



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 496 256
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CAPTIVA EIENDOM OSLO AS
Forretningsadresse:	c/o Captiva Financial Services AS Frøyas gate 15 0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Jone Østebrøt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 587	43 160
Sum kostnader		18 587	43 160
Driftsresultat		-18 587	-43 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 314 573	2 185 225
Annen finansinntekt			6 243
Sum finansinntekter		4 314 573	2 191 468
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 369 151
Annen finanskostnad			17 435
Sum finanskostnader			1 386 586
Netto finans		4 314 573	804 882
Ordinært resultat før skattekostnad		4 295 986	761 722
Skattekostnad på ordinært resultat	3	892 711	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 403 275	761 722
Årsresultat		3 403 275	761 722
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	3 165 064	
Overføringer annen egenkapital	5	238 211	761 722
Sum overføringer og disponeringer		3 403 275	761 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	59 089 612	54 823 039
Sum finansielle anleggsmidler		59 089 612	54 823 039
Sum anleggsmidler		59 089 612	54 823 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4, 4	10 375	
Sum fordringer		10 375	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 553	1 045 890
Sum omløpsmidler		1 055 928	1 045 890
SUM EIENDELER		60 145 540	55 868 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	4 890 000	4 890 000
Overkurs	5	19 446 459	19 446 459
Annen innskutt egenkapital	5	2 845 753	2 845 753
Sum innskutt egenkapital		27 182 212	27 182 212
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 003 356	765 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 003 356	765 145
Sum egenkapital		28 185 568	27 947 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 4	27 899 323	27 899 323
Sum annen langsiktig gjeld		27 899 323	27 899 323
Sum langsiktig gjeld		27 899 323	27 899 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		22 250
Skyldige offentlige avgifter		2 875	
Annen kortsiktig gjeld	4	4 057 774	-1
Sum kortsiktig gjeld		4 060 649	22 249
Sum gjeld		31 959 972	27 921 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 145 540	55 868 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412286

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 496 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPTIVA EIENDOM OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Captiva Financial Services AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Jone Østebrøt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 913 496 256
CAPTIVA EIENDOM OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 587	43 160
Sum kostnader		18 587	43 160
Driftsresultat		-18 587	-43 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 314 573	2 185 225
Annen finansinntekt			6 243
Sum finansinntekter		4 314 573	2 191 468
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 369 151
Annen finanskostnad			17 435
Sum finanskostnader			1 386 586
Netto finans		4 314 573	804 882
Ordinært resultat før skattekostnad		4 295 986	761 722
Skattekostnad på ordinært resultat	3	892 711	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 403 275	761 722
Årsresultat		3 403 275	761 722
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	3 165 064	
Overføringer annen egenkapital	5	238 211	761 722
Sum overføringer og disponeringer		3 403 275	761 722



Organisasjonsnr: 913 496 256
CAPTIVA EIENDOM OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

4

59 089 612

54 823 039

Sum finansielle
anleggsmidler

59 089 612

54 823 039

Sum anleggsmidler

59 089 612

54 823 039

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

4, 4

10 375

Sum fordringer

10 375

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 045 553

1 045 890

Sum omløpsmidler

1 055 928

1 045 890

SUM EIENDELER

60 145 540

55 868 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

4 890 000

4 890 000

Overkurs

5

19 446 459

19 446 459

Annen innskutt egenkapital

5

2 845 753

2 845 753

Sum innskutt egenkapital

27 182 212

27 182 212

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 003 356

765 145

Sum opptjent egenkapital

1 003 356

765 145

Sum egenkapital

28 185 568

27 947 357

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

4, 4

27 899 323

27 899 323



Sum annen langsiktig gjeld		27 899 323	27 899 323
Sum langsiktig gjeld		27 899 323	27 899 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		22 250
Skyldige offentlige avgifter		2 875	
Annen kortsiktig gjeld	4	4 057 774	-1
Sum kortsiktig gjeld		4 060 649	22 249
Sum gjeld		31 959 972	27 921 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 145 540	55 868 929



Organisasjonsnr: 913 496 256
CAPTIVA EIENDOM OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	48900.00	100.00	4890000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Captiva Eiendom Holding AS	48900.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	48900.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Captiva Eiendom Oslo AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Captiva Eiendom Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 5. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Marianne Fidjestøl Haraldseth
statsautorisert revisor

Penneo document key: A856M-K24GZ-WPYOE-P14CP-4ETTA-USWXA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

MARIANNE FIDJESTØL HARALDSETH

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-273233

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-05 11:16:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A8S6M-K24GZ-WPYQE-P14CP-4ETTA-USWXA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Captiva Eiendom Oslo AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: XG05Z-NYPWC-UJLLP-WH4OL-7YWFV-YZ6M0



Captiva Eiendom Oslo AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	18 587	43 160
Driftsresultat		-18 587	-43 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 314 573	2 185 225
Annen finansinntekt		0	6 243
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 369 151
Annen finanskostnad		0	17 435
Netto finansposter		4 314 573	804 882
Ordinært resultat før skattekostnad		4 295 986	761 722
Skattekostnad på ordinært resultat	3	892 711	0
Årsresultat		3 403 275	761 722
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	3 165 064	0
Overføringer annen egenkapital	5	238 211	761 722
Sum disponert		3 403 275	761 722

Penneo document key: XG05Z-NYPWC-UJLPLF-WH4OL-7YWFV-YZ6MO



Captiva Eiendom Oslo AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>59 089 612</u>	<u>54 823 039</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>59 089 612</u>	<u>54 823 039</u>
Sum anleggsmidler		<u>59 089 612</u>	<u>54 823 039</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>10 375</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>10 375</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 045 553</u>	<u>1 045 890</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 055 928</u>	<u>1 045 890</u>
Sum eiendeler		<u>60 145 540</u>	<u>55 868 929</u>

Penneo document key: XG05Z-NYPWC-UJLPLF-WH4OL-7YWFV-YZ6MO



Captiva Eiendom Oslo AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	4 890 000	4 890 000
Overkurs	5	19 446 459	19 446 459
Annen innskutt egenkapital	5	2 845 753	2 845 753
Sum innskutt egenkapital		<u>27 182 212</u>	<u>27 182 212</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 003 356	765 145
Sum opptjent egenkapital		<u>1 003 356</u>	<u>765 145</u>
Sum egenkapital		<u>28 185 568</u>	<u>27 947 357</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	27 899 323	27 899 323
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 899 323</u>	<u>27 899 323</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	22 250
Skyldige offentlige avgifter		2 875	0
Annen kortsiktig gjeld	4	4 057 774	-1
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 060 649</u>	<u>22 249</u>
Sum gjeld		<u>31 959 972</u>	<u>27 921 572</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>60 145 540</u>	<u>55 868 929</u>

31. desember 2023
Oslo, 1. februar 2024

Stig Jone Østebrot
Styreleder

Olav Ellestad
Styremedlem

Birger Johnsrud Natvig
Styremedlem

Penneo document key: XG05Z-NYPWC-UJLPLF-WH4OL-7YWFV-YZ6MO



Captiva Eiendom Oslo AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatt og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Captiva Eiendom Oslo AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	892 711	0
Årets totale skattekostnad	892 711	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	4 295 986	761 722
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	17 298
Alminnelig inntekt	4 295 986	779 020
Anvendt fremførbart underskudd	-238 211	-779 020
Ytet konsernbidrag	-4 057 775	0
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-238 211
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-238 211
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-238 211
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	59 089 612	54 823 039
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	4 057 775	0
Øvrig langsiktig gjeld	27 899 323	27 899 323
Sum	31 957 098	27 899 323

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	4 890 000	19 446 459	2 845 753	765 145	27 947 357
Årsresultat	0	0	0	3 403 275	3 403 275
Ytet konsernbidrag	0	0	0	-3 165 064	-3 165 064
Egenkapital 31.12.2023	4 890 000	19 446 459	2 845 753	1 003 356	28 185 568

Penneo document key: XG05Z-NYPWC-UJLPLF-WH4OL-7YWFV-YZ6MO



Captiva Eiendom Oslo AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	48 900	100	4 890 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Captiva Eiendom Holding AS	48 900	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Jone Østebrøt

Styreleder

På vegne av: Captiva Eiendom Oslo AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-1789289

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-02-01 14:50:55 UTC



Birger Johnsrud Natvig

Styremedlem

På vegne av: Captiva Eiendom Oslo AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-1852433

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-02-01 18:42:04 UTC



Olav Ellestad

Styremedlem

På vegne av: Captiva Eiendom Oslo AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1558995

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-02-02 08:36:04 UTC



Penneo Dokumentnr: XG05Z-NYPWC-ULLPF-WH40L-7YWFV-YZ6MO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>