



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 753 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: E. K. Andersons vei 4
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 440 700 | 422 800 |
| Sum inntekter | | 452 700 | 422 800 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 186 203 | 186 203 |
| Annen driftskostnad | 2 | 107 161 | 104 843 |
| Sum kostnader | | 293 364 | 291 047 |
| Driftsresultat | | 159 336 | 131 753 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 47 |
| Sum finansinntekter | | | 47 |
| Annen rentekostnad | | 53 408 | 68 725 |
| Sum finanskostnader | | 53 408 | 68 725 |
| Netto finans | | -53 408 | -68 678 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 105 928 | 63 076 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 23 304 | 13 876 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 82 624 | 49 200 |
| Årsresultat | | 82 624 | 49 200 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 82 624 | 49 200 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 82 624 | 49 200 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 82 624 | 49 200 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 2 527 298 | 2 713 501 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 527 298 | 2 713 501 |
| Sum anleggsmidler | | 2 527 298 | 2 713 501 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 48 375 | 69 250 |
| Sum fordringer | | 48 375 | 69 250 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 189 205 | 185 426 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 189 205 | 185 426 |
| Sum omløpsmidler | | 237 580 | 254 676 |
| SUM EIENDELER | | 2 764 878 | 2 968 177 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 120 000 | 120 000 |
| Overkurs | 4 | 1 061 123 | 1 061 123 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 181 123 | 1 181 123 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 335 851 | 253 227 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 335 851 | 253 227 |
| Sum egenkapital | | 1 516 974 | 1 434 350 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 97 307 | 110 135 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 97 307 | 110 135 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 012 500 | 1 282 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 012 500 | 1 282 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 109 807 | 1 392 635 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 208 |
| Betalbar skatt | 3 | 36 132 | 13 137 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 99 856 | 86 849 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 109 | 40 998 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 138 097 | 141 192 |
| Sum gjeld | | 1 247 904 | 1 533 827 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 764 878 | 2 968 177 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 355688

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 753 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: E. K. Andersons vei 4
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 753 453
RIGEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 440 700 | 422 800 |
| Sum inntekter | | 452 700 | 422 800 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 186 203 | 186 203 |
| Annen driftskostnad | 2 | 107 161 | 104 843 |
| Sum kostnader | | 293 364 | 291 047 |
| Driftsresultat | | 159 336 | 131 753 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 47 |
| Sum finansinntekter | | | 47 |
| Annen rentekostnad | | 53 408 | 68 725 |
| Sum finanskostnader | | 53 408 | 68 725 |
| Netto finans | | -53 408 | -68 678 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 23 304 | 13 876 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 82 624 | 49 200 |
| Årsresultat | | 82 624 | 49 200 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 82 624 | 49 200 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 82 624 | 49 200 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 82 624 | 49 200 |



Organisasjonsnr: 913 753 453
RIGEL EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 2 527 298 | 2 713 501 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 527 298 | 2 713 501 |
| Sum anleggsmidler | | 2 527 298 | 2 713 501 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 48 375 | 69 250 |
| Sum fordringer | | 48 375 | 69 250 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 189 205 | 185 426 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 189 205 | 185 426 |
| Sum omløpsmidler | | 237 580 | 254 676 |
| SUM EIENDELER | | 2 764 878 | 2 968 177 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 120 000 | 120 000 |
| Overkurs | 4 | 1 061 123 | 1 061 123 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 181 123 | 1 181 123 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 335 851 | 253 227 |
| Sum opptjent egenkapital | | 335 851 | 253 227 |
| Sum egenkapital | | 1 516 974 | 1 434 350 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 97 307 | 110 135 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 97 307 | 110 135 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 1 012 500 | 1 282 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 012 500 | 1 282 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 109 807 | 1 392 635 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 208 |
| Betalbar skatt | 3 | 36 132 | 13 137 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 99 856 | 86 849 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 109 | 40 998 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 138 097 | 141 192 |
| Sum gjeld | | 1 247 904 | 1 533 827 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 764 878 | 2 968 177 |



Organisasjonsnr: 913 753 453
RIGEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Rigel Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913753453



Rigel Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 000 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 440 700 | 422 800 |
| Sum driftsinntekter | | 452 700 | 422 800 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 186 203 | 186 203 |
| Annen driftskostnad | 2 | 107 161 | 104 843 |
| Sum driftskostnader | | 293 364 | 291 047 |
| DRIFTSRESULTAT | | 159 336 | 131 753 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 47 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 47 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 53 408 | 68 725 |
| Sum finanskostnader | | 53 408 | 68 725 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (53 408) | (68 678) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 105 928 | 63 076 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 23 304 | 13 876 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 82 624 | 49 200 |
| ÅRSRESULTAT | | 82 624 | 49 200 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 82 624 | 49 200 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 82 624 | 49 200 |



Rigel Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 2 527 298 | 2 713 501 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 527 298 | 2 713 501 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 527 298 | 2 713 501 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 48 375 | 69 250 |
| Sum fordringer | | 48 375 | 69 250 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 189 205 | 185 426 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 237 580 | 254 676 |
| SUM EIENDELER | | 2 764 878 | 2 968 177 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 120 000 | 120 000 |
| Overkurs | 4 | 1 061 123 | 1 061 123 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 181 123 | 1 181 123 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 335 851 | 253 227 |
| Sum opptjent egenkapital | | 335 851 | 253 227 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 516 974 | 1 434 350 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 97 307 | 110 135 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 97 307 | 110 135 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 012 500 | 1 282 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 012 500 | 1 282 500 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 109 807 | 1 392 635 |
| | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 208 |
| Betalbar skatt | 3 | 36 132 | 13 137 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 99 856 | 86 849 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 109 | 40 998 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 138 097 | 141 192 |
| SUM GJELD | | 1 247 904 | 1 533 827 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 764 878 | 2 968 177 |

KIRKENES, 06.05.2022

John Arnt Arvola

Torleif Sæther

Erik Bang

Årsregnskap for Rigel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913753453



Rigel Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------|-------------|------------|-------------|
| Styrets Leder | | | |
| | Styremedlem | | |
| | | | Styremedlem |



Rigel Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Rigel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913753453



Rigel Eiendom AS

Noter 2021

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 4 096 475 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 4 096 475 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 1 382 974 |
| + Ordinære avskrivninger | 186 203 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 1 569 178 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 2 527 298 |
| Prosentats for ord.avskr | 5-5 |



Rigel Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært gitt ytelser, lån eller stilt sikkerhet til ledende personer i selskapet i 2021.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 442 308 | 494 877 |
| + Utestående fordringer | 0 | 5 740 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 442 308 | 500 617 |
| Utsatt skatt | 97 307 | 110 135 |

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 105 928 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 58 309 |
| = Inntekt | 164 237 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 36 132 |
| = Sum betalbar skatt | 36 132 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | -12 828 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 23 304 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 36 132 |
| = Betalbar skatt i balansen | 36 132 |

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

| | 2021 | 2020 | Endring |
|-------------------------------|---------|---------|---------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 442 308 | 494 877 | 52 569 |

Noter for Rigel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913753453



Rigel Eiendom AS

Noter 2021

| | | | |
|---|----------------|----------------|---------------|
| + Utestående fordringer | 0 | 5 740 | 5 740 |
| Sum | 442 308 | 500 617 | 58 309 |
| Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | | | 58 309 |



Rigel Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 120 000 | 1 061 123 | 253 227 | 1 434 350 |
| +Fra årets resultat | | | 82 624 | 82 624 |
| Pr 31.12. | 120 000 | 1 061 123 | 335 851 | 1 516 974 |



Rigel Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 202.500.

| Pantsettelsler | I år | I fjor |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant | 1 012 500 | 1 282 500 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Forretningsbygg | 2 527 298 | 2 713 501 |
| Sum pantsatte eiendeler | 2 527 298 | 2 713 501 |

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 120 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-------------------------------------|-------------------|---------------|------------------|
| Finnmark Takservi. Kirkenes Eiendom | 943 102 295 | 95 | 79,17 % |
| John Arnt Arvola | | 25 | 20,83 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

| | Antall | Eierandel |
|---------------------|---------------|------------------|
| Medlemmer av styret | 25 | 20,83 % |