



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 641 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDGUTUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre August Johnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt fast eiendom | | 1 587 128 | 1 401 276 |
| Annen driftsinntekt | | 51 796 | 151 522 |
| Sum inntekter | | 1 638 924 | 1 552 798 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 78 407 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 574 100 | 572 400 |
| Annen driftskostnad | | 641 186 | 434 328 |
| Sum kostnader | | 1 215 286 | 1 085 135 |
| Driftsresultat | | 423 638 | 467 663 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 454 | 705 |
| Sum finansinntekter | | 454 | 705 |
| Annen rentekostnad | | 646 211 | 460 369 |
| Sum finanskostnader | | 646 211 | 460 369 |
| Netto finans | | -645 757 | -459 664 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -222 119 | 7 999 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -48 867 | 1 760 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -173 252 | 6 239 |
| Årsresultat | 4 | -173 252 | 6 239 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -173 252 | 6 239 |
| Totalresultat | | -173 252 | 6 239 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -166 988 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|--------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | | 6 239 |
| Overført fra annen egenkapital | | -6 265 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -173 252 | 6 239 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 20 745 312 | 21 319 412 |
| Anlegg under utførelse | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 20 745 312 | 21 319 412 |
| Sum anleggsmidler | | 20 745 312 | 21 319 412 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 1 558 559 | 1 025 000 |
| Sum fordringer | | 1 558 559 | 1 025 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 22 545 | 867 040 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 22 545 | 867 040 |
| Sum omløpsmidler | | 1 581 104 | 1 892 040 |
| SUM EIENDELER | | 22 326 416 | 23 211 452 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000) | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4, 6 | 2 374 409 | 1 958 233 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 2 404 409 | 1 988 233 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -1 757 355 | -1 584 103 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 757 355 | -1 584 103 |
| Sum egenkapital | 4 | 647 054 | 404 130 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 174 033 | 105 517 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 174 033 | 105 517 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 17 731 743 | 19 506 743 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 731 743 | 19 506 743 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 905 776 | 19 612 260 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 500 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 26 506 | 20 292 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 3 734 580 | 3 174 769 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 773 586 | 3 195 062 |
| Sum gjeld | | 21 679 362 | 22 807 321 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 326 416 | 23 211 452 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619440

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 641 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNGGUTUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre August Johnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 918 641 300
LUNDGUTUA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt fast eiendom | | 1 587 128 | 1 401 276 |
| Annen driftsinntekt | | 51 796 | 151 522 |
| Sum inntekter | | 1 638 924 | 1 552 798 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 78 407 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 574 100 | 572 400 |
| Annen driftskostnad | | 641 186 | 434 328 |
| Sum kostnader | | 1 215 286 | 1 085 135 |
| Driftsresultat | | 423 638 | 467 663 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 454 | 705 |
| Sum finansinntekter | | 454 | 705 |
| Annen rentekostnad | | 646 211 | 460 369 |
| Sum finanskostnader | | 646 211 | 460 369 |
| Netto finans | | -645 757 | -459 664 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -222 119 | 7 999 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -48 867 | 1 760 |
| Årsresultat | 4 | -173 252 | 6 239 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -173 252 | 6 239 |
| Totalresultat | | -173 252 | 6 239 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -166 988 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 6 239 |
| Overført fra annen egenkapital | | -6 265 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -173 252 | 6 239 |



Organisasjonsnr: 918 641 300
LUNDGUTUA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 20 745 312 21 319 412

Anlegg under utførelse 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 20 745 312 21 319 412

Sum anleggsmidler 20 745 312 21 319 412

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 1 558 559 1 025 000

Sum fordringer 1 558 559 1 025 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 22 545 867 040

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 22 545 867 040

Sum omløpsmidler 1 581 104 1 892 040

SUM EIENDELER 22 326 416 23 211 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer á

kr 1 000) 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4, 6 2 374 409 1 958 233

Sum innskutt egenkapital 2 404 409 1 988 233

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -1 757 355 -1 584 103



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -1 757 355 | -1 584 103 |
| Sum egenkapital | 4 | 647 054 | 404 130 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 174 033 | 105 517 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 174 033 | 105 517 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 17 731 743 | 19 506 743 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 731 743 | 19 506 743 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 905 776 | 19 612 260 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 500 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 26 506 | 20 292 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 3 734 580 | 3 174 769 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 773 586 | 3 195 062 |
| Sum gjeld | | 21 679 362 | 22 807 321 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 326 416 | 23 211 452 |



Organisasjonsnr: 918 641 300
LUNDGUTUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Lundgutua Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundgutua Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnøkkel: 8QND0-UVG71-TVA3-VUEHF-WOTTE-ONESJ



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2022
Lundgutua Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8QND0-UVG71-TVA3-VUEHF-WOTTE-ONESJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Lien Sandberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-07-13 09:50:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8QND0-UVG71-TVA3-VUEHF-WOTTE-ONESJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Lundgutua Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 641 300



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Leieinntekt fast eiendom | | 1 587 128 | 1 401 276 |
| Annen driftsinntekt | | 51 796 | 151 522 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 638 924</u> | <u>1 552 798</u> |
| Varekostnad | | 0 | 78 407 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 574 100 | 572 400 |
| Annen driftskostnad | | 641 186 | 434 328 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 215 286</u> | <u>1 085 135</u> |
| Driftsresultat | | <u>423 638</u> | <u>467 663</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 454 | 705 |
| Annen rentekostnad | | 646 211 | 460 369 |
| Resultat av finansposter | | -645 757 | -459 664 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -222 119 | 7 999 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -48 867 | 1 760 |
| Resultat | | <u>-173 252</u> | <u>6 239</u> |
| Årsresultat | 4 | <u>-173 252</u> | <u>6 239</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 6 239 |
| Overført til udekket tap | | 166 988 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 6 265 | 0 |
| Sum overføringer | | <u>-173 252</u> | <u>6 239</u> |



Balanse

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 20 745 312 | 21 319 412 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>20 745 312</u> | <u>21 319 412</u> |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>20 745 312</u> | <u>21 319 412</u> |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 1 558 559 | 1 025 000 |
| Sum fordringer | | <u>1 558 559</u> | <u>1 025 000</u> |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>22 545</u> | <u>867 040</u> |
| | | | |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 581 104</u> | <u>1 892 040</u> |
| | | | |
| Sum eiendeler | | <u>22 326 416</u> | <u>23 211 452</u> |



Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000) | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4, 6 | 2 374 409 | 1 958 233 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>2 404 409</u> | <u>1 988 233</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -1 757 355 | -1 584 103 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-1 757 355</u> | <u>-1 584 103</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>647 054</u> | <u>404 130</u> |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 174 033 | 105 517 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>174 033</u> | <u>105 517</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 17 731 743 | 19 506 743 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>17 731 743</u> | <u>19 506 743</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 500 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 26 506 | 20 292 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 3 734 580 | 3 174 769 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>3 773 586</u> | <u>3 195 062</u> |
| Sum gjeld | | <u>21 679 362</u> | <u>22 807 321</u> |
| Sum gjeld og egenkapital | | <u>22 326 416</u> | <u>23 211 452</u> |

Ottestad, 16.06.2023
Styret i Lundgutua Eiendom AS

Børre August Johnstad
styreleder

Kjetil Johnstad Gimse
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med løpetid på mer enn ett år er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med løpetid på mer enn ett år er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler og vil da være redegjort for nedenfor.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lundgutua Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 23 225.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 22 990 211 | 22 990 211 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 22 990 211 | 22 990 211 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 2 244 899 | 2 244 899 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 20 745 312 | 20 745 312 |



| | | |
|------------------------------|----------|---------|
| Årets ordinære avskrivninger | 574 100 | 574 100 |
| Økonomisk levetid | 20-50 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -48 867 | 1 760 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -48 867 | 1 760 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|-----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -222 119 | 7 999 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -108 719 | -210 690 |
| Mottatt konsernbidrag | 533 559 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -202 720 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -202 692 |

| | | |
|---|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -117 383 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 117 383 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-----------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 791 060 | 682 341 | -108 719 |
| Sum | 791 060 | 682 341 | -108 719 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -202 720 | -202 720 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 791 060 | 479 621 | -311 439 |
| Utsatt skatt (22 %) | 174 033 | 105 517 | -68 517 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | 0 | 1 958 233 | -1 584 103 | 404 130 |
| Pr 01.01.2022 | 30 000 | 0 | 1 958 233 | -1 584 103 | 404 130 |



| | | | | | |
|-----------------------|---------------|----------|------------------|-------------------|----------------|
| Årets resultat | | | | -173 252 | -173 252 |
| Konsernbidrag mottatt | | 416 176 | | | 416 176 |
| Pr 31.12.2022 | 30 000 | 0 | 2 374 409 | -1 757 355 | 647 054 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 533 559 | 0 |
| Sum | 533 559 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 17 731 743 | 19 506 743 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 1 238 935 | 275 000 |
| Sum | 18 970 678 | 19 781 743 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lundgutua Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,00 | 30 000 |
| Sum | | 30 | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Lindbo AS | 30 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,0 | 100,0 |