



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 830 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSHEIMVEIEN 43 AS  
Forretningsadresse: Åsheimveien 43  
9334 ØVERBYGD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Åsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		160 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	207 868	
Annen driftskostnad	2	241 911	
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 779</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-289 279</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		110 670	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 670</b>	
Annen finanskostnad		224	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>110 446</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-178 833</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-39 294	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-139 539</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 539</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-139 539	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-139 539</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 691 710	
Maskiner og anlegg	3	432 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	18 750	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 142 460</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 142 460</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 653 931</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 653 931</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 796 391</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-139 539	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-139 539</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-109 539</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	129 895	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>129 895</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>129 895</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 733	
Skyldige offentlige avgifter		-43 559	
Annen kortsiktig gjeld		10 785 861	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 776 035</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 905 930</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 796 391</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469468

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 830 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSHEIMVEIEN 43 AS  
Forretningsadresse: Åsheimveien 43  
9334 ØVERBYGD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Åsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 930 830 569  
ÅSHEIMVEIEN 43 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		160 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	207 868	
Annen driftskostnad	2	241 911	
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 779</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-289 279</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		110 670	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 670</b>	
Annen finanskostnad		224	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>110 446</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-39 294	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-139 539</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 539</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-139 539	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-139 539</b>	



Organisasjonsnr: 930 830 569  
ÅSHEIMVEIEN 43 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 691 710	
Maskiner og anlegg	3	432 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	18 750	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 142 460</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 142 460</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 653 931</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 653 931</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 796 391</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-139 539	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-139 539</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-109 539</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	129 895	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>129 895</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>129 895</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	33 733	
Skyldige offentlige avgifter	-43 559	
Annen kortsiktig gjeld	10 785 861	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 776 035</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 905 930</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 796 391</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 830 569  
ÅSHEIMVEIEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i  
Åsheimveien 43 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Åsheimveien 43 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 139 539. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr. 986 053 255				



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

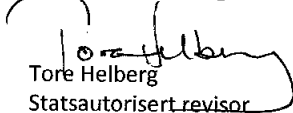
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninge>

BARDU, 4. mars 2024

**Revisorene Helberg & Øverås AS**

  
Tore Helberg  
Statsautorisert revisor

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr. 986 053 255				



**Åsheimveien 43 AS**

Org.nr: 930 830 569

---

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

---



## Åsheimveien 43 AS

Org.nr: 930 830 569

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter,	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 721 770	12 480	510 400	8 244 650
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 721 770	12 480	510 400	8 244 650
Akk.avskrivning 31.12.2023	-2 042 540	0	-59 650	-2 102 190
Balanseført pr. 31.12.2023	5 679 230	12 480	450 750	6 142 460
Årets avskrivninger	153 788	0	54 080	207 868

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2023

Endring utsatt skatt

-39 294

Årets totale skattekostnad

-39 294

Beregning av årets skattegrunnlag:

2023

Ordinært resultat før skattekostnad

-178 833

Permanente forskjeller

224

Endring i midlertidige forskjeller

-11 807

Årets skattegrunnlag

-190 416

Oversikt over midlertidige forskjeller

2023

Driftsmidler inkl goodwill

780 848

Sum

780 848

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag

-190 416

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12

590 432

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

129 895