



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 599 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEISTADDALEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o FIHA Holding AS
Kjørbekkvegen 46
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Haugseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 760 883	148 485
Sum inntekter		3 760 883	148 485
Kostnader			
Varekostnad		60 829	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		179 476	149 969
Sum kostnader		240 304	149 969
Driftsresultat		3 520 579	-1 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		132	5
Annen finanskostnad		0	92
Sum finanskostnader		132	97
Netto finans		-132	-97
Resultat før skattekostnad		3 520 447	-1 582
Skattekostnad	2, 3	739 226	0
Årsresultat	4	2 781 221	-1 582
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 620 891	0
Udekket tap		154 329	-1 582
Annen egenkapital		6 001	0
Sum overføringer og disponeringer		2 781 221	-1 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader		13 172 692	11 820 688
Sum varer		13 172 692	11 820 688
Fordringer			
Kundefordringer		0	104 311
Andre kortsiktige fordringer	5	12 658	0
Sum fordringer		12 658	104 311
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 987	28 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 987	28 855
Sum omløpsmidler		13 273 337	11 953 854
SUM EIENDELER		13 273 337	11 953 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 001	0
Udekket tap	4	0	154 329
Sum opptjent egenkapital		6 001	-154 329
Sum egenkapital		30 001	-130 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 712 878	11 173 257
Sum annen langsiktig gjeld		9 712 878	11 173 257
Sum langsiktig gjeld		9 712 878	11 173 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 688	862 199
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		3 360 117	0
Annen kortsiktig gjeld		168 654	48 728
Sum kortsiktig gjeld		3 530 458	910 927
Sum gjeld		13 243 336	12 084 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 273 337	11 953 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729480

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 599 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEISTADDALEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o FIHA Holding AS
Kjørbekkvegen 46
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Haugseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 599 833
HEISTADDALEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 760 883	148 485
Sum inntekter		3 760 883	148 485
Kostnader			
Varekostnad		60 829	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		179 476	149 969
Sum kostnader		240 304	149 969
Driftsresultat		3 520 579	-1 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		132	5
Annen finanskostnad		0	92
Sum finanskostnader		132	97
Netto finans		-132	-97
Resultat før skattekostnad		3 520 447	-1 582
Skattekostnad	2, 3	739 226	0
Årsresultat	4	2 781 221	-1 582
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 620 891	0
Udekket tap		154 329	-1 582
Annen egenkapital		6 001	0
Sum overføringer og disponeringer		2 781 221	-1 582



Organisasjonsnr: 928 599 833
HEISTADDALEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader		13 172 692	11 820 688
Sum varer		13 172 692	11 820 688
Fordringer			
Kundefordringer		0	104 311
Andre kortsiktige fordringer	5	12 658	0
Sum fordringer		12 658	104 311
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 987	28 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 987	28 855
Sum omløpsmidler		13 273 337	11 953 854
SUM EIENDELER		13 273 337	11 953 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 001	0
Udekket tap	4	0	154 329
Sum opptjent egenkapital		6 001	-154 329
Sum egenkapital		30 001	-130 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 712 878	11 173 257
Sum annen langsiktig gjeld		9 712 878	11 173 257
Sum langsiktig gjeld		9 712 878	11 173 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 688	862 199
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		3 360 117	0
Annen kortsiktig gjeld		168 654	48 728
Sum kortsiktig gjeld		3 530 458	910 927
Sum gjeld		13 243 336	12 084 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 273 337	11 953 854



Organisasjonsnr: 928 599 833
HEISTADDALEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8893257.00	11173257.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

HEISTADDALEN BOLIGUTVIKLING AS

928599833

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HEISTADDALEN BOLIGUTVIKLING AS
928 599 833

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 760 883	148 485
Sum driftsinntekter		3 760 883	148 485
Driftskostnader			
Varekostnad		-60 829	0
Annen driftskostnad		-179 476	-149 969
Sum driftskostnader		-240 304	-149 969
Driftsresultat		3 520 579	-1 484
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-132	-5
Annen finanskostnad		0	-92
Sum finanskostnader		-132	-97
Netto finans		-132	-97
Resultat før skattekostnad		3 520 447	-1 582
Skattekostnad	2, 3	-739 226	0
Årsresultat	4	2 781 221	-1 582
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 620 891	0
Annen egenkapital		6 001	0
Udekket tap		154 329	-1 582
Sum overføringer		2 781 221	-1 582



HEISTADDALEN BOLIGUTVIKLING AS
928 599 833

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader		13 172 692	11 820 688
Sum varer		13 172 692	11 820 688
Fordringer			
Kundefordringer		0	104 311
Andre kortsiktige fordringer	5	12 658	0
Sum fordringer		12 658	104 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 987	28 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 987	28 855
Sum omløpsmidler		13 273 337	11 953 854
SUM EIENDELER		13 273 337	11 953 854



HEISTADDALEN BOLIGUTVIKLING AS
928 599 833

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 001	0
Udekket tap	4	0	-154 329
Sum opptjent egenkapital		6 001	-154 329
Sum egenkapital		30 001	-130 329
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 712 878	11 173 257
Sum annen langsiktig gjeld		9 712 878	11 173 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 688	862 199
Kortsiktig konserngjeld		3 360 117	0
Annen kortsiktig gjeld		168 654	48 728
Sum kortsiktig gjeld		3 530 458	910 927
Sum gjeld		13 243 336	12 084 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 273 337	11 953 854

SKIEN, 23.06.2025

Andreas Finsrud
styrets leder

Arve Haugseter
styremedlem / daglig leder



HEISTADDALEN BOLIGUTVIKLING AS
928 599 833

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HEISTADDALEN BOLIGUTVIKLING AS
928 599 833

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-160 329	0	-160 329
Netto forskjeller	-160 329	0	-160 329
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	160 329	0	160 329
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	739 226	0
Skattekostnad	739 226	0

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	3 520 447	-1 582
Permanente forskjeller	0	-6 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-160 329	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 360 117	0
Skattepliktig inntekt	1	-7 582

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	739 226	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-739 226	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-6 000	0	-154 329	-130 329
Årsresultat	0	0	2 626 892	154 329	2 781 221
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 620 891	0	-2 620 891
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-6 000	6 001	0	30 001

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 893 257	11 173 257



HEISTADDALEN BOLIGUTVIKLING AS
928 599 833

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 760 883	148 485
Sum driftsinntekter		3 760 883	148 485
Driftskostnader			
Varekostnad		-60 829	0
Annen driftskostnad		-179 476	-149 969
Sum driftskostnader		-240 304	-149 969
Driftsresultat		3 520 579	-1 484
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-132	-5
Annen finanskostnad		0	-92
Sum finanskostnader		-132	-97
Netto finans		-132	-97
Resultat før skattekostnad		3 520 447	-1 582
Skattekostnad	2, 3	-739 226	0
Årsresultat	4	2 781 221	-1 582
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 620 891	0
Annen egenkapital		6 001	0
Udekket tap		154 329	-1 582
Sum overføringer		2 781 221	-1 582



HEISTADDALEN BOLIGUTVIKLING AS
928 599 833

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader		13 172 692	11 820 688
Sum varer		13 172 692	11 820 688
Fordringer			
Kundefordringer		0	104 311
Andre kortsiktige fordringer	5	12 658	0
Sum fordringer		12 658	104 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 987	28 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 987	28 855
Sum omløpsmidler		13 273 337	11 953 854
SUM EIENDELER		13 273 337	11 953 854



HEISTADDALEN BOLIGUTVIKLING AS
928 599 833

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 001	0
Udekket tap	4	0	-154 329
Sum opptjent egenkapital		6 001	-154 329
Sum egenkapital		30 001	-130 329
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 712 878	11 173 257
Sum annen langsiktig gjeld		9 712 878	11 173 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 688	862 199
Kortsiktig konserngjeld		3 360 117	0
Annen kortsiktig gjeld		168 654	48 728
Sum kortsiktig gjeld		3 530 458	910 927
Sum gjeld		13 243 336	12 084 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 273 337	11 953 854

SKIEN, 23.06.2025

Andreas Finsrud
styrets leder

Arve Haugseter
styremedlem / daglig leder



HEISTADDALEN BOLIGUTVIKLING AS
928 599 833

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HEISTADDALEN BOLIGUTVIKLING AS
928 599 833

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-160 329	0	-160 329
Netto forskjeller	-160 329	0	-160 329
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	160 329	0	160 329
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	739 226	0
Skattekostnad	739 226	0

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	3 520 447	-1 582
Permanente forskjeller	0	-6 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-160 329	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 360 117	0
Skattepliktig inntekt	1	-7 582

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	739 226	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-739 226	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-6 000	0	-154 329	-130 329
Årsresultat	0	0	2 626 892	154 329	2 781 221
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 620 891	0	-2 620 891
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-6 000	6 001	0	30 001

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 893 257	11 173 257