



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 387 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 56B
8403 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tony Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 600	331 400
Sum inntekter		345 600	331 400
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 013	51 759
Annen driftskostnad		45 660	48 347
Sum kostnader		133 673	100 106
Driftsresultat		211 927	231 294
Annen rentekostnad		116 873	77 593
Sum finanskostnader		116 873	77 593
Netto finans		-116 873	-77 593
Ordinært resultat før skattekostnad		95 054	153 701
Skattekostnad på resultat	2	20 912	29 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 142	124 497
Årsresultat		74 142	124 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 142	124 497
Totalresultat		74 142	124 497
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	65 467	
Avsatt til annen egenkapital	3	8 675	124 497
Sum overføringer og disponeringer		74 142	124 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 239 565	2 315 311
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	130 465	52 280
Sum varige driftsmidler		2 370 030	2 367 590
Sum anleggsmidler		2 370 030	2 367 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 825	82 825
Andre kortsiktige fordringer	5	6 552	214 581
Konsernfordringer		670 322	601 000
Sum fordringer		759 699	898 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 472	32 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 472	32 089
Sum omløpsmidler		976 171	930 495
SUM EIENDELER		3 346 201	3 298 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 250 000	1 250 000
Overkurs	3	1 000	1 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 251 000	1 251 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	158 260	149 585
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		158 260	149 585
Sum egenkapital		1 409 260	1 400 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	30 634	28 187
Sum avsetninger for forpliktelser		30 634	28 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 759 058	1 863 566
Sum annen langsiktig gjeld		1 759 058	1 863 566
Sum langsiktig gjeld		1 789 692	1 891 753
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		1 017
Skyldig offentlige avgifter		57 418	
Gjeld til selskap i samme konsern		83 932	
Annen kortsiktig gjeld		5 899	4 730
Sum kortsiktig gjeld		147 249	5 747
Sum gjeld		1 936 941	1 897 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 346 201	3 298 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429403

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 387 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 56B
8403 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tony Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 387 734
VESTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 600	331 400
Sum inntekter		345 600	331 400
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 013	51 759
Annen driftskostnad		45 660	48 347
Sum kostnader		133 673	100 106
Driftsresultat		211 927	231 294
Annen rentekostnad		116 873	77 593
Sum finanskostnader		116 873	77 593
Netto finans		-116 873	-77 593
Ordinært resultat før skattekostnad		95 054	153 701
Skattekostnad på resultat	2	20 912	29 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 142	124 497
Årsresultat		74 142	124 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 142	124 497
Totalresultat		74 142	124 497
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	65 467	
Avsatt til annen egenkapital	3	8 675	124 497
Sum overføringer og disponeringer		74 142	124 497



Organisasjonsnr: 992 387 734
VESTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4 2 239 565 2 315 311

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 130 465 52 280

Sum varige driftsmidler 2 370 030 2 367 590

Sum anleggsmidler 2 370 030 2 367 590

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 82 825 82 825

Andre kortsiktige
fordringer 5 6 552 214 581

Konsernfordringer 670 322 601 000

Sum fordringer 759 699 898 406

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 216 472 32 089

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 216 472 32 089

Sum omløpsmidler 976 171 930 495

SUM EIENDELER 3 346 201 3 298 085

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 1 250 000 1 250 000

Overkurs 3 1 000 1 000

Sum innskutt egenkapital 1 251 000 1 251 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 158 260 149 585

Udekket tap 3

Sum opptjent egenkapital 158 260 149 585



Sum egenkapital		1 409 260	1 400 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	30 634	28 187
Sum avsetninger for forpliktelser		30 634	28 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 759 058	1 863 566
Sum annen langsiktig gjeld		1 759 058	1 863 566
Sum langsiktig gjeld		1 789 692	1 891 753
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		1 017
Skyldig offentlige avgifter		57 418	
Gjeld til selskap i samme konsern		83 932	
Annen kortsiktig gjeld		5 899	4 730
Sum kortsiktig gjeld		147 249	5 747
Sum gjeld		1 936 941	1 897 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 346 201	3 298 085



Organisasjonsnr: 992 387 734
VESTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

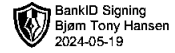
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BALANSE

VESTO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	1 250 000	1 250 000
Overkurs	3	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 251 000</u>	<u>1 251 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	<u>158 260</u>	<u>149 585</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>158 260</u>	<u>149 585</u>
Sum egenkapital		<u>1 409 260</u>	<u>1 400 585</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	<u>30 634</u>	<u>28 187</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>30 634</u>	<u>28 187</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>1 759 058</u>	<u>1 863 566</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 759 058</u>	<u>1 863 566</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	1 017
Skyldig offentlige avgifter		57 418	0
Gjeld til selskap i samme konsern		83 932	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 899</u>	<u>4 730</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>147 249</u>	<u>5 747</u>
Sum gjeld		<u>1 936 941</u>	<u>1 897 500</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 346 201</u>	<u>3 298 085</u>

Sortland, 19.03.2024
Styret i Vesto Eiendom AS

Bjørn Tony Hansen
styreleder/daglig leder



Årsregnskap

2023

VESTO EIENDOM AS

Org.nr.:992 387 734

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Generalforsamling

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

VESTO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		345 600	331 400
Sum driftsinntekter		345 600	331 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 013	51 759
Annen driftskostnad		45 660	48 347
Sum driftskostnader		133 673	100 106
Driftsresultat		211 927	231 294
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		116 873	77 593
Resultat av finansposter		-116 873	-77 593
Resultat før skattekostnad		95 054	153 701
Skattekostnad på resultat	2	20 912	29 204
Resultat		74 142	124 497
Årsresultat		74 142	124 497
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	3	65 467	0
Avsatt til annen egenkapital	3	8 675	124 497
Sum overføringer		74 142	124 497



BALANSE VESTO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 239 565	2 315 311
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	<u>130 465</u>	<u>52 280</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 370 030</u>	<u>2 367 591</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 370 030</u>	<u>2 367 590</u>
 OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		82 825	82 825
Fordring på foretak i samme konsern		670 322	601 000
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>6 552</u>	<u>214 581</u>
Sum fordringer		<u>759 699</u>	<u>898 406</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 472	32 089
Sum omløpsmidler		<u>976 171</u>	<u>930 495</u>
Sum eiendeler		<u>3 346 201</u>	<u>3 298 085</u>



BALANSE

VESTO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	1 250 000	1 250 000
Overkurs	3	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 251 000</u>	<u>1 251 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	<u>158 260</u>	<u>149 585</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>158 260</u>	<u>149 585</u>
Sum egenkapital		<u>1 409 260</u>	<u>1 400 585</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	<u>30 634</u>	<u>28 187</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>30 634</u>	<u>28 187</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>1 759 058</u>	<u>1 863 566</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 759 058</u>	<u>1 863 566</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	1 017
Skyldig offentlige avgifter		57 418	0
Gjeld til selskap i samme konsern		83 932	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 899</u>	<u>4 730</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>147 249</u>	<u>5 747</u>
Sum gjeld		<u>1 936 941</u>	<u>1 897 500</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 346 201</u>	<u>3 298 085</u>

Sortland, 19.03.2024
Styret i Vesto Eiendom AS

Bjørn Tony Hansen
styreleder/daglig leder



VESTO EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 022 626	61 334	613 437	2 697 397
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		90 453		90 453
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 022 626	151 787	613 437	2 787 850
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	396 499	21 322		417 820
= Bokført verdi 31.12.23	1 626 127	130 465	613 437	2 370 030
Årets ordinære avskrivninger	75 746	12 267		88 013
Økonomisk levetid	25-30 år	5-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 465	1 017
Endring i utsatt skatt	2 447	28 187
Skattekostnad ordinært resultat	20 912	29 204



VESTO EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAP

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	95 054	153 701
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 122	-35 651
Avgitt konsernbidrag	-83 932	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-113 429
Skattepliktig inntekt	0	4 621

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 465	1 017
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-18 465	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 017

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	139 245	128 123	-11 122
Sum	139 245	128 123	-11 122
Grunnlag for utsatt skatt	139 245	128 123	-11 122
Utsatt skatt (22 %)	30 634	28 187	-2 447

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 250 000	1 000	0	149 585	1 400 585
Pr 01.01.2023	1 250 000	1 000	0	149 585	1 400 585
Årets resultat				74 142	74 142
Konsernbidrag avgitt				-65 467	-65 467
Pr 31.12.2023	1 250 000	1 000	0	158 260	1 409 260

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 236 518	1 341 026
Sum	1 236 518	1 341 026

Gjeld sikret ved pant	1 759 058	1 863 566
Pantsatte eiendeler:		
Anleggsmidler	2 239 565	2 315 311

ORG.NO. 992 387 734

SIDE 6



VESTO EIENDOM AS	NOTER TIL REGNSKAP	
Sum	2 239 565	2 315 311

Gjennomsnittlig rente for rentebærende gjeld har vært 6,4 %.

Selskapet har stillet sikkerhet overfor Vesterålen Storkjøkkensenter AS med rest ansvar pr 31.12.23 for samlet kr 581 986,-.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har fordring på styreleder/daglig leder med kr 6 351,-. Det er ikke avtalt renter eller avdragsplan på dette. Utover det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere, deres nærstående eller ansatte.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	125 000	10,0	1 250 000
Sum	125 000		1 250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vesto AS	125 000	100,0	100,0

Note 7 Antall ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.