



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 632 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 576 249	5 939 878
Sum inntekter		5 576 249	5 939 878
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	891 387	890 680
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	4	1 274 746	3 188 930
Sum kostnader		2 166 133	4 079 610
Driftsresultat		3 410 115	1 860 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		11 100 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		165 493	215 346
Annen renteinntekt		44 577	106 077
Annen finansinntekt		535 001	14 952 440
Sum finansinntekter		11 845 071	15 273 863
Rentekostnad til foretak i samme konsern		890 140	475 782
Annen rentekostnad		823 009	2 852 459
Annen finanskostnad			555 482
Sum finanskostnader		1 713 149	3 883 723
Netto finans		10 131 922	11 390 140
Ordinært resultat før skattekostnad		13 542 037	13 250 409
Skattekostnad på ordinært resultat	5	421 439	-236 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 120 598	13 486 662
Årsresultat	9	13 120 598	13 486 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 120 598	13 486 662



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		13 120 598	13 486 662
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		13 120 598	13 286 662
Sum overføringer og disponeringer		13 120 598	13 486 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 218 038	30 934 320
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	36 218 038	30 934 320
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	133 192 620	133 192 620
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6	14 709 875	18 694 382
Investeringer i tilknyttet selskap		6 750 000	6 750 000
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		154 652 495	158 637 002
Sum anleggsmidler		190 870 533	189 571 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 162 817	1 912 746
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	11 700 000	12 600 000
Sum fordringer		13 862 817	14 512 746
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	1	63 390 764	60 646 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum investeringer		63 390 764	60 646 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 399 256	6 703 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 399 256	6 703 406
Sum omløpsmidler		83 652 837	81 862 892
SUM EIENDELER		274 523 370	271 434 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		87 466 775	87 466 775
Sum innskutt egenkapital		87 506 775	87 506 775

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		26 407 260	13 286 662
Sum opptjent egenkapital		26 407 260	13 286 662

Sum egenkapital	9	113 914 035	100 793 437
------------------------	---	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	526 190	104 751
Sum avsetninger for forpliktelser		526 190	104 751

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 937 500	42 937 500
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	143 544 613	125 762 646
Sum annen langsiktig gjeld		158 482 113	168 700 146

Sum langsiktig gjeld		159 008 303	168 804 897
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		319 172	214 540
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		357 192	395 997
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	924 669	1 025 344
Sum kortsiktig gjeld		1 601 033	1 835 880
Sum gjeld		160 609 336	170 640 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 523 370	271 434 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 443472

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 632 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 921 632 061
WESTCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 576 249	5 939 878
Sum inntekter		5 576 249	5 939 878
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	891 387	890 680
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	4	1 274 746	3 188 930
Sum kostnader		2 166 133	4 079 610
Driftsresultat		3 410 115	1 860 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		11 100 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		165 493	215 346
Annen renteinntekt		44 577	106 077
Annen finansinntekt		535 001	14 952 440
Sum finansinntekter		11 845 071	15 273 863
Rentekostnad til foretak i samme konsern		890 140	475 782
Annen rentekostnad		823 009	2 852 459
Annen finanskostnad			555 482
Sum finanskostnader		1 713 149	3 883 723
Netto finans		10 131 922	11 390 140
Ordinært resultat før skattekostnad		13 542 037	13 250 409
Skattekostnad på ordinært resultat	5	421 439	-236 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 120 598	13 486 662
Årsresultat	9	13 120 598	13 486 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 120 598	13 486 662



Totalresultat	13 120 598	13 486 662
Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte		200 000
Avsatt til annen egenkapital	13 120 598	13 286 662
Sum overføringer og disponeringer	13 120 598	13 486 662



Organisasjonsnr: 921 632 061
WESTCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 218 038	30 934 320
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	36 218 038	30 934 320
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	133 192 620	133 192 620
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6	14 709 875	18 694 382
Investeringer i tilknyttet selskap		6 750 000	6 750 000
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		154 652 495	158 637 002
Sum anleggsmidler		190 870 533	189 571 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 162 817	1 912 746
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	11 700 000	12 600 000
Sum fordringer		13 862 817	14 512 746
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	1	63 390 764	60 646 740
Sum investeringer		63 390 764	60 646 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 399 256	6 703 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 399 256	6 703 406
Sum omløpsmidler		83 652 837	81 862 892
SUM EIENDELER		274 523 370	271 434 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		87 466 775	87 466 775
Sum innskutt egenkapital		87 506 775	87 506 775
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 407 260	13 286 662
Sum opptjent egenkapital		26 407 260	13 286 662
Sum egenkapital	9	113 914 035	100 793 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	526 190	104 751
Sum avsetninger for forpliktelses		526 190	104 751
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	14 937 500	42 937 500
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	143 544 613	125 762 646
Sum annen langsiktig gjeld		158 482 113	168 700 146
Sum langsiktig gjeld		159 008 303	168 804 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 172	214 540
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		357 192	395 997
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	924 669	1 025 344
Sum kortsiktig gjeld		1 601 033	1 835 880
Sum gjeld		160 609 336	170 640 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 523 370	271 434 214



Organisasjonsnr: 921 632 061
WESTCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Westco Eiendom Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Bekkefaret Holding AS	100.00%	100.00%	22531782.00	4130761.67
Madlaveien 238 AS	100.00%	100.00%	18440868.00	2990685.56
Skvadronvegen 29 AS	100.00%	100.00%	20537887.00	4088278.83
Forum Hotellinvest AS	45.00%	45.00%	33225532.00	-1482941.44



Resultatregnskap Westco Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		5 576 249	5 939 878
Sum driftsinntekter		5 576 249	5 939 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	891 387	890 680
Annen driftskostnad	4	1 274 746	3 188 930
Sum driftskostnader		2 166 133	4 079 610
Driftsresultat		3 410 115	1 860 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		11 100 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		165 493	215 346
Annen renteinntekt		44 577	106 077
Annen finansinntekt		535 001	14 952 440
Rentekostnad til foretak i samme konsern		890 140	475 782
Annen rentekostnad		823 009	2 852 459
Annen finanskostnad		0	555 482
Resultat av finansposter		10 131 922	11 390 140
Ordinært resultat før skattekostnad		13 542 037	13 250 409
Skattekostnad på ordinært resultat	5	421 439	-236 253
Årsresultat	9	13 120 598	13 486 662
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		13 120 598	13 286 662
Sum overføringer		13 120 598	13 486 662



Balanse
Westco Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 218 038	30 934 320
Sum varige driftsmidler	2	<u>36 218 038</u>	<u>30 934 320</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	133 192 620	133 192 620
Lån til foretak i samme konsern	6	14 709 875	18 694 382
Investeringer i tilknyttet selskap		6 750 000	6 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>154 652 495</u>	<u>158 637 002</u>
Sum anleggsmidler		<u>190 870 533</u>	<u>189 571 322</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 162 817	1 912 746
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	11 700 000	12 600 000
Sum fordringer		<u>13 862 817</u>	<u>14 512 746</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	63 390 764	60 646 740
Sum investeringer		<u>63 390 764</u>	<u>60 646 740</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 399 256	6 703 406
Sum omløpsmidler		<u>83 652 837</u>	<u>81 862 892</u>
Sum eiendeler		<u>274 523 370</u>	<u>271 434 214</u>

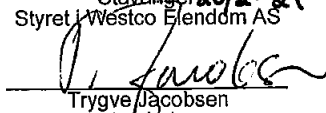


Balanse

Westco Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		87 466 775	87 466 775
Sum innskutt egenkapital		87 506 775	87 506 775
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 407 260	13 286 662
Sum opptjent egenkapital		26 407 260	13 286 662
Sum egenkapital	9	113 914 035	100 793 437
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	526 190	104 751
Sum avsetning for forpliktelser		526 190	104 751
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 937 500	42 937 500
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	143 544 613	125 762 646
Sum annen langsiktig gjeld		158 482 113	168 700 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 172	214 540
Skyldig offentlige avgifter		357 192	395 997
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	924 669	1 025 344
Sum kortsiktig gjeld		1 601 033	1 835 880
Sum gjeld		160 609 336	170 640 777
Sum egenkapital og gjeld		274 523 370	271 434 214

Stavanger 26/2-21
Styret Westco Eiendom AS


Trygve Jacobsen
styreleder



Noter 2020

Westco Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved leieinntekter og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Noter 2020

Westco Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter & ikke avskrivbare eiendommer	Forretnings- eiendommer	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 809 478	44 388 345	47 197 823
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 019 335	155 770	6 175 105
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 828 813	44 544 115	53 372 928
Akkumulerte avskrivninger	0	17 154 890	17 154 890
Bokført verdi pr. 31.12.2020	8 828 813	27 389 225	36 218 038
Årets avskrivninger	0	891 387	891 387

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Bekkefaret Holding AS	Stavanger	100,0%	13 162 599	22 531 782	4 130 762
Forum Hotellinvest AS	Stavanger	45,0%	6 750 000	33 225 533	-1 482 941
Madlaveien 238 AS	Stavanger	100,0%	8 850 000	18 440 868	2 990 686
Skvadronvegen 29 AS	Stavanger	100,0%	111 180 021	20 537 887	4 088 279
Sum			139 942 620	94 736 069	9 726 785

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalinger til selskapets tillitsmenn. Daglig leder lønnes fra annet selskap.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 24 250
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 22 900.



Noter 2020

Westco Eiendom AS

Note 5 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	421 439	-236 253
Skattekostnad ordinært resultat	421 439	-236 253
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 542 037	13 250 409
Permanente forskjeller	-11 626 408	-14 324 286
Endring i midlertidige forskjeller	-614 230	-837 851
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 301 399	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 911 728
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 095 273	6 124 735	29 462
Gevinst – og tapskonto	-2 574 769	-3 218 461	-643 692
Sum	3 520 504	2 906 274	-614 230
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 128 732	-2 430 132	-1 301 399
Grunnlag for utsatt skatt	2 391 772	476 143	-1 915 629
Utsatt skatt (22 %)	526 190	104 751	-421 438

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	14 709 875	14 709 875
Andre kortsiktige fordringer konsern	11 100 000	12 000 000
Sum	25 809 875	26 709 875
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	143 544 613	26 908 130
Sum	143 544 613	26 908 130



Noter 2020

Westco Eiendom AS

Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	14 709 875	18 694 382
Sum	14 709 875	18 694 382
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	14 937 500	42 937 500
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	2 162 817	1 912 746
Aksjer i Skvadronvegen AS	111 180 021	0
Sum	113 342 838	1 912 746

Westco Eiendom AS har videre stillet faktoringavtale med limit 10 mill som garanti for pantegjeld i datterselskapene Bekkefarete Holding AS og Skvadronvegen AS.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Westco Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Westco Eiendom Holding AS	100	100,0

Styrets leder i Westco Eiendom AS Trygve Jacobsen eier alle aksjene i Westco Eiendom Holding AS

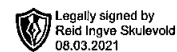


Noter 2020

Westco Eiendom AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	10 000	87 466 775	13 286 662	100 793 437
Pr 01.01.2020	30 000	10 000	87 466 775	13 286 662	100 793 437
Årets resultat				13 120 598	13 120 598
Pr 31.12.2020	30 000	10 000	87 466 775	26 407 260	113 914 035



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Westco Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Westco Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 120 598. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 26. februar 2021
Revisjon Vest AS

e-sign

Reid Ingve Skulevold
Statsautorisert revisor