



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 711 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØ RESORT EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Semb-Arnstorp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			13 779
<b>Sum inntekter</b>			<b>13 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			13 779
Annen driftskostnad	5		
<b>Sum kostnader</b>			<b>13 779</b>
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>48 799 773</b>	<b>24 292 066</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	83 065 500	
Andre kortsiktige fordringer	4	7 500	
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>83 073 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 197 497	321 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 197 497</b>	<b>321 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 070 270</b>	<b>24 613 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 070 270</b>	<b>24 613 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	35 915 157	23 247 891
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 915 157</b>	<b>23 247 891</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 915 157</b>	<b>23 247 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	4 822 613	1 335 193
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		7 500	
Annen kortsiktig gjeld	4	92 295 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>97 125 113</b>	<b>1 335 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 040 270</b>	<b>24 583 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 070 270</b>	<b>24 613 083</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423310

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 711 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØ RESORT EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Semb-Arnstorp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 928 711 714  
KRAGERØ RESORT EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			13 779
<b>Sum inntekter</b>			<b>13 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			13 779
Annen driftskostnad	5		
<b>Sum kostnader</b>			<b>13 779</b>
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		0	0
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 711 714  
KRAGERØ RESORT EIENDOM 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>48 799 773</b>	<b>24 292 066</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	83 065 500	
Andre kortsiktige fordringer	4	7 500	
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>83 073 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 197 497	321 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 197 497</b>	<b>321 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 070 270</b>	<b>24 613 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 070 270</b>	<b>24 613 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		



Langsiktig konserngjeld	4	35 915 157	23 247 891
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 915 157</b>	<b>23 247 891</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 915 157</b>	<b>23 247 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	4 822 613	1 335 193
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		7 500	
Annen kortsiktig gjeld	4	92 295 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>97 125 113</b>	<b>1 335 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 040 270</b>	<b>24 583 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 070 270</b>	<b>24 613 083</b>



Organisasjonsnr: 928 711 714  
KRAGERØ RESORT EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

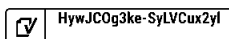
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Kragerø Resort Eiendom 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 711 714





### Resultatregnskap

Kragerø Resort Eiendom 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	13 779
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>13 779</b>
Varekostnad		0	13 779
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>13 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	1	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



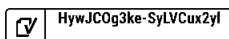
## Balanse

Kragerø Resort Eiendom 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Anlegg under utførelse		48 799 773	24 292 066
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	83 065 500	0
Andre kortsiktige fordringer	4	7 500	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>83 073 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 197 497	321 017
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 070 270</b>	<b>24 613 083</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>133 070 270</b>	<b>24 613 083</b>

Kragerø Resort Eiendom 2 AS

Side 3





## Balanse

Kragerø Resort Eiendom 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	35 915 157	23 247 891
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 915 157</b>	<b>23 247 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	4 822 613	1 335 193
Skyldig offentlige avgifter		7 500	0
Annen kortsiktig gjeld	4	92 295 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>97 125 113</b>	<b>1 335 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 040 270</b>	<b>24 583 083</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>133 070 270</b>	<b>24 613 083</b>

Kragerø, 14.03.2025

Styret i Kragerø Resort Eiendom 2 AS

Håkon Semb-Arnstorp  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

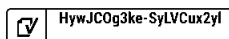
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Konsern

Selskapet er datterselskap i Fredensborg konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS, org.nr 943 582 815, som har forretningsadresse i Henrik Ibsens gate 48, 0255 Oslo. Der kan konsernregnskapet, hvor Kragerø Resort Eiendom 2 AS inngår, hentes ut.





## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-885 569	-1 041 495
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-885 569</b>	<b>-1 041 495</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	1 927 064	1 041 495	-885 569
<b>Sum</b>	<b>1 927 064</b>	<b>1 041 495</b>	<b>-885 569</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 927 064	-1 041 495	885 569
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kragerø Resort Eiendom 2 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

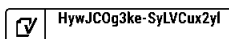
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Fredensborg Fritid Kragerø AS	30 000	100,0	100,0

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	30 000	30 000
Årets resultat	0	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.





## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

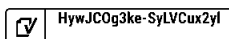
	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	35 915 157	23 247 891
Leverandørgjeld innen konsern	8 000	274 370
<b>Sum</b>	<b>35 923 157</b>	<b>23 522 261</b>

## Note 5 Lønnskostnader

Kragerø Resort Eiendom 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer i selskapet.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.





# Document history

COMPLETED BY ALL:  
14.03.2025 14:09

SENT BY OWNER:  
Svetlana Veziko · 13.03.2025 16:46

DOCUMENT ID:  
SyLVCux2yl

ENVELOPE ID:  
HywJCOg3ke-SyLVCux2yl

DOCUMENT NAME:  
Kragerø Resort Eiendom 2 AS Årsregnskap 2024.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Håkon Semb-Arnstorp	Signed	14.03.2025 14:09	Email	IP: 193.91.207.220
hakon.arnstorp@fredensborgfritid.no	Authenticated	14.03.2025 14:08	Low	IP: 193.91.207.220

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed