



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 700 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG 30 AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 438	16 880
Sum kostnader		13 438	16 880
Driftsresultat		-13 438	-16 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		36	0
Sum finanskostnader		36	0
Netto finans		-36	0
Resultat før skattekostnad		-13 474	-16 880
Årsresultat		-13 474	-16 880
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 474	-16 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	2	3 156 920	2 983 419
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 229	11 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 229	11 611
Sum omløpsmidler		3 255 148	2 995 030
SUM EIENDELER		3 255 148	2 995 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	2 852	2 852
Sum innskutt egenkapital		32 852	32 852
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	70 148	56 673
Sum opptjent egenkapital		-70 148	-56 673
Sum egenkapital		-37 296	-23 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 500 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	765 000	485 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 265 000	2 985 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		403	4 835
Annen kortsiktig gjeld		27 041	29 016
Sum kortsiktig gjeld		27 444	33 851
Sum gjeld		3 292 444	3 018 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 255 148	2 995 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355542

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 700 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG 30 AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 700 328
BYGG 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 438	16 880
Sum kostnader		13 438	16 880
Driftsresultat		-13 438	-16 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		36	0
Sum finanskostnader		36	0
Netto finans		-36	0
Resultat før skattekostnad		-13 474	-16 880
Årsresultat		-13 474	-16 880
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 474	-16 880



Organisasjonsnr: 927 700 328
BYGG 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	2	3 156 920	2 983 419
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 229	11 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 229	11 611
Sum omløpsmidler		3 255 148	2 995 030
SUM EIENDELER		3 255 148	2 995 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	2 852	2 852
Sum innskutt egenkapital		32 852	32 852
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	70 148	56 673
Sum opptjent egenkapital		-70 148	-56 673



Sum egenkapital		-37 296	-23 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 500 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	765 000	485 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 265 000	2 985 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		403	4 835
Annen kortsiktig gjeld		27 041	29 016
Sum kortsiktig gjeld		27 444	33 851
Sum gjeld		3 292 444	3 018 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 255 148	2 995 030



Organisasjonsnr: 927 700 328
BYGG 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Prosjekt under utvikling
Prosjekt under tilvirkning er tomt, denne er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3156920.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for

BYGG 30 AS

927700328

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



BYGG 30 AS
927 700 328

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-13 438	-16 880
Sum driftskostnader		-13 438	-16 880
Driftsresultat		-13 438	-16 880
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-36	0
Sum finanskostnader		-36	0
Netto finans		-36	0
Årsresultat		-13 474	-16 880
Overføringer			
Udekket tap		-13 474	-16 880
Sum overføringer		-13 474	-16 880



BYGG 30 AS
927 700 328

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	2	3 156 920	2 983 419
Sum varer		3 156 920	2 983 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 229	11 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 229	11 611
Sum omløpsmidler		3 255 148	2 995 030
SUM EIENDELER		3 255 148	2 995 030



BYGG 30 AS
927 700 328

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	2 852	2 852
Sum innskutt egenkapital		32 852	32 852
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-70 148	-56 673
Sum opptjent egenkapital		-70 148	-56 673
Sum egenkapital		-37 296	-23 821
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 500 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	765 000	485 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 265 000	2 985 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		403	4 835
Annen kortsiktig gjeld		27 041	29 016
Sum kortsiktig gjeld		27 444	33 851
Sum gjeld		3 292 444	3 018 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 255 148	2 995 030

STORD, 18.03.2026

Espen Aspenes
styrets leder

Leif Trygve Nilsen
styremedlem



BYGG 30 AS
927 700 328

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet eier næringstomt for utvikling i Fitjar kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekt under utvikling

Prosjekt under tilvirkning er tomt, denne er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 156 920
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arklow Holding AS	150	50,00	Ordinære
LT FINANS AS	150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	



BYGG 30 AS
927 700 328

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 852	-56 673	-23 821
Årsresultat	0	0	-13 474	-13 474
Egenkapital 31.12.2025	30 000	2 852	-70 148	-37 296

Mer om egenkapital

Selskapet har tapt aksjekapitalen. Etter styrets oppfatning er det merverdier i tomt og aksjonærene tilfører likviditet ved behov. Det er lagt til grunn forutsetning om fortsatt drift i regnskapet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	419 794	593 295	-173 501
Fremførbart underskudd	-484 115	-671 090	186 975
Netto forskjeller	-64 321	-77 796	13 474
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	64 321	77 796	-13 474
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0