



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 668 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE FYLLINGSVEI 83 AS  
Forretningsadresse: Laura Gundersens gate 8  
5053 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Eirik Kirkeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 192 287	5 037 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 192 287</b>	<b>5 037 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	463 600	463 600
Annen driftskostnad		375 570	332 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>839 170</b>	<b>796 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 353 117</b>	<b>4 241 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 202	1 752
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 202</b>	<b>1 752</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	216 800	205 333
Annen rentekostnad		336	367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 136</b>	<b>205 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 934</b>	<b>-203 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 141 183</b>	<b>4 037 161</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	911 365	888 362
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 229 818</b>	<b>3 148 799</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 229 818</b>	<b>3 148 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 229 818</b>	<b>3 148 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 229 818</b>	<b>3 148 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 171 563	3 071 585
Avsatt til annen egenkapital		58 255	77 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 229 818</b>	<b>3 148 799</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	20 263 500	20 727 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 263 500</b>	<b>20 727 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 263 500</b>	<b>20 727 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 943	34 701
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 943</b>	<b>34 701</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 411 330	1 776 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 411 330</b>	<b>1 776 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 447 273</b>	<b>1 810 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 710 773</b>	<b>22 537 886</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 708 362	3 650 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 708 362</b>	<b>3 650 107</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 708 362</b>	<b>5 650 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	833 672	816 851
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>833 672</b>	<b>816 851</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	11 426 707	10 471 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 426 707</b>	<b>10 471 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 260 379</b>	<b>11 288 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 193	40 795
Skyldig offentlige avgifter		325 543	314 826
Kortsiktig konserngjeld	3	4 066 107	3 937 929
Annen kortsiktig gjeld		1 310 189	1 305 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 742 032</b>	<b>5 598 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 002 411</b>	<b>16 887 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 710 773</b>	<b>22 537 886</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 746480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 668 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE FYLLINGSVEI 83 AS  
Forretningsadresse: Laura Gundersens gate 8  
5053 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Eirik Kirkeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 982 668 131  
ØVRE FYLLINGSVEI 83 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 192 287	5 037 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 192 287</b>	<b>5 037 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	463 600	463 600
Annen driftskostnad		375 570	332 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>839 170</b>	<b>796 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 353 117</b>	<b>4 241 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 202	1 752
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 202</b>	<b>1 752</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	216 800	205 333
Annen rentekostnad		336	367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 136</b>	<b>205 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 934</b>	<b>-203 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	911 365	888 362
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 229 818</b>	<b>3 148 799</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 229 818</b>	<b>3 148 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 229 818</b>	<b>3 148 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 229 818</b>	<b>3 148 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 171 563	3 071 585
Avsatt til annen egenkapital		58 255	77 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 229 818</b>	<b>3 148 799</b>



Organisasjonsnr: 982 668 131  
ØVRE FYLLINGSVEI 83 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	20 263 500	20 727 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 263 500</b>	<b>20 727 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 263 500</b>	<b>20 727 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 943	34 701
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 943</b>	<b>34 701</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 411 330	1 776 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 411 330</b>	<b>1 776 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 447 273</b>	<b>1 810 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 710 773</b>	<b>22 537 886</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 708 362	3 650 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 708 362</b>	<b>3 650 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 708 362</b>	<b>5 650 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	833 672	816 851
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>833 672</b>	<b>816 851</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	11 426 707	10 471 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 426 707</b>	<b>10 471 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 260 379</b>	<b>11 288 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 193	40 795
Skyldig offentlige avgifter		325 543	314 826
Kortsiktig konserngjeld	3	4 066 107	3 937 929
Annen kortsiktig gjeld		1 310 189	1 305 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 742 032</b>	<b>5 598 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 002 411</b>	<b>16 887 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 710 773</b>	<b>22 537 886</b>



Organisasjonsnr: 982 668 131  
ØVRE FYLLINGSVEI 83 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Øvre Fyllingsvei 83 AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert Øvre Fyllingsvei 83 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 229 818. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 8. juli 2022  
RSM Norge AS

Rune Nesheim  
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av Den norske Revisorforening



# Årsregnskap 2021

## Øvre Fyllingsvei 83 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 982 668 131

**Resultatregnskap****Øvre Fyllingsvei 83 AS**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		5 192 287	5 037 158
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 192 287</b>	<b>5 037 158</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	463 600	463 600
Annen driftskostnad		375 570	332 449
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>839 170</b>	<b>796 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 353 117</b>	<b>4 241 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 202	1 752
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	216 800	205 333
Annen rentekostnad		336	367
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-211 934</b>	<b>-203 948</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 141 183	4 037 161
Skattekostnad på ordinært resultat	6	911 365	888 362
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 229 818</b>	<b>3 148 799</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>3 229 818</b>	<b>3 148 799</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 171 563	3 071 585
Avsatt til annen egenkapital		58 255	77 214
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 229 818</b>	<b>3 148 799</b>



## Balanse

### Øvre Fyllingsvei 83 AS

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	20 263 500	20 727 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>20 263 500</u>	<u>20 727 100</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>20 263 500</u>	<u>20 727 100</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 943	34 701
<b>Sum fordringer</b>		<u>35 943</u>	<u>34 701</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 411 330	1 776 085
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 447 273</u>	<u>1 810 786</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 710 773</b>	<b>22 537 886</b>

**Balanse****Øvre Fyllingsvei 83 AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 708 362	3 650 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 708 362</b>	<b>3 650 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 708 362</b>	<b>5 650 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	833 672	816 851
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>833 672</b>	<b>816 851</b>
<b>Langsiktig konserngjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>11 426 707</b>	<b>10 471 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 193	40 795
Skyldig offentlige avgifter		325 543	314 826
Konserngjeld	3	4 066 107	3 937 929
Annen kortsiktig gjeld		1 310 189	1 305 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 742 032</b>	<b>5 598 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 002 411</b>	<b>16 887 779</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 710 773</b>	<b>22 537 886</b>

Bergen, 08.07.2022  
Styret i Øvre Fyllingsvei 83 AS

Jarl Eirik Kirkeli  
styreleder

Geir Hove  
styremedlem



## Noter 2021

### Øvre Fyllingsvei 83 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2021

### Øvre Fyllingsvei 83 AS

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ikke sysselsatt noen årsverk, og har følgelig ikke plikt til å etablere tjenestepensjonsordning.  
Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 788 300	23 184 568	29 972 868
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>6 788 300</b>	<b>23 184 568</b>	<b>29 972 868</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		9 709 368	9 709 368
= Bokført verdi 31.12.21	<b>6 788 300</b>	<b>13 475 200</b>	<b>20 263 500</b>
Årets ordinære avskrivninger		463 600	463 600
Økonomisk levetid		50 år	

#### Note 3 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Selskapet har langsiktig gjeld til Arealia AS på kr 11 426 707. Endelig avdragsplan ikke fastsatt.  
Kostnadsførte renter for 2021 er kr 216 800.  
Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld. Bokført verdi av eiendeler som er pantsatt er kr 20 263 500.  
Selskapet har korstiktig gjeld til morselskap kr 4 066 107 knyttet til avsatt konsernbidrag.



## Noter 2021

### Øvre Fyllingsvei 83 AS

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvre Fyllingsvei 83 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arealia AS	2 000	100,0	100,0

Styrets medlemmer eier indirekte alle aksjene i selskapet.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 000 000	3 650 107	5 650 107
Årets resultat		3 229 818	3 229 818
Avsatt konsernbidrag		-3 171 563	-3 171 563
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>3 708 362</b>	<b>5 708 362</b>



## Noter 2021

## Øvre Fyllingsvei 83 AS

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	894 544	866 344
Endring i utsatt skatt	16 821	22 018
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>911 365</b>	<b>888 362</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 141 183	4 037 161
Permanente forskjeller	1 383	850
Endring i midlertidige forskjeller	-76 459	-100 081
Avgitt konsernbidrag	-4 066 107	-3 937 929
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	894 544	866 344
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-894 544	-866 344
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 789 416	3 712 957	-76 459
<b>Sum</b>	<b>3 789 416</b>	<b>3 712 957</b>	<b>-76 459</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 789 416</b>	<b>3 712 957</b>	<b>-76 459</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>833 672</b>	<b>816 851</b>	<b>-16 821</b>