



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 815 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAVOTEC REALTY NORWAY AS  
Forretningsadresse: Gevinglia 112  
7517 HELL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viktorija Kvarsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 512 565	1 757 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 512 565</b>	<b>1 757 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 651 142	1 651 142
Annen driftskostnad	6	404 775	122 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 055 917</b>	<b>1 773 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>456 648</b>	<b>-15 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 659 649	3 937 125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 659 649</b>	<b>3 937 125</b>
Annen rentekostnad		3 535 885	2 282 350
Annen finanskostnad		9 382 774	6 015 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 918 659</b>	<b>8 298 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 259 010</b>	<b>-4 361 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 802 362</b>	<b>-4 376 543</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 802 362</b>	<b>-4 376 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 802 362</b>	<b>-4 376 543</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 440 217	21 091 359
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 440 217</b>	<b>21 091 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 440 217</b>	<b>21 091 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2,3	593 061	355 655
Andre fordringer			7 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>593 061</b>	<b>362 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 164	62 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 164</b>	<b>62 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>634 225</b>	<b>425 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 074 442</b>	<b>21 517 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	8 100 000	8 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 100 000</b>	<b>8 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	31 909 737	26 107 375



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 909 737</b>	<b>-26 107 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-23 809 737</b>	<b>-18 007 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	40 518 896	38 950 723
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 518 896</b>	<b>38 950 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 518 896</b>	<b>38 950 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	3 238 634	503 133
Skyldige offentlige avgifter		76 650	39 528
Annen kortsiktig gjeld		50 000	31 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 365 284</b>	<b>573 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 884 180</b>	<b>39 524 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 074 443</b>	<b>21 517 009</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730144

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 815 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAVOTEC REALTY NORWAY AS  
Forretningsadresse: Gevinglia 112  
7517 HELL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viktorija Kvarsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Organisasjonsnr: 993 815 896  
CAVOTEC REALTY NORWAY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 512 565	1 757 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 512 565</b>	<b>1 757 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 651 142	1 651 142
Annen driftskostnad	6	404 775	122 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 055 917</b>	<b>1 773 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>456 648</b>	<b>-15 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 659 649	3 937 125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 659 649</b>	<b>3 937 125</b>
Annen rentekostnad		3 535 885	2 282 350
Annen finanskostnad		9 382 774	6 015 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 918 659</b>	<b>8 298 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 259 010</b>	<b>-4 361 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 802 362</b>	<b>-4 376 543</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 802 362</b>	<b>-4 376 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 802 362</b>	<b>-4 376 543</b>



Organisasjonsnr: 993 815 896  
CAVOTEC REALTY NORWAY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

19 440 217

21 091 359

Sum varige driftsmidler

19 440 217

21 091 359

Sum anleggsmidler

19 440 217

21 091 359

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer

2,3

593 061

355 655

7 000

Sum fordringer

593 061

362 655

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

41 164

62 995

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

41 164

62 995

Sum omløpsmidler

634 225

425 650

SUM EIENDELER

20 074 442

21 517 009

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

8 100 000

8 100 000

Sum innskutt egenkapital

8 100 000

8 100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

31 909 737

26 107 375

Sum opptjent egenkapital

-31 909 737

-26 107 375

Sum egenkapital

-23 809 737

-18 007 375

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

3

40 518 896

38 950 723



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>40 518 896</b>	<b>38 950 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>40 518 896</b>	<b>38 950 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 238 634	503 133
Skyldige offentlige avgifter	76 650	39 528
Annen kortsiktig gjeld	50 000	31 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 365 284</b>	<b>573 661</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>43 884 180</b>	<b>39 524 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 074 443</b>	<b>21 517 009</b>



Organisasjonsnr: 993 815 896  
CAVOTEC REALTY NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ÅRSREGNSKAP FOR 2023

**Cavotec Realty Norway AS**





## Cavotec Realty Norway AS

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		2,512,565	1,757,826
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2,512,565</b>	<b>1,757,826</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1,651,142	1,651,142
Annen driftskostnad	6	404,775	122,018
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2,055,917</b>	<b>1,773,160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>456,648</b>	<b>-15,334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6,659,649	3,937,125
Annen rentekostnad		3,535,885	2,282,350
Annen finanskostnad		9,382,774	6,015,984
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6,259,010</b>	<b>-4,361,209</b>
<b>Ordinært resultat for skattekostnad</b>		<b>-5,802,362</b>	<b>-4,376,543</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-5,802,362</b>	<b>-4,376,543</b>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5,802,362	-4,376,543
Overført til udekket tap			
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5,802,362</b>	<b>-4,376,543</b>



## Cavotec Realty Norway AS

### Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19,440,217	21,091,359
<b>Sum vareige driftsmidler</b>	2	<b>19,440,217</b>	<b>21,091,359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19,440,217</b>	<b>21,091,359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	2, 3	593,061	355,655
Andre kortsiktige fordringer		0	7,000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41,164	62,995
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>634,225</b>	<b>425,650</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20,074,442</b>	<b>21,517,009</b>

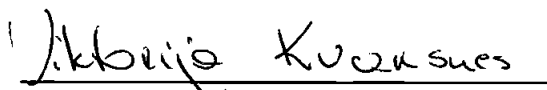


## Cavotec Realty Norway AS

## Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	8,100,000	8,100,000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8,100,000</b>	<b>8,100,000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-31,909,737	-26,107,375
		0	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31,909,737</b>	<b>-26,107,375</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>-23,809,737</b>	<b>-18,007,375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	3	40,518,896	38,950,723
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40,518,896</b>	<b>38,950,723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	3,238,634	503,133
Skyldig offentlige avgifter		76,650	39,528
Annen kortsiktig gjeld		50,000	31,000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3,365,284</b>	<b>573,661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43,884,180</b>	<b>39,524,384</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20,074,442</b>	<b>21,517,009</b>

28/06/2024

 *Viktorija Kvarnsnes* *Hell 30/6-24*  
Viktorija Kvarnsnes  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	34,807,547	9,549,908	7,956,360	52,313,815
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	34,807,547	9,549,908	7,956,360	52,313,815
Akkumulerte avskrivninger	-9,906,437	-2,864,972	0	-12,771,409
Akkumulerte nedskrivninger	-14,531,862	-5,570,326	0	-20,102,188
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>10,369,248</b>	<b>1,114,610</b>	<b>7,956,360</b>	<b>19,440,218</b>
Årets avskrivninger	696,151	954,991	0	1,651,142
Årets nedskrivninger	0			0
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

## Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse fra nærstående parter

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	-40,518,896	-38,950,723
<b>Sum</b>	<b>-40,518,896</b>	<b>-38,950,723</b>

### Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	19,440,218	21,091,360
<b>Sum</b>	<b>19,440,218</b>	<b>21,091,360</b>

Ipalco BV (Cavotec Realty Holding N.V) har ytet Cavotec Realty Norway AS et langsiktig lån. Saldo på lånet er kr 40 518 896 per 31.12.2023. Lånet er renteberegnet til markedsvilkår. Nedbetalingsplan er avtalt med nedbetalingstidspunkt i 2025.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	478,479	298,363	0	0
<b>Sum</b>	<b>478,479</b>	<b>298,363</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	-5,315	40,518,896	38,950,723
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-5,315</b>	<b>40,518,896</b>	<b>38,950,723</b>



## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 8 100 000 består av 8 100 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene:	Antall	Eierandel
Ipalco B. V.	8,100	100%
<b>Sum</b>	<b>8,100</b>	<b>100%</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	8,100,000	-26,107,374	-18,007,374
Årets resultat	0	-5,802,362	-5,802,362
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>8,100,000</b>	<b>-31,909,736</b>	<b>-23,809,737</b>

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorarer til styret, og det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for styrets medlemmer.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	36,000	36,000
Andre tjenester	79,703	27,494
<b>Sum</b>	<b>115,703</b>	<b>63,494</b>



## Note 7 Skatt

### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2023	2022	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	-16,539,907	-15,704,764	835,143
Netto midlertidig forskjeller	-16,539,907	-15,704,764	835,143
Akkumulert fremførbart underskudd	-15,876,320	-10,909,101	4,967,219
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-32,416,227</b>	<b>-26,613,865</b>	<b>5,802,362</b>
Utsatt skattefordel 22%	-7,131,570	-5,746,751	1,384,819
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	7,131,570	5,746,751	-1,384,819
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Skattepliktig inntekt:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-5,802,362	-4,376,543
Permanente forskjeller	0	999
Endring i midlertidige forskjeller	835,143	794,026
Sum	-4,967,219	-3,581,518
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4,967,219</b>	<b>-3,581,518</b>
Årets skattekostnad:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For mye, lite avsatt tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Nødvendig styrking av egenkapital og kontantstrøm for å kunne dekke løpende forpliktelser er sikret gjennom finansiering fra eier. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



Til generalforsamlingen i Cavotec Realty Norway AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cavotec Realty Norway AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 30. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Gorm F Nymark  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Nymark, Gorm Frode	BANKID	2024-08-13 14:08

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.