



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 471 841  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LARS GUTTORMSENSGT 24  
Forretningsadresse: Lars Guttormsensg 24  
6510 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Laugtug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		432 000	432 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 000</b>	<b>432 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 269	10 269
Annen driftskostnad	2	316 518	557 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 787</b>	<b>567 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 213</b>	<b>-134 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		639	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>639</b>	<b>42</b>
Annen rentekostnad		15 239	22 207
Annen finanskostnad		793	497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 032</b>	<b>22 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 393</b>	<b>-22 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 820</b>	<b>-157 460</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 820</b>	<b>-157 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 820</b>	<b>-157 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 820</b>	<b>-157 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		89 820	-157 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 820</b>	<b>-157 460</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3,4	1 049 066	1 049 066
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 049 066</b>	<b>1 049 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 049 066</b>	<b>1 049 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 418	255 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 418</b>	<b>255 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 418</b>	<b>255 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 265 484</b>	<b>1 304 860</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelsbevis (12 andeler à kr. 100)	3	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		633 949	544 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>633 949</b>	<b>544 129</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>635 149</b>	<b>545 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	544 212	673 408
Borettsinnskudd	3	82 800	82 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>627 012</b>	<b>756 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>627 012</b>	<b>756 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 820	-1 820
Skyldig offentlige avgifter		3 723	3 723
Annen kortsiktig gjeld		1 420	1 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 323</b>	<b>3 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>630 335</b>	<b>759 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 265 484</b>	<b>1 304 860</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596334

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 471 841  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LARS GUTTORMSENSGT 24  
Forretningsadresse: Lars Guttormsensg 24  
6510 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Laugtug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 953 471 841  
BORETTSLAGET LARS GUTTORMSENSGT 24

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		432 000	432 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 000</b>	<b>432 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 269	10 269
Annen driftskostnad	2	316 518	557 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 787</b>	<b>567 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 213</b>	<b>-134 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		639	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>639</b>	<b>42</b>
Annen rentekostnad		15 239	22 207
Annen finanskostnad		793	497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 032</b>	<b>22 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 393</b>	<b>-22 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 820</b>	<b>-157 460</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 820</b>	<b>-157 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 820</b>	<b>-157 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 820</b>	<b>-157 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		89 820	-157 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 820</b>	<b>-157 460</b>



Organisasjonsnr: 953 471 841  
BORETTSLAGET LARS GUTTORMSENSGT 24

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3,4	1 049 066	1 049 066
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 049 066</b>	<b>1 049 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 049 066</b>	<b>1 049 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		210 418	255 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 418</b>	<b>255 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 418</b>	<b>255 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 265 484</b>	<b>1 304 860</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelsbevis (12 andeler à kr. 100)	3	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		633 949	544 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>633 949</b>	<b>544 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>635 149</b>	<b>545 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	544 212	673 408



Borettsinnskudd	3	82 800	82 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>627 012</b>	<b>756 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>627 012</b>	<b>756 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 820	-1 820
Skyldig offentlige avgifter		3 723	3 723
Annen kortsiktig gjeld		1 420	1 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 323</b>	<b>3 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>630 335</b>	<b>759 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 265 484</b>	<b>1 304 860</b>



Organisasjonsnr: 953 471 841  
BORETTSLAGET LARS GUTTORMSENSGT 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022  
for**

**L.Guttormsensgt 24 Borettslag**

**Foretaksnr. 953471841**



L.Guttormsensgt 24 Borettslag

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		432 000	432 680
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>432 000</b>	<b>432 680</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 269	10 269
Annen driftskostnad	2	316 518	557 208
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>326 787</b>	<b>567 477</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>105 213</b>	<b>(134 797)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		639	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>639</b>	<b>42</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		15 239	22 207
Annen finanskostnad		793	497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 032</b>	<b>22 704</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(15 393)</b>	<b>(22 662)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>89 820</b>	<b>(157 460)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>89 820</b>	<b>(157 460)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>89 820</b>	<b>(157 460)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		89 820	(157 460)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>89 820</b>	<b>(157 460)</b>



L.Guttormsensgt 24 Borettslag

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3,4	1 049 066	1 049 066
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 049 066</b>	<b>1 049 066</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 049 066</b>	<b>1 049 066</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 418	255 794
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>216 418</b>	<b>255 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 265 484</b>	<b>1 304 860</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelsbevis (12 andeler à kr. 100)	3	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		633 949	544 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>633 949</b>	<b>544 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>635 149</b>	<b>545 329</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	544 212	673 408
Borettsinnskudd	3	82 800	82 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>627 012</b>	<b>756 208</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>627 012</b>	<b>756 208</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(1 820)	(1 820)
Skyldig offentlige avgifter		3 723	3 723
Annen kortsiktig gjeld		1 420	1 420
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 323</b>	<b>3 323</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>630 335</b>	<b>759 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 265 484</b>	<b>1 304 860</b>

Kristiansund, 31.12.2022 / 10.03.2023

Kari Laugtug  
Styrets leder

Helge Dybvikstrand  
Styremedlem

Ann Reidun Bøklepp  
Styremedlem

Årsregnskap for L.Guttormsensgt 24 Borettslag

Organisasjonsnr. 953471841



L.Guttormsensgt 24 Borettslag

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Disponible midler:

	Oppnådd 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2022
Disponible midler foregående år	252 471	252 471	252 471
Årets resultat	89 820	80 000	110 000
Gjennomført påkostning	-	-	-
Nye langsiktige lån	0		
Avdrag på langsiktige lån (ink innløsning lån)	129 196	127 676	100 000
Andre poster som påvirker disponible midler		-	
Endring i disponible midler	-39 376	- 47 676	10 000
Disponible midler	213 095	204 795	262 471
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld	213 095	204 095	262 471

### Note 1 - Lønnskostnad

Laget har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Noter for L.Guttormsensgt 24 Borettslag

Organisasjonsnr. 953471841



L.Guttormsensgt 24 Borettslag

## Noter 2022

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>10 269</b>	<b>10 269</b>

Det er ikke krav til OTP.

### Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer/andelshavere	9 000	9 000
Andre ytelser styremedlem		
Revisjonhonorar:	12 984	12 187

### Note 2 - Annen driftskostnad

6250	Felles strøm	14 830,69	12 226,15
6270	Renhold	36 757,48	
6450	Utgiftsført inventar		199,00
6510	Reparasjon og vedlikehold	52 977,50	323 130,07
6560	Kommunale avgifter	119 064,89	143 840,58
6565	Andre driftsrelaterte kostn	2 805,70	942,90
6601	Revisjon	12 984,38	12 187,50
6605	Regnskap	42 339,00	31 477,00
6810	Administrasjonskostnader	0	315,00
7510	Forsikringspremier	34 758,00	32 890,00
	<b>Andre driftskostnader</b>	<b>316 517,64</b>	<b>557 208,20</b>

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

SpareBank 1 Nordmøre

Nytt lån (2021)	738 000
Gjeld pr. 31.12.2021	673 408
Innløsning gammelt lån:	-
Årets avdrag på nytt lån:	129 196
Gjeld pr. 31.12.2022	544 212

Ført som langsiktig gjeld

Lånets løpetid	Opprinnelig 5,5 år, Rest: 3 år og 11 mnd (innf dato: 07.11.2026)
Lånebetingelser	Rente: 4,25% - annuitetslån med 3 mnd terminer på kr 37.156,-.
Lånets formål (2021):	Innløsning gammelt rehabiliteringslån samt finansiering av nye rehabiliteringskostnader i Lars Guttormsensgt 24 i 2021.

Noter for L.Guttormsensgt 24 Borettslag

Organisasjonsnr. 953471841



L.Guttormsensgt 24 Borettslag

## Noter 2022

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum fellesgjeld lån:	12	Kr. 45 344,-	Kr 544 128,-
Gjeld som er sikret med pant i eiendommene:			
Sparebank1 Nordvest:		kr. 544.212,-	
Borettsinnskudd:		kr 82.800,-	
Gjeld pantesikret:		kr. 627.012,-	
Bokført verdi eiendeler som er stillet som sikkerhet for gjeld bygninger:		kr. 1.049.066,-	

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Anskaffelseskost inkludert påkost	Anskaffelsesår
Bygninger	1 049 066	1962

Bygningene er ikke avskrevet da styret mener verdien opprettholdes ved løpende vedlikehold.



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Lars Guttormsensgt 24

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Lars Guttormsensgt 24.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7T8TP-JWWW5-QJF8M-CO5WB-C6J0C-QX75U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Toril Ulfnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-23 13:07:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7T8TP-JWVWS-QJF8M-C05WB-C6J0C-QX75U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>