



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 069 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KONGSHAUGEN BYGGESELSKAP
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hanisch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	27 555	18 396
Sum inntekter		27 555	18 396
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	78 677	189 251
Sum kostnader		78 677	189 251
Driftsresultat		-51 122	-170 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 054	34 615
Annen renteinntekt		181	1 233
Sum finansinntekter		31 234	35 848
Netto finans		31 234	35 848
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 888	-135 008
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 376	-29 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 512	-105 306
Årsresultat		-15 512	-105 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 512	-105 306
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	272 144	253 501
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	-287 656	
Overføringer annen egenkapital	4		-358 806
Sum overføringer og disponeringer		-15 512	-105 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	61 270	61 270
Sum varige driftsmidler		61 270	61 270
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 439 117	1 445 408
Sum finansielle anleggsmidler		1 439 117	1 445 408
Sum anleggsmidler		1 500 387	1 506 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 756	
Sum fordringer		5 756	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 594	77 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 594	77 251
Sum omløpsmidler		20 350	77 251
SUM EIENDELER		1 520 737	1 583 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	840 000	840 000
Sum innskutt egenkapital		840 000	840 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		840 000	840 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	326 368	407 503
Sum avsetninger for forpliktelser		326 368	407 503
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		326 368	407 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 467	11 425
Kortsiktig konserngjeld	5	348 903	325 001
Sum kortsiktig gjeld		354 370	336 426
Sum gjeld		680 738	743 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 520 738	1 583 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684166

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 069 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KONGSHAUGEN BYGGESELSKAP
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hanisch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 069 991
AS KONGSHAUGEN BYGGESELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	27 555	18 396
Sum inntekter		27 555	18 396
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	78 677	189 251
Sum kostnader		78 677	189 251
Driftsresultat		-51 122	-170 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 054	34 615
Annen renteinntekt		181	1 233
Sum finansinntekter		31 234	35 848
Netto finans		31 234	35 848
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 376	-29 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 512	-105 306
Årsresultat		-15 512	-105 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 512	-105 306
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	272 144	253 501
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	-287 656	
Overføringer annen egenkapital	4		-358 806
Sum overføringer og disponeringer		-15 512	-105 305



Organisasjonsnr: 920 069 991
AS KONGSHAUGEN BYGGESELSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	61 270	61 270
Sum varige driftsmidler		61 270	61 270

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	1 439 117	1 445 408
Sum finansielle anleggsmidler		1 439 117	1 445 408

Sum anleggsmidler		1 500 387	1 506 678
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 756	
Sum fordringer		5 756	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 594	77 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 594	77 251

Sum omløpsmidler		20 350	77 251
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 520 737	1 583 929
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	840 000	840 000
Sum innskutt egenkapital		840 000	840 000

Sum egenkapital		840 000	840 000
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	326 368	407 503



Sum avsetninger for forpliktelser	326 368	407 503
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	326 368	407 503
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 467	11 425
Kortsiktig konserngjeld	5 348 903	325 001
Sum kortsiktig gjeld	354 370	336 426
Sum gjeld	680 738	743 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 520 738	1 583 929



Organisasjonsnr: 920 069 991
AS KONGSHAUGEN BYGGESELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
As Kongshaugen Byggeselskap**

Organisasjonsnr. 920069991



As Kongshaugen Byggeselskap

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	27 555	18 396
Sum driftsinntekter		27 555	18 396
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	78 677	189 251
Sum driftskostnader		78 677	189 251
Sum driftsinntekter og driftskostnader		(51 122)	(170 856)
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		31 054	34 615
Annen renteinntekt		181	1 233
Sum finansinntekter		31 234	35 848
Sum finansinntekter og finanskostnader		31 234	35 848
Ordinært resultat før skattekostnad		(19 888)	(135 008)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(4 376)	(29 702)
Årsresultat		(15 512)	(105 306)
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	272 144	253 501
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	(287 656)	0
Overføringer annen egenkapital	4	0	(358 806)
Fremføring av udekket tap	4	(0)	(0)
Sum overføringer		(15 512)	(105 306)



As Kongshaugen Byggeselskap

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	61 270	61 270
Sum varige driftsmidler		61 270	61 270
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 439 117	1 445 408
Sum finansielle anleggsmidler		1 439 117	1 445 408
Sum anleggsmidler		1 500 387	1 506 678
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 756	0
Sum fordringer		5 756	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 594	77 251
Sum omløpsmidler		20 350	77 251
Sum eiendeler		1 520 737	1 583 929



As Kongshaugen Byggeselskap

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	840 000	840 000
Sum innskutt egenkapital		840 000	840 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(0)	(0)
Sum opptjent egenkapital		(0)	(0)
Sum egenkapital		840 000	840 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	326 368	407 503
Sum avsetning for forpliktelser		326 368	407 503
Sum langsiktig gjeld		326 368	407 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 467	11 425
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	348 903	325 001
Sum kortsiktig gjeld		354 370	336 426
Sum gjeld		680 738	743 929
Sum egenkapital og gjeld		1 520 737	1 583 929

Oslo, 29.06.2022

Styret i AS Kongshaugen Byggeselskap

Eirik Yngve A. Hanisch
Styreleder

Årsregnskap for As Kongshaugen Byggeselskap

Organisasjonsnr. 920069991



As Kongshaugen Byggeselskap

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningprinsippet.

Driftsinntekter

Tjenest er inntekt sføres et t er hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kort siktig gjeld omfatter normal t post er som forfall er til betal ing innen et t år et t er balansedagen. Omløpsmidler vurderes t il lavest e verdi av anskaf felseskost og ant at t virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter e eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaf felseskost . Varige drift smidler balanseføres og avskrives over drift smiddelets forventede økonomiske levetid. Varige drift smidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen rverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmet oden brukes som prinsipp for invest eringer i andre selskaper. Kost prisen økes når midler t ilføres ved kapitalut videlse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte ut delinger resultat føres i utgangspunkt et som inntekt . Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet . Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinnt økt når utbyttet er vedtatt . Invest eringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Driftsinntekter, varige driftsmidler

Selskapet har inntekter fra tomter som er bortfestet.

	2021	2020
Kostpris Tomter	61 270	61 270
Bokført verdi tomter	61 270	61 270

Note 2 Lønnskostnader

Det er ikke ut betalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstil lelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor

	2021	2020
Ordinær revisjon	14 794	14 600
Andre tjenester	16 750	12 400
Sum	31 544	27 000



As Kongshaugen Byggeselskap

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Skattepliktig inntekt	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-19 888	-135 008
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	368 791	460 008
Avgitt/Mottatt konsernbidrag	-348 903	-325 001
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat	0	-
Betalbar skatt	76 759	71 500
Endring i utsatt skattefordel	-81 134	-101 202
Skattekostnad ordinært resultat	-4 375	-29 702

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Årets betalbar skatt	76 759	71 500
Betalbar skatt av konsernbidrag	-76 759	-71 500
Sum betalbar skatt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller pr. 31.12.	2021	2020	Endring
Driftsmidler	3 627	2 451	-1 176
Gevinst- og tapskonto	1 479 868	1 849 835	369 967
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	1 483 495	1 852 286	368 791
Utsatt skatt / (22%)	326 369	407 503	81 134

Avgitt konsernbidrag	2021	2020
Brutto konsernbidrag	348 903	325 001
Betalbar skatt	76 759	71 500
Netto konsernbidrag	272 144	253 501

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	840 000	0	840 000
Avgitt konsernbidrag	0	-272 144	-272 144
Mottatt konsernbidrag	0	287 656	287 656
Årets resultat	0	-15 512	-15 512
Egenkapital 31.12.	840 000	0	840 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Lån til Hanisch Eiendom AS	1 120 407	1 051 987
Sum fordringer	1 120 407	1 051 987

Gjeld	2021	2020
Skyldig konsernbidrag til Hanisch Eiendom AS	-348 903	-325 001
Sum gjeld	-348 903	-325 001

Mellomværende er renteberegnet og det foreligger låneavtale.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	8 400	100	840 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Hanisch Eiendom AS	8 400	100 %

Note 7 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Covid-19 pandemien har påvirket selskapets drift i noen grad som for eksempel at enkelte av leietakerne har hatt betalingsproblemer, men vi anser dette som forbigående og at situasjonen normaliserer seg fremover. Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Eirik Yngve A Hanisch

984114a6-8c4c-4700-9ca9-7d639228154d - 2022-06-29 23:23:49 UTC +03:00
BankID - 060afa33-6031-4bd6-ba2c-2507a53b0b29 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c0b81d89-98d9-4249-b653-eeb643b0e5fc>

VISMA Sign
www.vismasign.com