



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 957 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENSVIKGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Østensvikgården
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 745 745	5 025 675
Sum inntekter		4 745 745	5 025 675
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	642 670	635 028
Annen driftskostnad		1 508 546	720 994
Sum kostnader	3	2 151 216	1 356 022
Driftsresultat		2 594 529	3 669 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 639	58 293
Annen finansinntekt		10 041	10 521
Sum finansinntekter		19 680	68 814
Rentekostnad til foretak i samme konsern			56 291
Annen rentekostnad		711 676	756 429
Sum finanskostnader		711 676	812 720
Netto finans		-691 997	-743 907
Ordinært resultat før skattekostnad		1 902 533	2 925 746
Skattekostnad på ordinært resultat	4	418 558	643 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 483 975	2 282 083
Årsresultat		1 483 975	2 282 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 483 975	2 282 083
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	
Konsernbidrag			348 719
Overført annen egenkapital		183 975	1 933 364
Sum overføringer og disponeringer		1 483 975	2 282 083



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		34 025 238	33 468 421
Sum varige driftsmidler	2	34 025 238	33 468 421
Sum anleggsmidler		34 025 238	33 468 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		699 963	61 233
Andre fordringer		129 410	117 729
Sum fordringer		829 373	178 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 368 606	3 732 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 368 606	3 732 818
Sum omløpsmidler		3 197 978	3 911 779
SUM EIENDELER		37 223 217	37 380 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 606 407	5 606 407
Sum innskutt egenkapital		5 706 407	5 706 407
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		13 568 501	13 384 526
Sum opptjent egenkapital		13 568 501	13 384 526
Sum egenkapital	6	19 274 908	19 090 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		870 198	838 351
Sum avsetninger for forpliktelser		870 198	838 351
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 425 994	16 785 055
Sum annen langsiktig gjeld		15 425 994	16 785 055
Sum langsiktig gjeld		16 296 192	17 623 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 609	6 404
Betalbar skatt	4	386 711	507 926
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		186 797	151 531
Sum kortsiktig gjeld		1 652 117	665 861
Sum gjeld		17 948 309	18 289 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 223 217	37 380 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471612

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 957 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENSVIKGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Østensvikgården
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 957 763
ØSTENSVIKGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 745 745	5 025 675
Sum inntekter		4 745 745	5 025 675
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	642 670	635 028
Annen driftskostnad		1 508 546	720 994
Sum kostnader	3	2 151 216	1 356 022
Driftsresultat		2 594 529	3 669 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 639	58 293
Annen finansinntekt		10 041	10 521
Sum finansinntekter		19 680	68 814
Rentekostnad til foretak i samme konsern			56 291
Annen rentekostnad		711 676	756 429
Sum finanskostnader		711 676	812 720
Netto finans		-691 997	-743 907
Ordinært resultat før skattekostnad		1 902 533	2 925 746
Skattekostnad på ordinært resultat	4	418 558	643 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 483 975	2 282 083
Årsresultat		1 483 975	2 282 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 483 975	2 282 083
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	
Konsernbidrag			348 719
Overført annen egenkapital		183 975	1 933 364
Sum overføringer og disponeringer		1 483 975	2 282 083



Organisasjonsnr: 988 957 763
ØSTENSVIKGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 34 025 238 33 468 421

Sum anleggsmidler 34 025 238 33 468 421

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

699 963

61 233

Andre fordringer

129 410

117 729

Sum fordringer

829 373

178 962

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 368 606

3 732 818

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 368 606

3 732 818

Sum omløpsmidler

3 197 978

3 911 779

SUM EIENDELER

37 223 217

37 380 201

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

5 606 407

5 606 407

Sum innskutt egenkapital

5 706 407

5 706 407

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 568 501

13 384 526

Sum opptjent egenkapital

13 568 501

13 384 526

Sum egenkapital

6

19 274 908

19 090 933

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

870 198

838 351



Sum avsetninger for forpliktelseser		870 198	838 351
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 425 994	16 785 055
Sum annen langsiktig gjeld		15 425 994	16 785 055
Sum langsiktig gjeld		16 296 192	17 623 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 609	6 404
Betalbar skatt	4	386 711	507 926
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		186 797	151 531
Sum kortsiktig gjeld		1 652 117	665 861
Sum gjeld		17 948 309	18 289 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 223 217	37 380 201



Organisasjonsnr: 988 957 763
ØSTENSVIKGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

ØSTENSVIKGÅRDEN AS
Organisasjonsnr. 988 957 763

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med bakgrunn i unntaks bestemmelser for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap. Alle transaksjoner innad i konsernet er regnskapsført etter kostmetoden og oppført til pålydende verdi. Det har ikke vært transaksjoner innad i konsernet som har medført interngevinst.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.



Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	39 167 425	0	39 167 425
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 199 487	0	1 199 487
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	40 366 912	0	40 366 912
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-6 041 673	0	-6 041 673
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	-300 000	0	-300 000
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	34 025 239	0	34 025 239
Årets avskrivninger	642 670	0	642 670
Økonomisk levetid	20-73 år		
Avskrivningssats	0-1,37%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		



Note 3 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	386 711	484 285
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	31 847	37 381
Skattekostnad	418 558	521 666
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 902 533	2 925 749
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-144 758	-169 917
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	1 757 775	2 755 832
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	386 711	606 283
Balanseført betalbar skatt	386 711	507 926

Note 5 - Aksjekapital

Aksjonærer:	Eierandel
Ulvestad Holding AS	49%
Bonnie Holding AS	51%

Alle aksjene har like rettigheter



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000		5 606 407	13 384 526	19 090 933
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	100 000		5 606 407	13 384 526	19 090 933
Årsresultat				1 483 975	1 483 975
Ordinært utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte				-300 000	-300 000
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Egenkapital 31.12.2021	100 000		5 606 407	13 568 501	19 274 908

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 425 994	16 785 055

Bokført verdi av selskapets eiendeler stillet som sikkerhet for lån er kr 34 025 238.



Revisjonsbyrået as

Statsautorisert revisor Aksel Erlend Kopperud

Til generalforsamlingen i Østensvikgården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Østensvikgården AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 483 975. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskap gjeldende lovkrav,
- og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Min konklusjon om årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er min oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og om den den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <http://revisorfoereningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 16.06.2022

Aksel Erlend Kopperud
Statsautorisert revisor

Valdresveien 13
N-2900 Fagernes
E-post: aksel@revisjonsbyraet.no

Tlf: 90 55 73 00
Revisor.nr.: 1009364

Org.nr 926 515 357 MVA
Bankgiro: 6182 05 30003
Medlem av Den Norske Revisorforening