



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 978 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VACATION RENTALS AS  
Forretningsadresse: Vestrevei 1  
1710 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Witnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		113 135	
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 135</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 135</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 111	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 111</b>	
Annen rentekostnad		222 432	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 432</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-218 321</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-331 456</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-72 600	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-258 856</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-258 856</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-258 856</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-258 856</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-258 856	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-258 856</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>19 425 032</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	16 855	
Konsernfordringer		330 000	
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>346 855</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 045	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 045</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 975 932</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 975 932</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		251 830	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>281 830</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		258 856	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-258 856</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>22 974</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	113 288	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 839 670	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>4 952 957</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 952 957</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 975 932</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612987

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 978 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VACATION RENTALS AS  
Forretningsadresse: Vestrevei 1  
1710 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Witnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 978 272  
VACATION RENTALS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		113 135	
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 135</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 135</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 111	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 111</b>	
Annen rentekostnad		222 432	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 432</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-218 321</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-331 456</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-72 600	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-258 856</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-258 856</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-258 856</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-258 856</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-258 856	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-258 856</b>	



Organisasjonsnr: 930 978 272  
VACATION RENTALS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>19 425 032</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	16 855	
Konsernfordringer		330 000	
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>346 855</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		204 045	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 045</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 975 932</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 975 932</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		251 830	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>281 830</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		258 856	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-258 856</b>	



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>22 974</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	15 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	113 288	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 839 670	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>4 952 957</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 952 957</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 975 932</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 978 272  
VACATION RENTALS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Vacation Rentals AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 978 272



## RESULTATREGNSKAP

### VACATION RENTALS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		113 135	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>113 135</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 135</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 111	0
Annen rentekostnad		222 432	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-218 321</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-331 456	0
Skattekostnad på resultat	2	-72 600	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-258 856</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		258 856	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-258 856</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### VACATION RENTALS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		19 425 032	0
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	16 855	0
Konsernfordringer		330 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>346 855</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 045	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 975 932</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 975 932</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### VACATION RENTALS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		251 830	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>281 830</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-258 856	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-258 856</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>22 974</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	113 288	0
Annen kortsiktig gjeld	4	4 839 670	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>4 952 957</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 952 957</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 975 932</b>	<b>0</b>

Styret i Vacation Rentals AS

\_\_\_\_\_  
Petter Witnes  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-72 600	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-72 600</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-331 456	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Mottatt konsernbidrag	330 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 457</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-72 600	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	72 600	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	1	0	-1
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 457	0	1 457
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 456	0	-1 456
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 22.02.2023	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-258 856	-258 856
Stiftelse				-5 570	-5 570
Konsernbidrag mottatt			257 400		257 400
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>257 400</b>	<b>-264 426</b>	<b>22 974</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	330 000	0
<b>Sum</b>	<b>330 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 700 000	0
<b>Sum</b>	<b>4 700 000</b>	<b>0</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I VACATION RENTALS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Witnes Holding AS	30 000	100,0	100,0



## **Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -258 856

Selskapet har kjøpt hytte i 2023, for videresalg, salget er gjennomført i 2024.

egenkapitalen er tapt pr. 31.12.2023, men det er betydelig merverdi i varebeholdningen, som ble solgt i 2024.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.