



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 578 627  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ST HALVARDSKVARTALET II  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Skevik Ludvigsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	834 072	727 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>834 072</b>	<b>727 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	71 519	69 473
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 740	11 740
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	820 865	500 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>904 124</b>	<b>581 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 052</b>	<b>145 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	58
Annen finansinntekt		2 810	2 628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 811</b>	<b>2 686</b>
Annen rentekostnad		161 436	111 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 436</b>	<b>111 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 625</b>	<b>-108 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-228 677</b>	<b>36 919</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-228 677</b>	<b>36 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-228 677</b>	<b>36 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-228 677	36 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-228 677</b>	<b>36 919</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	55 767	67 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 767</b>	<b>67 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 767</b>	<b>67 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8	8
Andre fordringer		77 896	37 388
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 904</b>	<b>37 396</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 808	527 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 808</b>	<b>527 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 712</b>	<b>564 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>350 479</b>	<b>632 410</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 180 900	-1 952 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 180 900</b>	<b>-1 952 223</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-2 180 900</b>	<b>-1 952 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 463 151	2 546 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 463 151</b>	<b>2 546 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 463 151</b>	<b>2 546 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 349	0
Skyldige offentlige avgifter		2 674	3 048
Annen kortsiktig gjeld		26 205	34 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 228</b>	<b>37 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 531 379</b>	<b>2 584 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>350 479</b>	<b>632 410</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 585917

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 578 627  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ST HALVARDSKVARTALET II  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Skevik Ludvigsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 981 578 627  
SAMEIET ST HALVARDSKVARTALET II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	834 072	727 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>834 072</b>	<b>727 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	71 519	69 473
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 740	11 740
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	820 865	500 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>904 124</b>	<b>581 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 052</b>	<b>145 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1		58
Annen finansinntekt		2 810	2 628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 811</b>	<b>2 686</b>
Annen rentekostnad		161 436	111 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 436</b>	<b>111 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 625</b>	<b>-108 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-228 677</b>	<b>36 919</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-228 677</b>	<b>36 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-228 677</b>	<b>36 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-228 677	36 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-228 677</b>	<b>36 919</b>



Organisasjonsnr: 981 578 627  
SAMEIET ST HALVARDSKVARTALET II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 3

55 767	67 507
--------	--------

Sum varige driftsmidler

55 767	67 507
--------	--------

Sum anleggsmidler

55 767	67 507
--------	--------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

8	8
77 896	37 388
77 904	37 396

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

216 808	527 507
216 808	527 507

Sum omløpsmidler

294 712	564 903
---------	---------

SUM EIENDELER

350 479	632 410
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

-2 180 900	-1 952 223
-2 180 900	-1 952 223

Sum egenkapital

9	-2 180 900	-1 952 223
---	------------	------------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 10

2 463 151	2 546 748
-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	2 463 151	2 546 748
Sum langsiktig gjeld	2 463 151	2 546 748
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	39 349	0
Skyldige offentlige avgifter	2 674	3 048
Annen kortsiktig gjeld	26 205	34 837
Sum kortsiktig gjeld	68 228	37 885
Sum gjeld	2 531 379	2 584 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	350 479	632 410



Organisasjonsnr: 981 578 627  
SAMEIET ST HALVARDSKVARTALET II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

---

Til generalforsamlingen i  
Sameiet St Halvardskvartalet II

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet ST Halvardskvartalet II's årsregnskap som viser et underskudd på kr 228.677. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 20. februar 2024

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap Sameiet St Halvardskvartalet II - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	834 072	727 212	834 072	913 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>834 072</b>	<b>727 212</b>	<b>834 072</b>	<b>913 152</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	71 519	69 473	75 075	69 738
Avskrivninger	3	11 740	11 740	0	0
Strøm og annen energi	4	120 230	64 639	72 800	123 377
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	499 366	244 078	231 200	311 500
Løpende driftskostnader	6	22 397	30 956	21 800	28 600
Administrativ konsulentbistand	7	63 913	62 668	63 537	66 985
Digitale tjenester		77 610	66 779	74 000	83 300
Forsikringer		30 957	25 842	31 019	36 220
Andre driftskostnader	8	6 392	5 514	10 000	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>904 124</b>	<b>581 689</b>	<b>579 431</b>	<b>729 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 052</b>	<b>145 523</b>	<b>254 641</b>	<b>183 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter	1	58	58	0	0
Andre finansinntekter		2 810	2 628	0	0
Rentekostnader		161 436	111 290	171 551	166 337
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-158 625</b>	<b>-108 604</b>	<b>-171 551</b>	<b>-166 337</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-228 677</b>	<b>36 919</b>	<b>83 090</b>	<b>17 095</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-228 677	36 919	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-228 677</b>	<b>36 919</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 568 Sameiet St Halvardskvartalet II org.nr. 981578627



## Balanse - Sameiet St Halvardskvartalet II - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	3	55 767	67 507
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 767</b>	<b>67 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		8	8
Andre fordringer		77 896	37 388
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		215 638	525 932
Innestående på særvilkår - skattetrekk		1 170	1 575
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 712</b>	<b>564 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>350 479</b>	<b>632 410</b>

klientnr. 568 Sameiet St Halvardskvartalet II org.nr. 981578627



## Balanse - Sameiet St Halvardskvartalet II - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-2 180 900	-1 952 223
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-2 180 900</b>	<b>-1 952 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	2 463 151	2 546 748
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 961	22 986
Leverandørgjeld		39 349	0
Skyldig off. myndigheter		2 674	3 048
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 653	4 433
Påløpne renter		83	83
Annen kortsiktig gjeld		15 508	7 335
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 531 379</b>	<b>2 584 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>350 479</b>	<b>632 410</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Magnus Skevik Ludvigsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Linda Hatlem  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Arnesen  
Styremedlem

klientnr. 568 Sameiet St Halvardskvartalet II org.nr. 981578627



## Noter Sameiet St Halvardskvartalet II

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjenningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	749 064	652 788
3630 Internett / Bredbånd	73 920	64 344
3633 Ventilasjon og service ventilasjonsanlegg	11 088	10 080
<b>Sum</b>	<b>834 072</b>	<b>727 212</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5100 Lønn til ansatte	32 539	31 000
5150 Opptjente feriepenger	4 653	4 433
5330 Styrehonorar	25 000	25 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 113	7 896
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	656	625
5920 Yrkesskadeforsikring	558	519
<b>Sum</b>	<b>71 519</b>	<b>69 473</b>

Antall årsverk sysselsatt: 0,1.



## Noter Sameiet St Halvardskvartalet II

### Note 3 - Anleggsmidler

	Infrastruktur ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	82 182
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	82 182
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 415
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	55 767
Årets avskrivninger :	11 740
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Strøm og annen energi

	Ar 2023	Ar 2022
6340 Lys, varme	120 230	64 639
<b>Sum</b>	<b>120 230</b>	<b>64 639</b>

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	64 750	7 144
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	100 160	103 401
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	3 756	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	133 534
6640 Periodisk vedlikehold	330 700	0
<b>Sum</b>	<b>499 366</b>	<b>244 078</b>

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6330 Vaktmesterjenester	0	7 372
6360 Renhold	20 315	18 703
6395 Sommer og vintervedlikehold	2 082	3 081
6780 Andre driftsavtaler	0	1 800
<b>Sum</b>	<b>22 397</b>	<b>30 956</b>



## Noter Sameiet St Halvardskvartalet II

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 775	3 250
6710 Forretningsførerhonorar	60 138	58 440
6711 Honorar administrative tjenester	0	978
<b>Sum</b>	<b>63 913</b>	<b>62 668</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6550 Driftsmateriale	767	0
6553 Lisenskostnader	1 493	995
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 990	1 890
7420 Gave og tilskudd	0	815
7720 Generalforsamling / Årsmøte	942	614
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
<b>Sum</b>	<b>6 392</b>	<b>5 514</b>

### Note 9 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Oppjent egenkapital	-2 180 900	-1 952 223
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-2 180 900</b>	<b>-1 952 223</b>

Sameiets egenkapital er negativ på grunn av at vedlikehold i sameiet er finansiert ved låneopptak. Det forventes at egenkapitalen vil være negativ i noen år fremover.



Noter Sameiet St Halvardskvartalet II

Note 10 - Langsiktig lån og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Vedlikehold
<b>Lånenummer:</b>	<b>16362112161</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	7.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000
Lånesaldo 01.01:	2 546 748
Avdrag i perioden:	83 597
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 463 151</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 973 899

Langsiktig lån og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362112161	1	253 097	253 097
	1	227 262	227 262
	1	224 033	224 033
	1	220 804	220 804
	1	201 428	201 428
	2	188 511	377 022
	1	170 749	170 749
	1	136 842	136 842
	3	135 227	405 681
	1	127 154	127 154
	1	119 081	119 081

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Sameiet St Halvardskvartalet II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet St Halvardskvartalet II**

Styreleder	Magnus Skevik Ludvigsen (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Linda Hatlem (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Kristoffer Arnesen (sign.)	20.02.2024