



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 940 426
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLTAN NORD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torvet 6 A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Thoralf Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	11 238 572	10 483 897
Sum inntekter		11 238 572	10 483 897
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 468 894	1 247 153
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	72 312	34 512
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	7 264 967	6 615 072
Sum kostnader		8 806 171	7 896 739
Driftsresultat		2 432 401	2 587 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 100	39 736
Sum finansinntekter		52 100	39 736
Annen rentekostnad		1 966 777	1 617 465
Sum finanskostnader		1 966 777	1 617 465
Netto finans		1 914 677	1 577 729
Ordinært resultat før skattekostnad		517 722	1 009 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 722	1 009 431
Årsresultat		517 723	1 009 429
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		517 723	1 009 429
Sum overføringer og disponeringer		517 723	1 009 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 901 868	17 901 868
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	693 521	765 833
Sum varige driftsmidler		18 595 389	18 667 701
Sum anleggsmidler		18 595 389	18 667 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 589	159 115
Andre fordringer		1 204 856	523 361
Sum fordringer		1 239 445	682 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 175 097	1 808 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 175 097	1 808 208
Sum omløpsmidler		3 414 542	2 490 684
SUM EIENDELER		22 009 931	21 158 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		18 600	18 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-15 450 042	-15 967 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-15 468 642	-15 986 366
Sum egenkapital	11	-15 450 042	-15 967 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	33 817 447	34 259 291
Øvrig langsiktig gjeld		1 873 750	1 873 750
Sum annen langsiktig gjeld		35 691 197	36 133 041
Sum langsiktig gjeld		35 691 197	36 133 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000 928	662 189
Skyldige offentlige avgifter		82 847	62 469
Annen kortsiktig gjeld		685 002	268 451
Sum kortsiktig gjeld		1 768 776	993 109
Sum gjeld		37 459 973	37 126 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 009 931	21 158 385
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	35 691 197	36 133 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425209

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 940 426
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLTAN NORD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torvet 6 A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Thoralf Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 948 940 426
HOLTAN NORD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	11 238 572	10 483 897
Sum inntekter		11 238 572	10 483 897
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 468 894	1 247 153
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	72 312	34 512
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	7 264 967	6 615 072
Sum kostnader		8 806 171	7 896 739
Driftsresultat		2 432 401	2 587 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 100	39 736
Sum finansinntekter		52 100	39 736
Annen rentekostnad		1 966 777	1 617 465
Sum finanskostnader		1 966 777	1 617 465
Netto finans		1 914 677	1 577 729
Ordinært resultat før skattekostnad		517 722	1 009 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 722	1 009 431
Årsresultat		517 723	1 009 429
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		517 723	1 009 429
Sum overføringer og disponeringer		517 723	1 009 429



Organisasjonsnr: 948 940 426
HOLTAN NORD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 901 868	17 901 868
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	693 521	765 833
Sum varige driftsmidler		18 595 389	18 667 701

Sum anleggsmidler		18 595 389	18 667 700
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		34 589	159 115
Andre fordringer		1 204 856	523 361
Sum fordringer		1 239 445	682 476

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 175 097	1 808 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 175 097	1 808 208

Sum omløpsmidler		3 414 542	2 490 684
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		22 009 931	21 158 385
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		18 600	18 600
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-15 450 042	-15 967 766
Sum opptjent egenkapital		-15 468 642	-15 986 366

Sum egenkapital	11	-15 450 042	-15 967 766
-----------------	----	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	33 817 447	34 259 291
Øvrig langsiktig gjeld		1 873 750	1 873 750
Sum annen langsiktig gjeld		35 691 197	36 133 041
Sum langsiktig gjeld		35 691 197	36 133 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000 928	662 189
Skyldige offentlige avgifter		82 847	62 469
Annen kortsiktig gjeld		685 002	268 451
Sum kortsiktig gjeld		1 768 776	993 109
Sum gjeld		37 459 973	37 126 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 009 931	21 158 385
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	35 691 197	36 133 041



Organisasjonsnr: 948 940 426
HOLTAN NORD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Holtan Nord Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 497 575	-963 496
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	517 723	1 009 429
Tilbakeføring av avskrivning	72 312	34 512
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-378 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-441 844	1 795 130
B. Årets endring disponible midler	148 191	2 461 071
C. Disponible midler	1 645 766	1 497 575
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	3 414 542	2 490 684
Kortsiktig gjeld	-1 768 776	-993 109
C. Disponible midler	1 645 766	1 497 575

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Holtan Nord Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	11 234 803	10 480 745	11 148 881	0
Sum leieinntekt		11 234 803	10 480 745	11 148 881	0
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	3 769	3 152	5 000	0
Sum annen inntekt		3 769	3 152	5 000	0
Sum inntekt		11 238 572	10 483 897	11 153 881	0
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	1 128 894	947 153	1 202 081	0
Styrehonorar	3	340 000	300 000	340 000	0
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	72 312	34 512	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		396 845	420 871	360 000	0
Kostnad eiendom/lokale	5	67 519	58 315	64 000	0
Kommunale avgifter/renovasjon		2 917 498	2 710 203	3 000 000	0
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	24 578	67 728	85 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	146 125	114 727	52 000	0
Reparasjon og vedlikehold	8	936 615	690 336	785 000	0
Revisjonshonorar		13 603	12 991	13 000	0
Forretningsførerhonorar		369 741	350 798	370 000	0
Andre honorar	9	73 900	12 285	9 000	0
Kontorkostnad		24 397	22 334	7 500	0
TV/bredbånd		1 119 734	1 030 959	1 100 000	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		64 966	65 950	42 000	0
Kontingent og gaver		55 800	59 080	55 800	0
Forsikring		1 031 730	987 986	1 040 000	0
Andre kostnader	10	21 916	10 509	15 500	0
Sum kostnad		8 806 171	7 896 739	8 540 881	0
Driftsresultat		2 432 401	2 587 158	2 613 000	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		52 100	39 736	11 000	0
Rentekostnad		1 966 777	1 617 465	1 889 000	0
Netto finansposter		1 914 677	1 577 729	1 878 000	0
Årsresultat		517 723	1 009 429	735 000	0
Overført til/fra annen egenkapital		517 723	1 009 429	0	0
SUM OVERFØRINGER		517 723	1 009 429	0	0



Balanse 2024 Holtan Nord Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	17 901 868	17 901 868
Andre driftsmidler	4	693 521	765 833
Sum anleggsmidler		18 595 389	18 667 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		34 589	159 115
Forskuddsbetalte kostnader		1 204 856	523 361
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 175 097	1 808 208
Sum omløpsmidler		3 414 542	2 490 684
SUM EIENDELER		22 009 931	21 158 385



Balanse 2024 Holtan Nord Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		18 600	18 600
Sum innskutt egenkapital		18 600	18 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-15 468 642	-15 986 366
Sum opptjent egenkapital		-15 468 642	-15 986 366
Sum egenkapital	11	-15 450 042	-15 967 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	33 817 447	34 259 291
Borettsinnskudd		1 873 750	1 873 750
Sum langsiktig gjeld		35 691 197	36 133 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000 928	662 189
Skyldig off. myndigheter		82 847	62 469
Påløpne renter		498 343	10 418
Annen kortsiktig gjeld		186 659	258 033
Sum kortsiktig gjeld		1 768 776	993 109
Sum gjeld		37 459 973	37 126 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 009 931	21 158 385
Pantstillelser	13	35 691 197	36 133 041

Sted: _____

Dato: _____

Ole Thoralf Pedersen
Styreleder

Knut Eliassen Heggernes
Styremedlem

Magnus Rudi Bendixen
Styremedlem

Gunn Nygård
Styremedlem

Ritha Bye
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Holtan Nord Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Holtan Nord Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	8 323 848	7 883 424
3609 Leie parkering	287 236	287 404
3618 Leietillegg strøm	68 433	33 657
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 957 618	1 569 890
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	597 668	706 370
Sum	11 234 803	10 480 745

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Vaskekort/portåpnere/nøkler	3 769	3 152
Sum	3 769	3 152

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	936 224	706 055
5131 Lønnskudd	-172 615	-51 350
5150 Påløpne feriepenger	112 347	84 727
5280 Andre fordeler fra lønn	4 392	4 392
5290 MOTPOST ANDRE FORDELER	-4 392	-4 392
5400 Arbeidsgiveravgift	187 553	149 060
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	15 841	11 946
5752 Trekk egenandel pensjonskostnad fra lønssysteme	-12 418	-9 388
5753 Tjenestepensjon OTP	65 823	56 103
5800 Refusjon sykepenger fra lønssystemet	-3 860	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	340 000	300 000
Sum	1 468 894	1 247 153

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 2.



Noter årsregnskap 2024 Holtan Nord Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt	Brannalarm	3 Vaskemaskiner	Søppelhus	Elbil ladestasjoner	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 901 868	3 142 962	114 561	162 813	277 813	128 750
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 901 868	3 142 962	114 561	162 813	277 813	128 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	3 142 962	114 561	162 813	42 829	47 208
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 901 868	0	0	0	234 983	81 542
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	13 891	12 875
Anskaffelsesår :	1970	2013	2015	2016	2021	2021
Antatt levetid i år :		5	5	5	20	10

	Vaskemaskin	Traktor Landini
Anskaffelseskost pr.01.01 :	54 225	378 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 225	378 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 429	37 800
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 796	340 200
Årets avskrivninger :	7 746	37 800
Anskaffelsesår :	2022	2023
Antatt levetid i år :	7	10

Borettslaget består av 186 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 132, b.nr 307, 308, 311 og 404 i Horten kommune. Eiertomt på 41 744 kvm, som utgjør kr 3 222 336,- av byggets verdi. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561943.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	470	0
6362 Skadedyrutryddelse	2 000	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	2 613	1 992
6392 Containerleie/tømming/avfallshåndtering	49 304	44 920
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	13 132	11 403
Sum	67 519	58 315

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	0	47 091
6420 Usbl Lisenser	24 578	20 638
Sum	24 578	67 728



Noter årsregnskap 2024 Holtan Nord Borettslag

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	6 130	26 204
6540 Inventar	92 684	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	9 176	6 602
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	15 099	58 866
6552 Driftsmateriell	23 037	23 055
Sum	146 125	114 727

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	149 414	195 277
6603 Vedlikehold elektro	252 729	129 986
6607 Vedlikehold bad	0	18 484
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	0	87 022
6617 Vedlikehold brannvernustyr	337 672	90 027
6630 Egenandel forsikring	30 000	20 000
6641 Malerarbeider	13 502	1 170
6642 Snekkerarbeid	79 808	90 613
6644 Fasade/balkonger	0	724
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	13 934	12 500
6648 Vedlikehold dører og porter	17 125	13 611
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	42 431	30 923
Sum	936 615	690 336

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	12 650	12 285
6716 Honorarkostnader øvrige	8 750	0
6730 Teknisk honorar	52 500	0
Sum	73 900	12 285

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	12 293	2 413
7720 Generalforsamling/Årsmøte	4 000	4 500
7770 Betalingskostnader	1 201	1 254
7773 Omkostninger innkreving	4 382	2 321
7792 Øredifferanse	-1	2
7795 Husleietap	40	20
Sum	21 916	10 509



Noter årsregnskap 2024 Holtan Nord Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	18 600	0	18 600
Sum innskutt egenkapital	18 600	0	18 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-15 986 366	517 724	-15 468 642
Sum opptjent egenkapital	-15 986 366	517 724	-15 468 642
Sum egenkapital	-15 967 766	517 724	-15 450 042

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2024 Holtan Nord Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendomskreditt	Handelsbanken Eiendomskreditt
Formål:	Rehabilitering	Rehabilitering rør
Lånenummer:	94817234326	94817218797
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2042	30.12.2059
Opprinnelig lånebeløp:	14 273 000	21 500 000
Lånesaldo 01.01:	13 814 422	20 444 869
Avdrag i perioden:	308 945	132 899
Lånesaldo 31.12:	13 505 477	20 311 970
Saldo 5 år frem i tid:	10 941 899	19 226 220

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817218797	128	113 497	14 527 616
	34	103 402	3 515 668
	24	94 530	2 268 720
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817234326	128	75 464	9 659 392
	34	68 752	2 337 568
	24	62 853	1 508 472

På grunn av at et avdrag på lånene blev betalt i det nye året, har borettslaget gjennomført 3 avdrag i stedet for de planlagte 4 avdragene i årsregnskapet. Dette skyldes tidspunktet for betalingen, og avdraget vil bli registrert i regnskapet for det påfølgende året.

Note 13 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	33 817 447
Innskuddskapital	1 873 750
Boligselskapets pantesikrede gjeld	35 691 197
Bokført verdi av pantsatt eiendom	17 901 868

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 875 000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Holtan Nord Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holtan Nord Borettslag

Styreleder	Ole Thoralf Pedersen (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Gunn Nygård (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Magnus Rudi Bendixen (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Knut Eliassen Heggernes (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Ritha Bye (sign.)	13.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Holtan Nord Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtan Nord Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: SY107-J7BHD-ZUZ0Y-OYGPS-23POW-14013



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: SY107-J7BHD-ZUZ0Y-OYGPS-23POW-14013



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-02-16 07:14:24 UTC



Penneo DokumentID: SY107-J7BHD-ZUZ0Y-OYGP5-23POW-14013

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.