 032	134 640
Inndekning av kommunale avgifter		165 100	116 700	140 000	200 184
Innbetalt kabel TV/Internett		386 509	283 525	408 477	363 888
Inntekt garasjer		192 555	166 800	196 125	187 200
Fryseboksleie		3 052	5 040	5 424	0
Andre leieinntekter	1	447 992	0	0	250 000
Oppvarming		878 167	680 416	1 010 756	1 177 270
Andre driftsinntekter	2	308 560	290 280	262 000	230 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 687 166</b>	<b>4 735 898</b>	<b>6 490 952</b>	<b>6 951 362</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	3	23 500	11 438	23 000	24 400
Styrehonorar	4	179 800	110 000	174 800	115 000
Forretningsførerhonorar		109 032	74 881	104 810	111 800
Rådgivningstjenester		23 375	1 244	0	0
Vaktmestertjenester		590 366	173 866	243 000	334 800
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	25 352	15 510	24 647	16 215
Vedlikehold/serviceavtaler	6	1 984 026	1 146 956	1 557 113	2 310 576
Kabel-tv/Internett		391 355	287 657	408 477	363 888
Bredbånd/lp-telefon/kollektiv internett		2 875	0	0	0
Forsikring		306 012	185 201	246 120	336 503
Kommunale avgifter		893 906	543 903	882 300	959 900
Strøm	7	493 415	468 536	530 500	274 000
Oppvarming	8	1 176 216	910 362	1 222 156	1 429 300
Renhold, fellesareal		129 502	331 559	338 000	70 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		17 592	16 980	17 829	18 500
Kontorekvisita, trykksaker		5 344	2 238	2 500	2 500
Telefon og porto		0	366	0	0
Andre driftsutgifter	9	651 528	101 167	26 560	109 580
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 003 194</b>	<b>4 381 861</b>	<b>5 801 812</b>	<b>6 476 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-316 029</b>	<b>354 037</b>	<b>689 140</b>	<b>474 400</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		16 385	1 430	0	13 900
Annen finansinntekt		11 675	614	0	11 700
Rentekostnad		0	9 019	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>28 060</b>	<b>-6 976</b>	<b>0</b>	<b>25 600</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-287 968</b>	<b>347 062</b>	<b>689 140</b>	<b>500 000</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	11	287 968	-347 062	689 140	500 000
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>287 968</b>	<b>-347 062</b>	<b>689 140</b>	<b>500 000</b>

SAMEIET KIRSTENS PARK



## Balanserapport klient 156 SAMEIET KIRSTENS PARK

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
		75 972	272 330
Forskuttering for andelseiere			
		0	2 137
Andre fordringer			
	12	414 151	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto			
		86 877	496 083
Skattetrekkkonto, bundne midler			
		57	4
<b>Sum omløpsmidler</b>			
	<b>10</b>	<b>577 057</b>	<b>770 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>577 057</b>	<b>770 555</b>

SAMEIET KIRSTENS PARK



## Balanserapport klient 156 SAMEIET KIRSTENS PARK

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital		-123 199	-80 098
Årets resultat		-287 968	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-411 167</b>	<b>-80 098</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 454	0
Leverandørgjeld		377 770	250 653
Annen kortsiktig gjeld	13	600 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>988 224</b>	<b>850 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>988 224</b>	<b>850 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>577 057</b>	<b>770 555</b>

SAMEIET KIRSTENS PARK

Kristiansand, 09.04.2025

(Signert elektronisk)

\_\_\_\_\_  
Svein Tønnessen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Karl Guttormsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Viggo Frøysaa  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ann Margareth Lekanger  
Styremedlem

SAMEIET KIRSTENS PARK



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Fusjon

Selskapet infusjonerte Sameiet Kirstens park 2 (Org nr 919 835 567) med virkning fra 1.1.2024.

Selve fusjonen ble endelig registrert i Brønnøysund den 2.1.2025.

Sammenslåingen ble gjennomført etter kontinuitetesmetoden uten vederlag.

Regnskapstall fra 2023 gjelder kun fra Sameiet Kirstens park 1 (Org. nr 913 271 785)

Regnskapstall fra 2024 er inkludert det infusjonerte selskapet.

Det er ikke utarbeidet sammenstillingstall for 2023.

### Note 1 - Andre leieinntekter

Andre leieinntekter er utført avregning service ventilasjon næring og bolig.

### Note 2 - Andre inntekter

Andre driftsinntekter kr 308 560,- består av avregning for el-bil lading kr 21 474,-,

avregning strøm til ventilasjon næringsseksjoner kr 220 586,-,

salg av "luft areal" kr 50 000,- og fakturert ekstra adgangsbrikker til eieme kr 16 500,-.

SAMEIET KIRSTENS PARK



## Noter 2024

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	23 500	11 438
<b>Sum</b>	<b>23 500</b>	<b>11 438</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

### Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	179 800	110 000
<b>Sum</b>	<b>179 800</b>	<b>110 000</b>

### Note 5 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	25 352	15 510
<b>Sum</b>	<b>25 352</b>	<b>15 510</b>

Sameiet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

### Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	234 475	119 312
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	64 267	45 929
6602 VEDLIKEHOLD DIVERSE	0	1 606
6603 VEDLIKEHOLD VVS	168 986	180 323
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	33 785	9 346
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	37 410	45 900
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	265 439	174 855
6614 EGENANDEL SKADER	55 000	20 000
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	292 693	203 653
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	15 478	0
6618 ENERGISERVICE MÅLERDATA TECHEM	140 481	89 239
6629 SERVICE VENTILASJON NÆRING	456 503	153 558
6630 BRØYTING	16 606	6 472
6631 SKADER EKSKL. EGENANDEL FORSIKRING	139 006	0
6633 ERSTATNING FORSIKRINGSAKER	-122 831	0
6635 VIDEO OVERVÅKING	50 461	3 555
6645 UTV.ANLEGG - KP1 + KP2	136 266	93 208
<b>Sum</b>	<b>1 984 026</b>	<b>1 146 956</b>

### Note 7 - Strøm

Strøm er totalekostnader for sameiet, andre driftsinntekter og fryseboksleie må sees i sammenheng med denne, da deler av strømkostnaden blir belastet etter forbruk ladestøm og etter brøk på næringsdelens ventilasjon.

SAMEIET KIRSTENS PARK



## Noter 2024

### Note 8 - Oppvarming

Oppvarming: Avregning fjernvarme

Næringsseksjonene er blitt avregnet årlig etter forbruk, bolig avregnes månedlig etter forbruk.

I årsregnskapet er dette bruttoført i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte eier.

### Note 9 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	601 434	95 894
7720 GENERALFORSAMLING	370	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 628	4 914
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	3 750	0
7790 ANDRE KOSTNADER	42 346	359
<b>Sum</b>	<b>651 528</b>	<b>101 167</b>

Det er investert i hjertestarter og nytt adgangskontrollsystem.

### Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>-80 098</b>	<b>-427 160</b>
Årets resultat	-287 968	347 062
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-287 968</b>	<b>347 062</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>-411 167</b>	<b>-80 098</b>
Omløpsmidler	577 057	770 555
- Kortsiktig gjeld	988 224	850 653
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>-411 167</b>	<b>-80 098</b>

Tabellen over viser at sameiet har negative disponible midler.

Styret vurderer at justeringer av felleskostnader som er gjort gjennom året gjør at likviditeten bedres over tid.

### Note 11 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	-80 098	-427 160
Årets resultat	-287 968	347 062
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-411 167</b>	<b>-80 098</b>

Sameiet har negativ egenkapital. For å finansiere driften har sameiet innhentet kapital ved opptak av et midlertidig lån/forskudd fra Kirstens Park Næringsutleie AS. (tidl. Vaagsbyen næringsutleie As)

Sameiet Kirstens Park 1 og Sameiet Kirstens Park 2 er med virkning fra 01.01.2024 sammenslått til Sameiet Kirstens Park under organisasjonsnummer 913 271 785 (videreføring av Sameiet Kirstens park 1)

Egenkapital 31.12.2023

Sameiet Kirstens Park 1 kr -80 098,-

Sameiet Kirstens Park 2 kr -43 100,-

**SAMEIET KIRSTENS PARK**



Noter 2024

---

**Note 12 - Andre fordringer**

Andre fordringer kr 414 151,-  
er periodisering av leverandørfaktura 115 403,-  
tilgode fra Klare 30 814,- og avsatt avregnet service ventilasjon 267 934,-

**Note 13 - Annen kortsiktig gjeld**

Annen kortsiktig gjeld er lån fra Kirstens park Næringsutleie (tidl. Vaagsbyen næringsutleie AS).



## Resultat og balanse med noter for SAMEIET KIRSTENS PARK.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For SAMEIET KIRSTENS PARK

Styreleder	Svein Tønnessen (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Knut Viggo Frøysaa (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Jan Erik Pedersen (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Ann Margareth Lekanger (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Odd Karl Guttormsen (sign.)	28.04.2025