



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 661 354
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RATE TERRASSE
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Nilsen Netter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 174 288	3 102 600
Sum inntekter		3 174 288	3 102 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-79 870	-86 488
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	-1 390 799	-1 220 868
Sum kostnader		-1 470 670	-1 307 356
Driftsresultat		1 703 618	1 795 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		44 296	1 658
Sum finanskostnader		-320 473	-351 526
Netto finans		-276 177	-349 868
Ordinært resultat før skattekostnad		1 427 441	1 445 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 644 957	4 409 956
Årsresultat	12,15	1 427 441	1 445 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 427 441	1 445 376
Sum overføringer og disponeringer		1 427 441	1 445 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,16	43 050 000	43 050 000
Sum varige driftsmidler		43 050 000	43 050 000
Sum anleggsmidler		43 050 000	43 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	172 290	158 287
Andre fordringer	13	50 973	21 386
Sum fordringer		223 263	179 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 563 632	2 406 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 786 896	2 586 453
Sum omløpsmidler		2 786 895	2 586 453
SUM EIENDELER		45 836 896	45 636 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	13 005 207	11 577 766
Sum opptjent egenkapital		13 005 207	11 577 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		13 005 207	11 577 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	11 533 781	12 733 437
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	21 070 000	21 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 603 781	33 803 437
Sum langsiktig gjeld		32 603 781	33 803 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 255	231 600
Skyldige offentlige avgifter		-3	-3
Annen kortsiktig gjeld		8 656	23 653
Sum kortsiktig gjeld		227 907	255 250
Sum gjeld		32 831 688	34 058 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 836 896	45 636 453
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	32 383 781	33 583 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538810

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 661 354
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RATE TERRASSE
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Nilsen Netter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 981 661 354
BORETTSLAGET RATE TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 174 288	3 102 600
Sum inntekter		3 174 288	3 102 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-79 870	-86 488
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 390 799	-1 220 868
Sum kostnader		-1 470 670	-1 307 356
Driftsresultat		1 703 618	1 795 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		44 296	1 658
Sum finanskostnader		-320 473	-351 526
Netto finans		-276 177	-349 868
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 427 441	1 445 376
Årsresultat	12,15	1 427 441	1 445 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 427 441	1 445 376
Sum overføringer og disponeringer		1 427 441	1 445 376



Sum annen langsiktig gjeld	32 603 781	33 803 437
Sum langsiktig gjeld	32 603 781	33 803 437
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	219 255	231 600
Skyldige offentlige avgifter	-3	-3
Annen kortsiktig gjeld	8 656	23 653
Sum kortsiktig gjeld	227 907	255 250
Sum gjeld	32 831 688	34 058 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 836 896	45 636 453
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	16 32 383 781	33 583 437



Organisasjonsnr: 981 661 354
BORETTSLAGET RATE TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Rate Terrasse - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		2 941 152	2 888 472	2 941 160	2 994 100
Inntekter garasjer		28 800	28 800	28 800	28 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler		204 336	185 328	204 250	219 888
Sum driftsinntekter		3 174 288	3 102 600	3 174 210	3 242 788
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-9 870	-14 888	-9 870	-9 870
Styrehonorar	2	-70 000	-71 600	-70 000	-72 000
Forretningsførerhonorar		-80 622	-77 820	-80 625	-100 770
Eksterne honorar	4	-35 980	-16 590	-20 000	-17 150
Kontingent boligbyggelag		-12 300	-12 600	-12 600	-12 300
Kontingent/felleskostnader	5	-94 642	-89 592	0	0
Drifts- og serviceavtaler	6	-158 158	-141 896	-203 700	-106 600
Løpende vedlikehold	7	-78 988	-183 768	-189 000	-100 000
Periodisk vedlikehold	8	-219 500	0	-310 800	-104 100
Elektroniske fellesavtaler		-207 292	-191 091	-204 250	-219 888
Forsikring	9	-107 634	-99 659	-107 700	-118 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-173 707	-173 426	-172 300	-181 650
Eiendomsavgifter		-171 102	-174 928	-180 200	-180 800
Energi, felles	10	-28 618	-33 143	-30 800	-33 600
Andre driftsutgifter	11	-22 256	-26 355	-112 450	-125 000
Sum driftskostnader		-1 470 670	-1 307 356	-1 704 295	-1 382 128
DRIFTSRESULTAT		1 703 618	1 795 244	1 469 915	1 860 660
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		44 296	1 658	3 000	20 000
Finanskostnader		-320 473	-351 526	-317 000	-286 000
Netto finansposter		-276 177	-349 868	-314 000	-266 000
Resultat før skattekostnad		1 427 441	1 445 376	1 155 915	1 594 660
ÅRSRESULTAT	12, 15	1 427 441	1 445 376	1 155 915	1 594 660
Disponering av totalresultat:		1 427 441	1 445 376	1 155 915	1 594 660
Overført til annen egenkapital		1 427 441	1 445 376	0	0

Org.nr: 981 661 354 - 76



Borettslaget Rate Terrasse - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 16	43 050 000	43 050 000
Sum anleggsmidler		43 050 000	43 050 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	13	172 290	158 287
Mellomregning Klare Finans	13	6 677	19 728
Opptjente renter	13	44 296	1 658
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	2 563 632	2 406 780
Sum omløpsmidler		2 786 896	2 586 453
SUM EIENDELER		45 836 896	45 636 453

Org.nr: 981 661 354 - 76



Borettslaget Rate Terrasse - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	13 001 607	11 574 166
Sum egenkapital		13 005 207	11 577 766
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	11 533 781	12 733 437
Borettsinnskudd	16, 18	20 850 000	20 850 000
Andre innskudd	16, 18	220 000	220 000
Sum langsiktig gjeld		32 603 781	33 803 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 255	231 600
Skyldig off. myndigheter		-3	-3
Forskudd kunder		6 677	19 728
Påløpte kostnader		1 979	3 625
Annen kortsiktig gjeld		0	300
Sum kortsiktig gjeld		227 907	255 250
Sum gjeld		32 831 688	34 058 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 836 896	45 636 453
Pantstillelser	16	32 383 781	33 583 437

Sted: _____, dato: _____

Jan Erik Nilsen Netter
Leder

Vanja Koxvig
Styremedlem

Øyvind Bakeng
Styremedlem

Anita Berge
Styremedlem

Org.nr: 981 661 354 - 76



Borettslaget Rate Terrasse - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Lønn	0	3 750
Arbeidsgiveravgift	9 870	10 688
Feriepenger	0	450
Sum personalkostnader	9 870	14 888

Samlet antall årsverk: 0.

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Borettslaget Rate Terrasse - Noter 2022

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	70 000	71 600

Org.nr: 981 661 354 - 76



Borettslaget Rate Terrasse - Noter 2022

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 340 000	40 710 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 340 000	40 710 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 340 000	40 710 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt og bygninger er anskaffet i år 2000.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 500	6 875
Fakturerte tjenester	11 949	6 940
Teknisk rådgivning	16 531	2 775
Sum eksterne honorarer	35 980	16 590

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder rådgivning ingeniør TOBB, samt radonmåling.

Teknisk rådgivning gjelder rådgivning fra ingeniør i TOBB ifbm. lekkasje terrasse.

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	94 642	89 592
Sum felleskostnad velforening/sameie	94 642	89 592

Boligselskapet er underlagt Rate Velforening og betaler felleskostnader til selskapet for drift og vedlikehold av fellesarealer.



Borettslaget Rate Terrasse - Noter 2022

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	9 129	0
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	1 337	1 286
Avtale om HMS-tjenester	913	913
Andre administrasjonsavtaler	15 291	14 760
Avtale om sommervedlikehold	27 280	27 125
Avtale om renholdstjenester	53 244	51 526
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	32 748	24 830
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	4 400
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	18 218	17 058
Sum drifts- og serviceavtaler	158 158	141 896

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett, hovednøkler, lønn og styrepost.

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	451	1 041
Rørleggerarbeid	6 329	4 597
Malearbeid og -utstyr	922	386
Elektrikerarbeid	0	72 570
Takarbeid	9 924	0
Gjerde og områdesikring	3 096	350
Grunnarbeid	4 623	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	8 860	30 672
Heisanlegg	11 599	4 423
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	7 623	11 123
Forbruksmaterieill	18 352	21 058
Nøkler, lås	7 209	4 418
Brannsikring	0	21 498
Annet vedlikehold	0	1 633
Sum vedlikehold	78 988	183 768



Borettslaget Rate Terrasse - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Heisanlegg	219 500	0
Sum periodisk vedlikehold	219 500	0

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	107 634	99 659

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	28 618	33 621
Fjernvarme	0	-478
Sum energikostnader	28 618	33 143

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 290	3 424
Telefon og porto	0	900
Drift maskiner	271	0
Gaver	5 000	5 040
Kostnader vedr. styrearbeid	1 674	7 443
Generalforsamling/årsmøte	2 440	682
Bankgebyrer	724	2 261
Andre gebyrer	1 793	1 481
Tilskudd bomiljø	1 510	1 133
Hjemmeside/internett/TV-abo	1 175	3 744
Julebord/ styresamling	4 168	0
Servering dugnad	210	243
Andre kostnader	2	4
Sum andre driftsutgifter	22 256	26 355



Borettslaget Rate Terrasse - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	2 331 203	2 054 430
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 427 441	1 445 376
Avdrag lån	-1 199 656	-1 168 603
Årets endring i disponible midler	227 785	276 773
Disponible midler i periodens slutt	2 558 988	2 331 203
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	2 558 988	2 331 203

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	18	18
Bankinnskudd	2 563 614	2 406 762
Sum bankinnskudd	2 563 632	2 406 780

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	11 577 766	10 132 390
Andelskapital 01.01	3 600	3 600
Andelskapital 31.12	3 600	3 600
Annen egenkapital 01.01	11 574 166	10 128 790
Årets resultat	1 427 441	1 445 376
Annen egenkapital 31.12	13 001 607	11 574 166
SUM EGENKAPITAL 31.12	13 005 207	11 577 766

Andelskapitalen er kr 3 600,- fordelt på 36 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	43 050 000
Restgjeld 31.12	32 383 781

Pålydende pantstillelser var 47.050.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 981 661 354 - 76



Borettslaget Rate Terrasse - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Maling + div. utskifting kledning	Oppføring
Lånenummer:	90517260885	14606063
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2002
Rentesats:	3.20 %	2.494 %
Betingelser:	Fastrente i 10 år.	Fastrente til 01.04.2027
Beregnet innfridd:	30.06.2027	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	21 200 000
Lånesaldo 01.01:	1 472 596	11 260 841
Avdrag i perioden:	248 967	950 689
Lånesaldo 31.12:	1 223 629	10 310 152
Saldo 5 år frem i tid:	0	5 186 651

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14606063	18	312 426	5 623 668
	18	260 361	4 686 498
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517260885	18	37 079	667 422
	18	30 900	556 200

Note 18 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	20 850 000	20 850 000
Andre innskudd	220 000	220 000
Sum innskudd	21 070 000	21 070 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Rate Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Rate Terrasse

Styreleder	Jan Erik Nilsen Netter (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Øyvind Bakeng (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Anita Berge (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Vanja Koxvig (sign.)	24.04.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Rate Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Rate Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 40QLH:GWK5-QU6IL-1MQVQ-113JB-ELV4T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-25 09:13:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 40QLH:IGWK5-QU6JL-1MQVQ-113JB-ELV4T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>