



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 655 593
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Edvardt Bergsvann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,15	1 697 850	760 415
Sum inntekter		1 697 850	760 415
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-5 705	-5 705
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-555 233	-268 936
Sum kostnader		-560 937	-274 640
Driftsresultat		1 136 913	485 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		158	902
Sum finanskostnader		-124 501	-159 967
Netto finans		-124 343	-159 065
Ordinært resultat før skattekostnad		1 012 569	326 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 012 569	326 710
Årsresultat	13,17	1 012 569	326 710
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 012 569	326 710
Sum overføringer og disponeringer		1 012 569	326 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	18 540 000	18 540 000
Sum varige driftsmidler		18 540 000	18 540 000
Sum anleggsmidler		18 540 000	18 540 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	80 186	42 289
Andre fordringer	11	9 748	9 281
Sum fordringer		89 934	51 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	231 737	319 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 671	370 682
Sum omløpsmidler		321 671	370 682
SUM EIENDELER		18 861 671	18 910 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 906 702	1 894 133
Sum opptjent egenkapital		2 906 702	1 894 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 906 702	1 894 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	4 541 400	5 651 100
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	11 340 000	11 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 881 400	16 991 100
Sum langsiktig gjeld		15 881 400	16 991 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 100	905
Annen kortsiktig gjeld		12 469	24 544
Sum kortsiktig gjeld		73 569	25 449
Sum gjeld		15 954 969	17 016 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 861 671	18 910 682
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	15 881 400	16 991 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667578

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 655 593
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Edvardt Bergsvann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 992 655 593
VÅGEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 15	1 697 850	760 415
Sum inntekter		1 697 850	760 415
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-5 705	-5 705
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	-555 233	-268 936
Sum kostnader		-560 937	-274 640
Driftsresultat		1 136 913	485 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		158	902
Sum finanskostnader		-124 501	-159 967
Netto finans		-124 343	-159 065
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 012 569	326 710
Årsresultat	13, 17	1 012 569	326 710
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 012 569	326 710
Sum overføringer og disponeringer		1 012 569	326 710



Organisasjonsnr: 992 655 593
VÅGEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	18 540 000	18 540 000
Sum varige driftsmidler		18 540 000	18 540 000

Sum anleggsmidler		18 540 000	18 540 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	80 186	42 289
Andre fordringer	11	9 748	9 281
Sum fordringer		89 934	51 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	231 737	319 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 671	370 682

Sum omløpsmidler		321 671	370 682
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 861 671	18 910 682
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	2 906 702	1 894 133
Sum opptjent egenkapital		2 906 702	1 894 133

Sum egenkapital		2 906 702	1 894 133
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	4 541 400	5 651 100
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	11 340 000	11 340 000



Sum annen langsiktig gjeld	15 881 400	16 991 100
Sum langsiktig gjeld	15 881 400	16 991 100
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	61 100	905
Annen kortsiktig gjeld	12 469	24 544
Sum kortsiktig gjeld	73 569	25 449
Sum gjeld	15 954 969	17 016 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 861 671	18 910 682
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14 15 881 400	16 991 100



Organisasjonsnr: 992 655 593
VÅGEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vågen Terrasse Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vågen Terrasse Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3TYSP-GCFCG-IPQI-3MS4Q-SEWMMY-TZHO7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-15 15:39:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3TYSP-GCFCG-IIPQI-3MS4Q-SEWNY-TZHO7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Vågen Terrasse Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		413 136	310 536	332 150	440 150
Felleskostnader kapitaldel		370 856	408 191	373 400	373 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler		33 264	41 688	33 300	35 000
Andre driftsinntekter	1	19 294	0	0	0
Innbetaling IN-ordning	15	861 300	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 697 850	760 415	738 850	848 550
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-705	-705	-705	-705
Styrehonorar	3	-5 000	-5 000	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-42 815	-41 568	-42 800	-44 400
Eksterne honorar	4	-5 000	-7 688	-8 300	-8 300
Drifts- og serviceavtaler	5	-9 155	-3 880	-43 600	-15 000
Løpende vedlikehold	6	-54 892	-11 991	-8 000	-10 000
Periodisk vedlikehold	7	-241 302	0	-48 000	-27 000
Elektroniske fellesavtaler		-33 912	-32 292	-33 300	-35 000
Forsikring	8	-26 937	-28 279	-15 500	-35 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-83 182	-80 099	-90 000	-86 000
Eiendomsavgifter		-56 183	-54 682	-61 000	-61 000
Andre driftsutgifter	9	-1 855	-8 457	-7 000	-8 000
Sum driftskostnader		-560 937	-274 640	-363 205	-335 405
DRIFTSRESULTAT		1 136 913	485 775	375 645	513 145
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		158	902	1 800	0
Finanskostnader		-124 501	-159 967	-125 000	-125 000
Netto finansposter		-124 343	-159 065	-123 200	-125 000
Ordinært resultat før skatt		1 012 569	326 710	252 445	388 145
Ordinært resultat etter skatt		1 012 569	326 710	252 445	388 145
ÅRSRESULTAT	13, 17	1 012 569	326 710	252 445	388 145
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		188 169	366 310	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		861 300	0	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-36 900	-39 600	0	0

Org.nr: 992 655 593 - 195



Vågen Terrasse Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	18 540 000	18 540 000
Sum anleggsmidler		18 540 000	18 540 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		60 892	42 289
Kundefordringer	11	19 294	0
Mellomregning BBL Finans	11	9 590	8 379
Opptjente renter	11	158	902
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	231 737	319 112
Sum omløpsmidler		321 671	370 682
SUM EIENDELER		18 861 671	18 910 682

Org.nr: 992 655 593 - 195



Vågen Terrasse Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 136 402	948 233
Egenkapital fra IN ordning	13	1 725 300	900 900
Sum egenkapital		2 906 702	1 894 133
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	4 541 400	5 651 100
Borettsinnskudd	14, 16	11 340 000	11 340 000
Sum langsiktig gjeld		15 881 400	16 991 100
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		9 590	24 544
Leverandørgjeld		61 100	905
Påløpte kostnader		2 879	0
Sum kortsiktig gjeld		73 569	25 449
Sum gjeld		15 954 969	17 016 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 861 671	18 910 682
Pantstillelser	14	15 881 400	16 991 100

Sted: _____, dato: _____

Hans Edvardt Bergsvann
Leder

Knut Arne Kristengård
Styremedlem

Per Ove Dyb
Styremedlem



Vågen Terrasse Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Viderefakturering	19 294	0
Sum andre inntekter	19 294	0

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	705	705
Sum personalkostnader	705	705

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 992 655 593 - 195



Vågen Terrasse Borettslag - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	5 000	5 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	7 688
Sum eksterne honorarer	5 000	7 688

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	9 155	3 880
Sum drifts- og serviceavtaler	9 155	3 880

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Malearbeid og -utstyr	14 750	0
Elektrikerarbeid	15 480	0
Takarbeid	22 750	0
Forbruksmaterieill	0	11 732
Nøkler, lås	0	259
Postkasser	1 912	0
Sum vedlikehold	54 892	11 991



Vågen Terrasse Borettslag - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Fasade	241 302	0
Sum periodisk vedlikehold	241 302	0

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	26 937	28 279

Pga. endring i hovedforfallet til If skadeforsikring er det kun bokført 10 mnd i 2021.

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	5 259
Drift maskiner	0	161
Gaver	0	905
Bankgebyrer	1 530	2 081
Andre gebyrer	325	51
Sum andre driftsutgifter	1 855	8 457



Vågen Terrasse Borettslag - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	601 664	17 938 336
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	601 664	17 938 336
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	601 664	17 938 336

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20% og for andre eiendeler 20-33%.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2008.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	231 737	319 112
Sum bankinnskudd	231 737	319 112



Vågen Terrasse Borettslag - Noter 2021

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 894 133	1 567 423
Andelskapital 01.01	45 000	45 000
Andelskapital 31.12	45 000	45 000
Annen egenkapital 01.01	948 233	581 923
Årets resultat	1 012 569	326 710
Justering for innbetaling IN-ordning	-861 300	0
Justering for nedskrivning IN-ordning	36 900	39 600
Annen egenkapital 31.12	1 136 402	948 233
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	900 900	940 500
Innbetalt IN-ordning i år	861 300	0
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-36 900	-39 600
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	1 725 300	900 900
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 906 702	1 894 133

Andelskapitalen er kr 45 000,- fordelt på 9 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	18 540 000
Restgjeld 31.12	15 881 400

Pålydende pantstillelser var 19 740 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Vågen Terrasse Borettslag - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Oppføring av borettslaget
Lånenummer:	020122
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2008
Rentesats:	2.75 %
Betingelser:	3M NIBOR + margin 1,8 %.
Beregnet innfridd:	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	7 200 000
Lånesaldo 01.01:	5 651 100
Avdrag i perioden:	1 109 700
Lånesaldo 31.12:	4 541 400
Saldo 5 år frem i tid:	3 497 400
Andelssaldo 01.01:	900 900
Innbetalt IN i perioden:	861 300
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	39 600
Andelssaldo 31.12:	1 722 600
Sum pantegjeld for lån:	6 264 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 020122	2	978 750	1 957 500
	3	861 300	2 583 900

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 020122 har første avdrag 31.03.2022 med kr 52 200	2	978 750	3 750
	3	861 300	3 300

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Avtalen gjelder for lån opptatt i Nordea opprinnelig stort kr 7 200 000,-.

Note 16 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	11 340 000	11 340 000
Sum innskudd	11 340 000	11 340 000



Vågen Terrasse Borettslag - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	345 233	266 923
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 012 569	326 710
Avdrag lån	-248 400	-248 400
Avdrag IN ordning	-861 300	0
Årets endring i disponible midler	-97 131	78 310
Disponible midler i periodens slutt	248 102	345 233
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	248 102	345 233



Resultat og balanse med noter for Vågen Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vågen Terrasse Borettslag

Styreleder	Hans Edvardt Bergsvann (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Knut Arne Kristengård (sign.)	13.03.2022
Styremedlem	Per Ove Dyb (sign.)	07.03.2022