



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 917 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTNEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verksgata 13
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		802 213	524 916
Refunderte utgifter		212 597	287 639
Sum inntekter		1 014 811	812 555
Kostnader			
Drift av bygninger		481 330	408 878
Avskrivning av driftsmidler	1	276 400	276 400
Annen driftskostnad	7	230 929	100 245
Sum kostnader		988 659	785 523
Driftsresultat		26 152	27 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 880	16 151
Sum finansinntekter		43 880	16 151
Netto finans		43 880	16 151
Ordinært resultat før skattekostnad		70 032	43 184
Skattekostnad på resultat	6	15 407	9 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 625	33 761
Årsresultat		54 625	33 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 625	33 761
Totalresultat		54 625	33 761
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 625	33 761
Sum overføringer og disponeringer		54 625	33 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 456 356	15 732 756
Sum varige driftsmidler		15 456 356	15 732 756
Sum anleggsmidler		15 456 356	15 732 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	119 750	161 636
Andre kortsiktige fordringer	2	47 250	47 332
Sum fordringer		167 000	208 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 061 088	896 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 061 088	896 380
Sum omløpsmidler		1 228 088	1 105 348
SUM EIENDELER		16 684 444	16 838 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 270 330	15 508 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		15 270 330	15 508 764
Sum egenkapital	5	15 370 330	15 608 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	539 958	607 192
Sum avsetninger for forpliktelser		539 958	607 192
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		539 958	607 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 236	64 626
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		127 220	135 221
Kortsiktig konserngjeld		375 700	422 300
Sum kortsiktig gjeld		774 156	622 147
Sum gjeld		1 314 114	1 229 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 684 444	16 838 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432250

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 917 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTNEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verksgata 13
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 935 917 158
OTNEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		802 213	524 916
Refunderte utgifter		212 597	287 639
Sum inntekter		1 014 811	812 555
Kostnader			
Drift av bygninger		481 330	408 878
Avskrivning av driftsmidler 1		276 400	276 400
Annen driftskostnad 7		230 929	100 245
Sum kostnader		988 659	785 523
Driftsresultat		26 152	27 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 880	16 151
Sum finansinntekter		43 880	16 151
Netto finans		43 880	16 151
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 6		70 032	43 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 407	9 423
Årsresultat		54 625	33 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 625	33 761
Totalresultat		54 625	33 761
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 625	33 761
Sum overføringer og disponeringer		54 625	33 761



Organisasjonsnr: 935 917 158
OTNEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

15 456 356

15 732 756

Sum varige driftsmidler

15 456 356

15 732 756

Sum anleggsmidler

15 456 356

15 732 756

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

2

119 750

161 636

2

47 250

47 332

Sum fordringer

167 000

208 968

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3

1 061 088

896 380

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 061 088

896 380

Sum omløpsmidler

1 228 088

1 105 348

SUM EIENDELER

16 684 444

16 838 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

15 270 330

15 508 764

Sum opptjent egenkapital

15 270 330

15 508 764

Sum egenkapital

5

15 370 330

15 608 764

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

539 958

607 192



Sum avsetninger for forpliktelser	539 958	607 192
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	539 958	607 192
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	271 236	64 626
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	127 220	135 221
Kortsiktig konserngjeld	375 700	422 300
Sum kortsiktig gjeld	774 156	622 147
Sum gjeld	1 314 114	1 229 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 684 444	16 838 103



Organisasjonsnr: 935 917 158
OTNEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Otnem Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		802 213	524 916
Refunderte utgifter		212 597	287 639
Sum driftsinntekter		<u>1 014 811</u>	<u>812 555</u>
Drift av bygninger		481 330	408 878
Avskrivning av driftsmidler	1	276 400	276 400
Annen driftskostnad	7	230 929	100 245
Sum driftskostnader		<u>988 659</u>	<u>785 523</u>
Driftsresultat		<u>26 152</u>	<u>27 033</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		43 880	16 151
Resultat av finansposter		<u>43 880</u>	<u>16 151</u>
Resultat før skattekostnad		70 032	43 184
Skattekostnad på resultat	6	15 407	9 423
Resultat		<u>54 625</u>	<u>33 761</u>
Årsresultat		<u>54 625</u>	<u>33 761</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 625	33 761
Sum overføringer		<u>54 625</u>	<u>33 761</u>
Otnem Eiendom AS		Side 1	



Otnem Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>15 456 356</u>	<u>15 732 756</u>
Sum varige driftsmidler		<u>15 456 356</u>	<u>15 732 756</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 456 356</u>	<u>15 732 756</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	119 750	161 636
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>47 250</u>	<u>47 332</u>
Sum fordringer		<u>167 000</u>	<u>208 968</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u>1 061 088</u>	<u>896 380</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 228 088</u>	<u>1 105 348</u>
Sum eiendeler		<u>16 684 444</u>	<u>16 838 103</u>
Otnem Eiendom AS		Side 1	



Otnem Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 270 330	15 508 764
Sum opptjent egenkapital		<u>15 270 330</u>	<u>15 508 764</u>
Sum egenkapital	5	<u>15 370 330</u>	<u>15 608 764</u>
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	539 958	607 192
Sum avsetning for forpliktelser		<u>539 958</u>	<u>607 192</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 236	64 626
Skyldig offentlige avgifter		127 220	135 221
Konserngjeld		375 700	422 300
Sum kortsiktig gjeld		<u>774 156</u>	<u>622 147</u>
Sum gjeld		<u>1 314 114</u>	<u>1 229 339</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 684 444</u>	<u>16 838 103</u>
Stavanger, 25.03.2024			
Styret i Otnem Eiendom AS			
<u>Bjørn Dahle</u> Styrets leder		<u>Bjørn Anders Dahle</u> Styremedlem	
Otnem Eiendom AS		Side 2	



Otnem Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Husleieinntekt tidsavgrenses til den periode leieinntekten gjelder. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note 1 Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler	Bygninger	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	18 436 257	258 407	1 500 000	20 194 664
Tilgang / avgang 2023	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 436 258	258 407	1 500 000	20 194 664
Akk. Avskrivninger 31.12	4 479 902	258 407	0	4 738 309
Balansført verdi 31.12	13 956 356	0	1 500 000	13 956 356
Årets avskrivning	276 400	0		276 400
Avskrivning, lineær	1,5 %	20 %		

Note 2 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er verdsatt til pålydende.

Note 3 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Stolen AS	100	100 %
Sum aksjonærer	100	100 %

Note 5 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	15 508 764	15 608 764
Årets resultat		54 625	54 625
Avgitt konsernbidrag etter skatt		- 293 059	- 293 059
Egenkapital 31.12.	100 000	15 270 330	15 370 330

Basert på den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

**Note 6 Skattekostnad**

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skatt	70 032	43 184
Permanente forskjeller	0	- 353
Endring i midlertidige forskjeller	305 610	379 468
Sum skattegrunnlag	375 641	422 299
Betalbar skatt	82 641	92 906
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	1 047 349	1 001 206
Gevinst og tapskonto	1 407 007	1 758 759
Sum midlertidige forskjeller	2 454 356	2 758 965
Utsatt skatt	539 958	607 192
Skattesats	22 %	22 %
Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	82 641	92 906
Endring utsatt skatt	- 67 234	- 83 483
Årets skattekostnad	15 407	9 423
Betalbar skatt i balansen består av:	2023	2022
Betalbar skatt	82 641	92 906
Spart skatt på konsernbidrag	- 82 641	- 92 906
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 Ansatte, lønnskostnader, godtgjørelser, styre, revisor.

Selskapet har ingen ansatte. Følgelig er ikke selskapet pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2023.

Revisor: Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 15 000 for revisjon og kr 15 000 for annen bistand. Beløpene er eks. merverdiavgift.



**Tjemsland Revisjon
& Rådgivning AS**

Statsautorisert revisjonsselskap

Solakrossvn.29
4050 Sola
Postboks 77, 4097 Sola

Tlf 40 00 28 47
E-post tore@rrtkt.no
Org.nr 930 216 976

Til generalforsamlingen i **Otnem Eiendom AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Otnem Eiendom AS som viser et overskudd på kr 54 625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



MEDELEM
REVISORSFORENINGSA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Sola, 25. mars 2024

Hans K Tjemsland

Hans Kristian Tjemsland
Statsautorisert revisor

