



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 425 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomteveien 33
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		684 000	660 579
Sum inntekter		684 000	660 579
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 600	31 000
Annen driftskostnad	2	135 550	143 798
Sum kostnader		171 150	174 798
Driftsresultat		512 850	485 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 495	1 232
Sum finansinntekter		7 495	1 232
Annen rentekostnad		32	
Sum finanskostnader		32	
Netto finans		7 463	1 232
Ordinært resultat før skattekostnad		520 313	487 013
Skattekostnad på resultat	3	114 476	107 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 837	379 870
Årsresultat		405 837	379 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		405 837	379 870
Totalresultat		405 837	379 870
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	4	5 837	
Overført fra annen egenkapital			-20 130
Sum overføringer og disponeringer		405 837	379 870



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 171 015	1 114 615
Sum varige driftsmidler		1 171 015	1 114 615
Sum anleggsmidler		1 171 015	1 114 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			68 715
Sum fordringer			68 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		692 766	307 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 766	307 399
Sum omløpsmidler		692 766	376 114
SUM EIENDELER		1 863 781	1 490 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	4	16 156	16 156
Sum innskutt egenkapital		316 156	316 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	41 007	35 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		41 007	35 170
Sum egenkapital		357 163	351 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	55 606	56 577
Sum avsetninger for forpliktelser		55 606	56 577
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		55 606	56 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 410	30 375
Betalbar skatt	3	115 447	107 071
Skyldig offentlige avgifter		131 155	145 379
Utbytte	4	400 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	6	800 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		1 451 012	1 082 825
Sum gjeld		1 506 618	1 139 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 863 781	1 490 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501569

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 425 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomteveien 33
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 893 425 292
INDUSTRIVEIEN 3 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		684 000	660 579
Sum inntekter		684 000	660 579
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	35 600	31 000	
Annen driftskostnad	2	135 550	143 798
Sum kostnader		171 150	174 798
Driftsresultat		512 850	485 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 495	1 232
Sum finansinntekter		7 495	1 232
Annen rentekostnad		32	
Sum finanskostnader		32	
Netto finans		7 463	1 232
Ordinært resultat før skattekostnad			
520 313		487 013	
Skattekostnad på resultat	3	114 476	107 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 837	379 870
Årsresultat		405 837	379 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		405 837	379 870
Totalresultat		405 837	379 870
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	4	5 837	
Overført fra annen egenkapital			-20 130
Sum overføringer og disponeringer		405 837	379 870



Organisasjonsnr: 893 425 292
INDUSTRIVEIEN 3 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 171 015	1 114 615
Sum varige driftsmidler		1 171 015	1 114 615
Sum anleggsmidler		1 171 015	1 114 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			68 715
Sum fordringer			68 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		692 766	307 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 766	307 399
Sum omløpsmidler		692 766	376 114
SUM EIENDELER		1 863 781	1 490 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	4	16 156	16 156
Sum innskutt egenkapital		316 156	316 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	41 007	35 170
Sum opptjent egenkapital		41 007	35 170
Sum egenkapital		357 163	351 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	55 606	56 577
Sum avsetninger for forpliktelse		55 606	56 577



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	55 606	56 577
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 410	30 375
Betalbar skatt 3	115 447	107 071
Skyldig offentlige avgifter	131 155	145 379
Utbytte 4	400 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld 6	800 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld	1 451 012	1 082 825
Sum gjeld	1 506 618	1 139 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 863 781	1 490 728



Organisasjonsnr: 893 425 292
INDUSTRIVEIEN 3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industriveien 3 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 3 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 26. mai 2023

BDO AS

Ole Jørgen Winther
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Industriveien 3 Eiendom AS

Organisasjonsnr: 893 425 292



Resultatregnskap

Industriveien 3 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		684 000	660 579
Sum driftsinntekter		684 000	660 579
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 600	31 000
Annen driftskostnad	2	135 550	143 798
Sum driftskostnader		171 150	174 798
Driftsresultat		512 850	485 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 495	1 232
Annen rentekostnad		32	0
Resultat av finansposter		7 463	1 232
Resultat før skattekostnad		520 313	487 013
Skattekostnad på resultat	3	114 476	107 143
Årsresultat		405 837	379 870
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	4	5 837	0
Overført fra annen egenkapital		0	20 130
Sum overføringer		405 837	379 870



Balanse
Industriveien 3 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 171 015	1 114 615
Sum varige driftsmidler		<u>1 171 015</u>	<u>1 114 615</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 171 015</u>	<u>1 114 615</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	68 715
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>68 715</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		692 766	307 399
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>692 766</u>	<u>307 399</u>
Sum omløpsmidler		<u>692 766</u>	<u>376 114</u>
Sum eiendeler		<u>1 863 781</u>	<u>1 490 728</u>




Balanse
Industriveien 3 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	4	16 156	16 156
Sum innskutt egenkapital		316 156	316 156
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	41 007	35 170
Sum opptjent egenkapital		41 007	35 170
Sum egenkapital		357 163	351 326
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	55 606	56 577
Sum avsetning for forpliktelser		55 606	56 577
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 410	30 375
Betalbar skatt	3	115 447	107 071
Skyldig offentlige avgifter		131 155	145 379
Utbytte	4	400 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	6	800 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		1 451 012	1 082 825
Sum gjeld		1 506 618	1 139 402
Sum egenkapital og gjeld		1 863 781	1 490 728

Fredrikstad, 26.05.2023
Styret i Industriveien 3 Eiendom AS


Lars Erik Andersen
styreleder/daglig leder


Lise Andrea Setterberg Nossen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 543 415	1 543 415
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	92 000	92 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 635 415	1 635 415
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	464 400	464 400
= Bokført verdi 31.12.22	1 171 015	1 171 015
Årets ordinære avskrivninger	35 600	35 600
Økonomisk levetid	5-50 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte

Ingen ansatte sysselsatt i 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	115 447	107 071
Endring i utsatt skatt	-971	72
Skattekostnad ordinært resultat	114 476	107 143
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	520 313	487 013
Permanente forskjeller	32	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 415	-326
Skattepliktig inntekt	524 760	486 687
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	115 447	107 071
Sum betalbar skatt i balansen	115 447	107 071

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	252 754	257 169	4 415
Sum	252 754	257 169	4 415
Grunnlag for utsatt skatt	252 754	257 169	4 415
Utsatt skatt (22 %)	55 606	56 577	971

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	16 156	35 170	351 326
Foreslått utbytte			-400 000	-400 000
Årets resultat			405 837	405 837
Pr 31.12	300 000	16 156	41 007	357 163



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Industriveien 3 Eiendom AS er datterselskap av Medi Partner Holding AS, Tomteveien 33, 1618 Fredrikstad, som utarbeider konsernregnskap der Industriveien 3 Eiendom AS inngår i konsolideringen.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	-800 000	-400 000
Sum gjeld	-800 000	-400 000



Årsregnskap 2022

Industriveien 3 Eiendom AS

Organisasjonsnr: 893 425 292



Resultatregnskap Industriveien 3 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		684 000	660 579
Sum driftsinntekter		684 000	660 579
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 600	31 000
Annen driftskostnad	2	135 550	143 798
Sum driftskostnader		171 150	174 798
Driftsresultat		512 850	485 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 495	1 232
Annen rentekostnad		32	0
Resultat av finansposter		7 463	1 232
Resultat før skattekostnad		520 313	487 013
Skattekostnad på resultat	3	114 476	107 143
Årsresultat		405 837	379 870
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	4	5 837	0
Overført fra annen egenkapital		0	20 130
Sum overføringer		405 837	379 870



Balanse
Industriveien 3 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 171 015	1 114 615
Sum varige driftsmidler		<u>1 171 015</u>	<u>1 114 615</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 171 015</u>	<u>1 114 615</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	68 715
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>68 715</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		692 766	307 399
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>692 766</u>	<u>307 399</u>
Sum omløpsmidler		<u>692 766</u>	<u>376 114</u>
Sum eiendeler		<u>1 863 781</u>	<u>1 490 728</u>



Balanse
Industriveien 3 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	4	16 156	16 156
Sum innskutt egenkapital		316 156	316 156
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	41 007	35 170
Sum opptjent egenkapital		41 007	35 170
Sum egenkapital		357 163	351 326
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	55 606	56 577
Sum avsetning for forpliktelser		55 606	56 577
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 410	30 375
Betalbar skatt	3	115 447	107 071
Skyldig offentlige avgifter		131 155	145 379
Utbytte	4	400 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	6	800 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		1 451 012	1 082 825
Sum gjeld		1 506 618	1 139 402
Sum egenkapital og gjeld		1 863 781	1 490 728

Fredrikstad, 26.05.2023
Styret i Industriveien 3 Eiendom AS

Lars Erik Andersen
styreleder/daglig leder

Lise Andrea Setterberg Nossen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 543 415	1 543 415
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	92 000	92 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 635 415	1 635 415
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	464 400	464 400
= Bokført verdi 31.12.22	1 171 015	1 171 015
Årets ordinære avskrivninger	35 600	35 600
Økonomisk levetid	5-50 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte

Ingen ansatte sysselsatt i 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	115 447	107 071
Endring i utsatt skatt	-971	72
Skattekostnad ordinært resultat	114 476	107 143
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	520 313	487 013
Permanente forskjeller	32	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 415	-326
Skattepliktig inntekt	524 760	486 687
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	115 447	107 071
Sum betalbar skatt i balansen	115 447	107 071

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	252 754	257 169	4 415
Sum	252 754	257 169	4 415
Grunnlag for utsatt skatt	252 754	257 169	4 415
Utsatt skatt (22 %)	55 606	56 577	971

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	16 156	35 170	351 326
Foreslått utbytte			-400 000	-400 000
Årets resultat			405 837	405 837
Pr 31.12	300 000	16 156	41 007	357 163



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Industriveien 3 Eiendom AS er datterselskap av Medi Partner Holding AS, Tomteveien 33, 1618 Fredrikstad, som utarbeider konsernregnskap der Industriveien 3 Eiendom AS inngår i konsolideringen.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	-800 000	-400 000
Sum gjeld	-800 000	-400 000