



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 865 861
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AKKA BAKKA 2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,19	3 091 926	3 042 581
Sum inntekter		3 091 926	3 042 581
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-45 640	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-5 875	-5 875
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12,13	-1 239 982	-1 219 699
Sum kostnader		-1 291 498	-1 271 214
Driftsresultat		1 800 428	1 771 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		42 802	860
Sum finanskostnader		-858 500	-718 573
Netto finans		-815 698	-717 713
Ordinært resultat før skattekostnad		984 731	1 053 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 383 423	4 313 795
Årsresultat	14,17	984 731	1 053 654
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		984 731	1 053 654
Sum overføringer og disponeringer		984 731	1 053 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,18	81 044 063	81 049 938
Sum varige driftsmidler		81 044 063	81 049 938
Sum anleggsmidler		81 044 063	81 049 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	15	312 606	231 163
Andre fordringer	15	48 112	35 419
Sum fordringer		360 718	266 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 468 251	1 609 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 828 969	1 875 681
Sum omløpsmidler		1 828 969	1 875 682
SUM EIENDELER		82 873 032	82 925 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	22 386 136	21 401 405
Sum opptjent egenkapital		22 386 136	21 401 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		22 386 136	21 401 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	27 741 135	28 645 517
Øvrig langsiktig gjeld	18,20	32 408 000	32 408 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 149 135	61 053 517
Sum langsiktig gjeld		60 149 135	61 053 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322 586	429 596
Annen kortsiktig gjeld		15 174	41 101
Sum kortsiktig gjeld		337 760	470 697
Sum gjeld		60 486 896	61 524 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 873 032	82 925 619
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	60 149 135	61 053 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373427

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 865 861
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AKKA BAKKA 2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 991 865 861
BORETTSLAGET AKKA BAKKA 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,19	3 091 926	3 042 581
Sum inntekter		3 091 926	3 042 581
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-45 640	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-5 875	-5 875
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	-1 239 982	-1 219 699
Sum kostnader		-1 291 498	-1 271 214
Driftsresultat		1 800 428	1 771 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		42 802	860
Sum finanskostnader		-858 500	-718 573
Netto finans		-815 698	-717 713
Ordinært resultat før skattekostnad		984 731	1 053 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 383 423	4 313 795
Årsresultat	14,17	984 731	1 053 654
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		984 731	1 053 654
Sum overføringer og disponeringer		984 731	1 053 654



Sum annen langsiktig gjeld	60 149 135	61 053 517
Sum langsiktig gjeld	60 149 135	61 053 517
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	322 586	429 596
Annen kortsiktig gjeld	15 174	41 101
Sum kortsiktig gjeld	337 760	470 697
Sum gjeld	60 486 896	61 524 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	82 873 032	82 925 619
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	18 60 149 135	61 053 517



Organisasjonsnr: 991 865 861
BORETTSLAGET AKKA BAKKA 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Akka Bakka 2 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 243 596	1 237 404	1 243 542	1 306 000
Felleskostnader kapitaldel		861 453	717 472	717 523	1 500 437
Andre tillegg	1	33 276	33 276	34 000	34 000
Andre driftsinntekter	2	68 965	54 725	23 000	47 765
Innbetaling IN-ordning	19	884 636	999 704	0	0
Sum driftsinntekter		3 091 926	3 042 581	2 018 065	2 888 202
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-5 640	-5 640	-5 640	-5 640
Styrehonorar	4	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Avskrivninger	5	-5 875	-5 875	-5 875	-5 875
Forretningsførerhonorar		-62 051	-59 902	-62 000	-67 786
Eksterne honorar	6	-8 500	-6 875	-10 500	-7 150
Kontingent/felleskostnader	7	-148 800	-148 800	-148 800	-148 800
Drifts- og serviceavtaler	8	-3 326	-8 410	-4 200	0
Løpende vedlikehold	9	-29 013	-23 694	-45 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	10	0	-38 808	-123 000	-93 000
Elektroniske fellesavtaler		-231 317	-219 846	-230 000	-240 000
Forsikring	11	-171 145	-133 290	-144 000	-185 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-258 569	-261 455	-264 000	-276 000
Eiendomsavgifter		-266 622	-256 443	-264 000	-278 000
Energi, felles	12	-43 684	-44 468	-28 000	-45 000
Andre driftsutgifter	13	-16 955	-17 708	-18 600	-12 400
Sum driftskostnader		-1 291 498	-1 271 214	-1 393 615	-1 454 651
DRIFTSRESULTAT		1 800 428	1 771 367	624 450	1 433 551
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		42 802	860	3 000	22 000
Finanskostnader		-858 500	-718 573	-633 863	-1 500 437
Netto finansposter		-815 698	-717 713	-630 863	-1 478 437
Resultat før skattekostnad		984 731	1 053 654	-6 413	-44 886
ARSRESULTAT	14, 17	984 731	1 053 654	-6 413	-44 886
Disponering av totalresultat:		984 731	1 053 654	-6 413	-44 886
Overført til annen egenkapital		100 095	53 950	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		884 636	999 704	0	0

Org.nr: 991 865 861 - 182



Borettslaget Akka Bakka 2 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	5, 18	81 044 063	81 049 938
Sum anleggsmidler		81 044 063	81 049 938
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	15	68 160	3 196
Periodiserte kostnader		244 446	227 967
Andre fordringer	15	10 011	0
Mellomregning Klare Finans	15	15 044	34 559
Opptjente renter	15	23 057	860
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	16	1 468 251	1 609 100
Sum omløpsmidler		1 828 969	1 875 681
SUM EIENDELER		82 873 032	82 925 619

Org.nr: 991 865 861 - 182



Borettslaget Akka Bakka 2 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	17	155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	17	20 831 119	19 946 483
Annen egenkapital	17	1 400 017	1 299 922
Sum egenkapital		22 386 136	21 401 405
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	18, 19	27 741 135	28 645 517
Borettsinnskudd	18, 20	32 408 000	32 408 000
Sum langsiktig gjeld		60 149 135	61 053 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322 586	429 596
Forskudd kunder		8 242	34 559
Påløpte kostnader		6 932	6 366
Annen kortsiktig gjeld		0	176
Sum kortsiktig gjeld		337 760	470 697
Sum gjeld		60 486 896	61 524 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 873 032	82 925 619
Pantstillelser	18	60 149 135	61 053 517

Sted: _____, dato: _____

Andre Sørli
Leder

Ellinor Hansen
Styremedlem

Tore Eidsmo
Styremedlem

Org.nr: 991 865 861 - 182



Borettslaget Akka Bakka 2 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har pantrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Dugnadspenger	30 876	30 876
Tillegg strøm	2 400	2 400
Sum andre tillegg	33 276	33 276

Org.nr: 991 865 861 - 182



Borettslaget Akka Bakka 2 - Noter 2022

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2022	2021
Strømvagift eluttak	68 965	47 765
Kompensasjon/erstatning	0	1 550
Viderefakturering energi, strøm	0	5 410
Sum andre inntekter	68 965	54 725

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum personalkostnader	5 640	5 640

Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	40 000	40 000



Borettslaget Akka Bakka 2 - Noter 2022

Note 5 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 300 000	74 700 000	58 750
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 300 000	74 700 000	58 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	14 687
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 300 000	74 700 000	44 063
Årets avskrivninger :	0	0	5 875
Antatt levetid i år :			10

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 2007
Tomt er anskaffet i år 2007

Note 6 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 500	6 875
Sum eksterne honorarer	8 500	6 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 7 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	148 800	148 800
Sum felleskostnad velforening/sameie	148 800	148 800

Boligselskapet er tilknyttet Utleir Velforening og svarer felleskostnader til selskapet i henhold til vedtekter.

Note 8 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	3 048	4 085
Avtale om sommervedlikehold	277	0
Avtale om skadedyrbekjempelse	0	4 325
Sum drifts- og serviceavtaler	3 326	8 410

Andre administrasjonsavtaler gjelder administrasjon av hovednøkler.



Borettslaget Akka Bakka 2 - Noter 2022

Note 9 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	2 356	2 445
Elektrikerarbeid	0	7 600
Dør og vinduer	10 598	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	6 060	4 906
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Renholdartikler/renhold	0	1 677
Forbruksmaterieil	0	1 818
Nøkler, lås	0	1 647
Leie stillas/maskiner	0	3 590
Sum vedlikehold	29 013	23 694



Borettslaget Akka Bakka 2 - Noter 2022

Note 10 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	0	17 558
Blikkenslagerarbeid	0	21 250
Sum periodisk vedlikehold	0	38 808

Note 11 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	171 145	133 290

Note 12 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	43 684	44 468
Sum energikostnader	43 684	44 468

Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	12 613	6 414
Kontorrekvisita, trykksaker	875	0
Bankgebyrer	760	2 143
Andre gebyrer	1 499	551
Tilskudd bomiljø	0	870
Dagligvarer	0	7 612
Servering dognad	1 208	0
Andre kostnader	0	119
Sum andre driftsutgifter	16 955	17 708



Borettslaget Akka Bakka 2 - Noter 2022

Note 14 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	1 404 984	1 345 159
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	984 731	1 053 654
Tilbakeført avskrivning	5 875	5 875
Avdrag lån	-19 745	0
Avdrag IN ordning	-884 636	-999 704
Årets endring i disponible midler	86 224	59 825
Disponible midler i periodens slutt	1 491 209	1 404 984
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 491 209	1 404 984

Note 15 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 16 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	11	11
Bankinnskudd	1 468 240	1 609 089
Sum bankinnskudd	1 468 251	1 609 100

Note 17 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	21 401 405	20 347 751
Andelskapital 01.01	155 000	155 000
Andelskapital 31.12	155 000	155 000
Annen egenkapital 01.01	1 299 922	1 245 972
Årets resultat	984 731	1 053 654
Justering for innbetaling IN-ordning	-884 636	-999 704
Annen egenkapital 31.12	1 400 017	1 299 922
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	19 946 483	18 946 780
Innbetalt IN-ordning i år	884 636	999 704
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	20 831 119	19 946 483
SUM EGENKAPITAL 31.12	22 386 136	21 401 405

Andelskapitalen er kr 155 000,- fordelt på 31 andeler à kr 5 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Borettslaget Akka Bakka 2 - Noter 2022

Note 18 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	81 044 063
Restgjeld 31.12	60 149 135

Pålydende pantstillelser var 102 612 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Akka Bakka 2 - Noter 2022

Note 19 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	64028238752	64028238760
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2009	2009
Rentesats:	4.30 %	3.06 %
Betingelser:	Flytende rente	Fast rente til 30.09.24
Beregnet innfridd:	30.12.2058	30.12.2058
Opprinnelig lånebeløp:	24 296 000	24 296 000
Lånesaldo 01.01:	15 247 320	13 398 196
Avdrag i perioden:	0	904 381
Lånesaldo 31.12:	15 247 320	12 493 815
Saldo 5 år frem i tid:	15 247 320	12 493 815
Andelssaldo 01.01:	9 048 680	10 897 804
Innbetalt IN i perioden:	0	884 636
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	18 592
Andelssaldo 31.12:	9 048 680	11 763 848
Sum pantegjeld for lån:	24 296 000	24 257 663

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 64028238752	2	884 636	1 769 272
	5	854 648	4 273 240
	1	830 658	830 658
	11	719 704	7 916 744
	1	439 704	439 704
	1	17 704	17 704
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 64028238760	2	883 240	1 766 480
	4	853 300	3 413 200
	1	829 347	829 347
	9	718 568	6 467 112
	1	17 676	17 676
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 64028238752 har første avdrag 30.12.2038 med kr 188 239	2	884 636	3 640
	5	854 648	3 517
	1	830 658	3 418
	11	719 704	2 962
	1	439 704	1 809
	1	17 704	73
Lån 64028238760 har første avdrag 30.12.2038 med kr 154 245	2	883 240	3 635
	4	853 300	3 512
	1	829 347	3 413

Org.nr: 991 865 861 - 182



Borettslaget Akka Bakka 2 - Noter 2022

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

9	718 568	2 957
1	17 676	73

Org.nr: 991 865 861 - 182



Borettslaget Akka Bakka 2 - Noter 2022

Note 20 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	32 408 000	32 408 000
Sum innskudd	32 408 000	32 408 000

Org.nr: 991 865 861 - 182



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Akka Bakka 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Akka Bakka 2

Styreleder	Andre Sørli (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Ellinor Hansen (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Tore Eidsmo (sign.)	20.02.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Akka Bakka 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Akka Bakka 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: SA7TO-1J4UZ-0AN8Y-Y0KE2-WSEXM-GOF0K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-24 10:42:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SA7TO-1J4UZ-0AN8Y-Y0KE2-WSEXM-GFOFK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>