



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 901 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGHUS AS
Forretningsadresse: Brogata 42
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Bruskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 486 887	15 220 007
Annen driftsinntekt			530
Sum inntekter		10 486 887	15 220 537
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-833 452	7 216 855
Varekostnad	1	8 293 632	4 553 405
Lønnskostnad	2	2 782 963	2 499 499
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 700	18 097
Annen driftskostnad		963 413	1 065 799
Sum kostnader		11 243 256	15 353 656
Driftsresultat		-756 370	-133 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22 400
Annen finansinntekt		48	42
Sum finansinntekter		48	22 442
Annen rentekostnad		327	220 784
Annen finanskostnad			38
Sum finanskostnader		327	220 822
Netto finans		-278	-198 380
Resultat før skattekostnad		-756 648	-331 498
Skattekostnad på resultat	3	-166 462	-73 041
Årsresultat		-590 186	-258 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-590 186	-258 457
Totalresultat		-590 186	-258 457



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-590 186	-258 457
Sum overføringer og disponeringer		-590 186	-258 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	350 815	184 353
Sum immaterielle eiendeler		350 815	184 353
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 900	25 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		40 000	19 600
Sum varige driftsmidler		57 900	44 600
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		43 560	85 194
Sum finansielle anleggsmidler		43 560	85 194
Sum anleggsmidler		452 275	314 147
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 672 240	1 838 788
Fordringer			
Kundefordringer		250 478	27 993
Andre kortsiktige fordringer		135 750	300 215
Konsernfordringer			729 946
Sum fordringer		386 228	1 058 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 113	1 019 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 113	1 019 406
Sum omløpsmidler		3 387 581	3 916 347
SUM EIENDELER		3 839 856	4 230 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	275 564	275 564
Udekket tap		590 186	
Sum opptjent egenkapital		-314 622	275 564
Sum egenkapital		-214 622	375 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 063 689	1 315 380
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		217 408	124 949
Kortsiktig konserngjeld			80 000
Annen kortsiktig gjeld		2 773 382	2 334 601
Sum kortsiktig gjeld		4 054 478	3 854 930
Sum gjeld		4 054 478	3 854 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 839 856	4 230 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485080

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 901 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGHUS AS
Forretningsadresse: Brogata 42
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Bruskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 992 901 799
BOLIGHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 486 887	15 220 007
Annen driftsinntekt			530
Sum inntekter		10 486 887	15 220 537
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-833 452	7 216 855
Varekostnad	1	8 293 632	4 553 405
Lønnskostnad	2	2 782 963	2 499 499
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 700	18 097
Annen driftskostnad		963 413	1 065 799
Sum kostnader		11 243 256	15 353 656
Driftsresultat		-756 370	-133 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22 400
Annen finansinntekt		48	42
Sum finansinntekter		48	22 442
Annen rentekostnad		327	220 784
Annen finanskostnad			38
Sum finanskostnader		327	220 822
Netto finans		-278	-198 380
Resultat før skattekostnad		-756 648	-331 498
Skattekostnad på resultat	3	-166 462	-73 041
Årsresultat		-590 186	-258 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-590 186	-258 457
Totalresultat		-590 186	-258 457
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-590 186	-258 457
Sum overføringer og disponeringer		-590 186	-258 457



Organisasjonsnr: 992 901 799
BOLIGHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	350 815	184 353
Sum immaterielle eiendeler		350 815	184 353
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 900	25 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		40 000	19 600
Sum varige driftsmidler		57 900	44 600
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		43 560	85 194
Sum finansielle anleggsmidler		43 560	85 194
Sum anleggsmidler		452 275	314 147
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 672 240	1 838 788
Fordringer			
Kundefordringer		250 478	27 993
Andre kortsiktige fordringer		135 750	300 215
Konsernfordringer			729 946
Sum fordringer		386 228	1 058 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		329 113	1 019 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 113	1 019 406
Sum omløpsmidler		3 387 581	3 916 347
SUM EIENDELER		3 839 856	4 230 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	275 564	275 564
Udekket tap		590 186	
Sum opptjent egenkapital		-314 622	275 564
Sum egenkapital		-214 622	375 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 063 689	1 315 380
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		217 408	124 949
Kortsiktig konserngjeld			80 000
Annen kortsiktig gjeld		2 773 382	2 334 601
Sum kortsiktig gjeld		4 054 478	3 854 930
Sum gjeld		4 054 478	3 854 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 839 856	4 230 494



Organisasjonsnr: 992 901 799
BOLIGHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Bolighus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bolighus AS som viser et underskudd på kr 590.186. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Registrert revisjonsselskap
Revisomr. 988 481 580
Tlf. 38 27 16 00
Fax 38 27 16 01
E-post: post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse:

Veverigata 20
4514 Mandal

Postadresse:

Postboks 185
4502 Mandal



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 31. mars 2025
Revisorsenteret Mandal AS

Hasse Sagstad
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap
Revisomr. 988 481580
Tlf. 38 27 16 00
Fax 38 27 16 01
E-post: post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse:
Veverigata 20
4514 Mandal

Postadresse:
Postboks 185
4502 Mandal



Årsregnskap 2024 Bolighus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 901 799



RESULTATREGNSKAP

BOLIGHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 486 887	15 220 007
Annen driftsinntekt		0	530
Sum driftsinntekter		10 486 887	15 220 537
Varekostnad	1	8 293 632	4 553 405
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-833 452	7 216 855
Lønnskostnad	2	2 782 963	2 499 499
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 700	18 097
Annen driftskostnad		963 413	1 065 799
Sum driftskostnader		11 243 256	15 353 656
Driftsresultat		-756 370	-133 118
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	22 400
Annen finansinntekt		48	42
Annen rentekostnad		327	220 784
Annen finanskostnad		0	38
Resultat av finansposter		-278	-198 380
Resultat før skattekostnad		-756 648	-331 498
Skattekostnad på resultat	3	-166 462	-73 041
Årsresultat		-590 186	-258 457
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-590 186	-258 457
Sum overføringer		-590 186	-258 457



BALANSE

BOLIGHUS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	350 815	184 353
Sum immaterielle eiendeler		350 815	184 353
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 900	25 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		40 000	19 600
Sum varige driftsmidler		57 900	44 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		43 560	85 194
Sum finansielle anleggsmidler		43 560	85 194
Sum anleggsmidler		452 275	314 147
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	2 672 240	1 838 788
FORDRINGER			
Kundefordringer		250 478	27 993
Andre kortsiktige fordringer		135 750	300 215
Konsernfordringer		0	729 946
Sum fordringer		386 228	1 058 153
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 113	1 019 406
Sum omløpsmidler		3 387 581	3 916 347
Sum eiendeler		3 839 856	4 230 494



BALANSE

BOLIGHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	275 564	275 564
Udekket tap		-590 186	0
Sum opptjent egenkapital		-314 622	275 564
Sum egenkapital		-214 622	375 564
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 063 689	1 315 380
Skyldig offentlige avgifter		217 408	124 949
Konserngjeld		0	80 000
Annen kortsiktig gjeld		2 773 382	2 334 601
Sum kortsiktig gjeld		4 054 478	3 854 930
Sum gjeld		4 054 478	3 854 930
Sum egenkapital og gjeld		3 839 856	4 230 494

Mandal, 31.03.2025
Styret i Bolighus AS

Inge Bruskeland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	2 672 240	1 838 788
Sum varelager	2 672 240	1 838 788

Lager av varer under tilvirkning består av prosjekter i arbeid. Disse prosjektene er vurdert etter hovedregel for løpende avregning metode. Dette innebærer at estimert fortjeneste bokføres etter fullføringsgrad. Pr 31.12. består posten av 2 prosjekter i arbeid, men en fullføringsgrad på henholdsvis 95% og 20%.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	2 374 432	2 092 814
Arbeidsgiveravgift	340 374	308 691
Pensjonskostnader	48 644	49 443
Andre ytelser	19 513	48 551
Sum	2 782 963	2 499 499

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Endring i utsatt skatt	-166 462	-73 041	
Sum skattekostnad	-166 462	-73 041	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-756 648	-331 498	
Permanente forskjeller	0	-504	
Endring i midlertidige forskjeller	-336 499	-341 482	
Mottatt konsernbidrag	0	45 210	
Årets skattegrunnlag	-1 093 147	-628 274	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	0	-9 946	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	9 946	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	25 050	37 660	12 610
Varer	684 109	335 000	-349 109
Sum	709 159	372 660	-336 499
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 303 773	-1 210 627	1 093 147



Sum	-1 594 615	-837 967	756 648
Utsatt skattefordel (22 %)	-350 815	-184 353	166 463
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	-756 648	-331 498	
22 % skatt av resultat før skatt	-166 463	-72 930	
Permanente forskjeller 22 %	0	-111	
Beregnet skattekostnad	-166 463	-73 040	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Verdien på Utsatt skattefordel er avhengig av at selskapet går i overskudd i nærmeste fremtid.

Note 4 Fortsatt drift

Årsresultatet for 2024 er et resultat av ett feilkalkulert prosjekt, og ledelsen har tatt grep for å hindre at dette skjer igjen. Det tilføres midler ved behov og styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.