



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 537 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINNEFLATEN 4 AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0302
Marie Føreids vei 6
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Johannes Lippens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		117 700	120 000
Sum inntekter		117 700	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4	6 619	
Avskrivning	6	18 250	18 250
Annen driftskostnad	4	54 582	58 750
Sum kostnader		79 451	77 000
Driftsresultat		38 249	43 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20	29
Sum finansinntekter		20	29
Annen finanskostnad		5 728	4 944
Sum finanskostnader		5 728	4 944
Netto finans		-5 708	-4 915
Ordinært resultat før skattekostnad		32 541	38 085
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 160	7 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 381	30 475
Årsresultat		25 381	30 475
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	25 381	30 475
Sum overføringer og disponeringer		25 381	30 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	233 000	251 250
Sum varige driftsmidler		233 000	251 250
Sum anleggsmidler		233 000	251 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 500	
Andre fordringer		3 222	2 887
Sum fordringer		55 722	2 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 917	77 631
Sum omløpsmidler		113 639	80 518
SUM EIENDELER		346 639	331 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	38 893	63 512
Sum opptjent egenkapital		38 893	63 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		138 893	163 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	17 552	25 517
Sum avsetninger for forpliktelser		17 552	25 517
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	79 383	84 460
Sum annen langsiktig gjeld		79 383	84 460
Sum langsiktig gjeld		96 935	109 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 854	
Betalbar skatt	7	15 125	18 548
Skyldige offentlige avgifter		17 922	16 509
Annen kortsiktig gjeld		66 910	23 222
Sum kortsiktig gjeld		110 811	58 279
Sum gjeld		207 746	168 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 639	331 768



Linneflaten 4 AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Linneflaten 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>117 700</u>	<u>120 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	6 619	0
Avskrivning	6	18 250	18 250
Annen driftskostnad	4	<u>54 582</u>	<u>58 750</u>
Sum driftskostnader		<u>79 451</u>	<u>77 000</u>
Driftsresultat		<u>38 249</u>	<u>43 000</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20	29
Annen finanskostnad		<u>5 728</u>	<u>4 944</u>
Netto finansposter		<u>-5 708</u>	<u>-4 915</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>32 541</u>	<u>38 085</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>7 160</u>	<u>7 610</u>
Årsresultat		<u>25 381</u>	<u>30 475</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>25 381</u>	<u>30 475</u>



Linneflaten 4 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	233 000	251 250
Sum varige driftsmidler		233 000	251 250
Sum anleggsmidler		233 000	251 250
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		52 500	0
Andre fordringer		3 222	2 887
Sum fordringer		55 722	2 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 917	77 631
Sum omløpsmidler		113 639	80 518
Sum eiendeler		346 639	331 768

**Linneflaten 4 AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	38 893	63 512
Sum opptjent egenkapital		38 893	63 512
Sum egenkapital		138 893	163 512
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	17 552	25 517
Sum avsetning for forpliktelser		17 552	25 517
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	79 383	84 460
Sum annen langsiktig gjeld		79 383	84 460
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 854	0
Betalbar skatt	7	15 125	18 548
Skyldige offentlige avgifter		17 922	16 509
Annen kortsiktig gjeld		66 910	23 222
Sum kortsiktig gjeld		110 811	58 279
Sum gjeld		207 746	168 256
Sum egenkapital og gjeld		346 639	331 768

Søgne, 31. januar 2020

Halldis Nygaard Lippens
styremedlemKjell Johannes Lippens
styremedlem, daglig leder



Linneflaten 4 AS

Balanse pr. 31. desember

Aina L. Mydland
Aina Lippens Mydland
styremedlem

Note

2019

2018

Richard Lippens
Richard Lippens
styreleder



Linneflaten 4 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kjell J. Lippens	100	50 %	50 %
Halldis N. Lippens	100	50 %	50 %
Sum	200	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen	Sum
--	--------------	-------	-----



Linneflaten 4 AS

Noter til regnskapet for 2019

		egenkapital	
Egenkapital 01.01.2019	100 000	63 512	163 512
Årsresultat	0	25 381	25 381
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-50 000	-50 000
Egenkapital 31.12.2019	100 000	38 893	138 893

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2019
Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret i 2019
Avgiftspliktige ytelser til daglig leder er kr 4.392.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Panstillelser og garantier m.v.

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2019	2018
	-79 383	-84 460
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2019	2018
	233 000	251 250

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	565 795	50 000	615 795
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	565 795	50 000	615 795
Akk.avskrivning 31.12.	-382 795	0	-382 795
Balanseført pr. 31.12.	183 000	50 000	233 000
Årets avskrivninger	18 250	0	18 250
Økonomisk levetid	30	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 7 - Skatt



Linneflaten 4 AS

Noter til regnskapet for 2019

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Betalbar skatt	15 125	18 548
Endring utsatt skatt	-7 965	-10 938
Årets totale skattekostnad	<u>7 160</u>	<u>7 610</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	32 541	38 085
Permanente forskjeller	6	46
Endring i midlertidige forskjeller	36 202	42 513
Årets skattegrunnlag	<u>68 749</u>	<u>80 644</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	15 125	18 548
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Driftsmidler inkl goodwill	-27 028	-17 529
Gevinst- og tapskonto	106 813	133 516
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>79 785</u>	<u>115 987</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	17 553	25 517