



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 381 408  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLSGATE 21  
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 21  
0364 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Kjærnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	650 997	613 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>650 997</b>	<b>613 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	623 259	516 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>623 259</b>	<b>516 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 738</b>	<b>96 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 639	1 310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 639</b>	<b>1 310</b>
Annen rentekostnad		14 718	17 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 718</b>	<b>17 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 079</b>	<b>-16 299</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 659</b>	<b>80 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 659</b>	<b>80 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ovf annen ek		20 659	80 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 659</b>	<b>80 047</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	323 398	353 197
Sum fordringer		323 398	353 197
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		281 064	352 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 064	352 308
Sum omløpsmidler		604 462	705 505
SUM EIENDELER		604 462	705 505
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen ek	4	39 204	18 545
Sum opptjent egenkapital		39 204	18 545
Sum egenkapital		39 204	18 545
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	448 002	549 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>448 002</b>	<b>549 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>448 002</b>	<b>549 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		117 256	137 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 256</b>	<b>137 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>565 258</b>	<b>686 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>604 462</b>	<b>705 505</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 381 408  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLSGATE 21  
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 21  
0364 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Kjærnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 981 381 408  
SAMEIET JACOB AALLSGATE 21

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	650 997	613 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>650 997</b>	<b>613 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	623 259	516 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>623 259</b>	<b>516 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 738</b>	<b>96 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 639	1 310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 639</b>	<b>1 310</b>
Annen rentekostnad		14 718	17 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 718</b>	<b>17 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 079</b>	<b>-16 299</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 659</b>	<b>80 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 659</b>	<b>80 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ovf annen ek		20 659	80 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 659</b>	<b>80 047</b>



Organisasjonsnr: 981 381 408  
SAMEIET JACOB AALLSGATE 21

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre forsringer	6	323 398	353 197
Sum fordringer		323 398	353 197
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		281 064	352 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 064	352 308
Sum omløpsmidler		604 462	705 505
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>604 462</b>	<b>705 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen ek	4	39 204	18 545
Sum opptjent egenkapital		39 204	18 545
Sum egenkapital		39 204	18 545
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	448 002	549 548
Sum annen langsiktig gjeld		448 002	549 548
Sum langsiktig gjeld		448 002	549 548
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		117 256	137 412
Sum kortsiktig gjeld		117 256	137 412



Sum gjeld	565 258	686 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	604 462	705 505



Organisasjonsnr: 981 381 408  
SAMEIET JACOB AALLSGATE 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**SAMEIET JACOB AALLS GATE 21**

RESULTAT		2024	Budsj. 2024	2023
<b><u>Inntekter:</u></b>	<b><u>Note:</u></b>			
Fellesutgifter		528 042	528 002	491 694
Innbetaling lån		108 000	108 000	108 000
Diverse inntekter	1	<u>14 955</u>	<u>10 000</u>	<u>13 412</u>
<b>Sum inntekter</b>		<b><u>650 997</u></b>	<b><u>646 002</u></b>	<b><u>613 106</u></b>
<b><u>Driftskostnader:</u></b>				
Styrehonorar		15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift		2 115	2 115	2 115
Strøm		23 137	25 000	23 277
Offentlige avgifter		203 127	200 000	171 078
Kabel TV		36 109	36 000	34 704
Renhold		36 504	36 000	34 836
Diverse utgifter		5 445	5 000	5 140
Driftsutgifter	2	114 805	60 000	59 153
Forretningsfører		32 920	32 920	31 620
Lettstyrt HMS		3 565	0	0
Forsikring	3	146 533	146 000	135 975
Bankomkostninger		<u>3 999</u>	<u>5 000</u>	<u>3 862</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>623 259</u></b>	<b><u>563 035</u></b>	<b><u>516 760</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>27 738</u></b>	<b><u>82 967</u></b>	<b><u>96 346</u></b>
<b><u>Finansinntekter/utgifter:</u></b>				
Finansinntekter		7 639	33	1 310
Finansutgifter		<u>14 718</u>	<u>15 000</u>	<u>17 609</u>
<b>Sum finansinntekter/utgifter</b>		<b><u>-7 079</u></b>	<b><u>-14 967</u></b>	<b><u>-16 299</u></b>
<b>RESULTAT</b>		<b><u>20 659</u></b>	<b><u>68 000</u></b>	<b><u>80 047</u></b>
<b><u>Disponering:</u></b>				
Overført annen egenkapital		<u>20 659</u>		
<b>Sum disponert</b>		<b><u>20 659</u></b>		

**SAMEIET JACOB AALLS GATE 21**

BALANSE PR. 31. DESEMBER		2024	2023
<b>Eiendeler:</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående fellesutgifter		0	0
Sum sameiere med IN lån	6	281 273	311 417
Mellomrening IN lån		1 539	5 671
Avregning varmtvann		3 538	0
Forskuddsbetalte kostnader		<u>37 048</u>	<u>36 109</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>323 398</u></b>	<b><u>353 197</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
DNB Bank ASA		<u>281 064</u>	<u>352 308</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>281 064</u></b>	<b><u>352 308</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>604 462</u></b>	<b><u>705 505</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>604 462</u></b>	<b><u>705 505</u></b>
<b>Egenkapital og gjeld:</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>39 204</u>	<u>18 545</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>39 204</u></b>	<b><u>18 545</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>39 204</u></b>	<b><u>18 545</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevlån - felles	5	166 729	238 131
Gjeldsbrevlån - IN lån kjeller	6	<u>281 273</u>	<u>311 417</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>448 002</u></b>	<b><u>549 548</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kreditorer/Leverandørgjeld		69 287	52 406
Påløpte renter		846	1 289
Avsatt styrehonorar		30 000	30 000
Skyldig arbeidsg. avgift		4 230	4 230
Forskuddsbetalte fellesutgifter		<u>12 893</u>	<u>49 487</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>117 256</u></b>	<b><u>137 412</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>565 258</u></b>	<b><u>686 960</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>604 462</u></b>	<b><u>705 505</u></b>

Oslo, 11.02.2025

Arne Jørgen Kjosbakken /s/

Åsne Julsrud /s/

Baldur Snær Sveinsson /s/



## SAMEIET JACOB AALLS GATE 21

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

#### Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

#### Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	256 676	244 172
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	20 659	80 047
Endring langsiktige lån	-71 402	-67 543
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-50 743</b>	<b>12 504</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>205 933</b>	<b>256 676</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Kortsiktige fordringer	42 125	41 780
Bankinnskudd	281 064	352 308
<b>Omløpsmidler</b>	<b>323 189</b>	<b>394 088</b>
Kortsiktig gjeld	-117 256	-137 412
<b>Disponible midler</b>	<b>205 933</b>	<b>256 676</b>

#### Note 1 - Diverse inntekter:

Kundeutbytte Gjensidige	14 955
<b>Sum</b>	<b>14 955</b>



## **SAMEIET JACOB AALLS GATE 21**

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### **Note 2 - Driftsutgifter:**

Autronica Fire & Security As	10 174
Tilbakeført avsatt - ikke utført vedlikehold 2023	-40 500
Avsatt - ikke utført vedlikehold i 2024	60 000
Serviceavtale avfukter	3 693
Elektriker	1 980
Utbedret nedløpsrør på utsiden/gjort klart for avfukter	20 500
Installert avfukter	7 523
Utbedret lekkasje i kjeller	9 811
Reparasjon av ytterdører	14 214
Arbeider i bakgården	24 832
Diverse småinnkjøp (lysmateriell o.l.)	<u>2 578</u>
<b>Sum</b>	<b><u>114 805</u></b>

#### **Note 3 - Forsikring:**

Bygningsforsikring Gjensidige polise 90125926	
Årets belastede premie	<u>146 533</u>
<b>Sum</b>	<b><u>146 533</u></b>

#### **Note 4 - Annen egenkapital:**

Egenkapital pr. 01.01	18 545
Årets resultat	<u>20 659</u>
<b>Sum</b>	<b><u>39 204</u></b>

#### **Note 5 - Langsiktig gjeld (blancolån):**

Felles lån sameiet - rente pr. 31.12 var 7,40 %	166 729
<b>Sum</b>	<b><u>166 729</u></b>

#### **Note 6 - Sum sameiere med IN lån:**

Seksjon 4	85 721
Seksjon 7	85 721
Seksjon 9	<u>109 831</u>
<b>Sum</b>	<b><u>281 273</u></b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page  
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Arne Jørgen Kjosbakken

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: 981381408

81f27d05-681c-4abd-b306-a5f66339ae41 - 2025-03-04 22:33:55 UTC +02:00

BankID - 38fd501c-2054-44f9-8a43-928fa7ddd95c - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Åsne Julsrud

04628269-1d6f-4b61-a2ff-a61e0507004a - 2025-03-05 15:43:25 UTC +02:00

BankID - 57641a56-65bf-4e91-8fcf-e47325be86cf - NO

Baldur Snær Sveinsson

88e4949a-78be-4d35-9230-9052cff2ddf0 - 2025-03-17 08:23:08 UTC +02:00

BankID - 9a2c5933-1985-44f8-a55c-ad89e4e36658 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende