



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 990 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Salmakervegen 7
2630 RINGEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 571 832	1 592 703
Sum inntekter		1 571 832	1 592 703
Kostnader			
Varekostnad		708 577	721 269
Lønnskostnad	1	172 160	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	148 093	57 389
Annen driftskostnad		504 518	344 274
Sum kostnader		1 533 347	1 122 933
Driftsresultat		38 485	469 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	
Sum finansinntekter		161	
Annen rentekostnad		189	9
Sum finanskostnader		189	9
Netto finans		-28	-9
Ordinært resultat før skattekostnad		38 457	469 761
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 503	103 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 954	366 415
Årsresultat		29 954	366 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 954	366 415
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital			7 570
Overføringer annen egenkapital	4	29 954	358 845
Sum overføringer og disponeringer		29 954	366 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	150 203	150 203
Maskiner og anlegg	2	642 797	526 617
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	47 287	60 360
Sum varige driftsmidler		840 286	737 179
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		27 750	37 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 750	37 000
Sum anleggsmidler		868 036	774 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 094	19 920
Andre kortsiktige fordringer		26 922	792
Sum fordringer		113 016	20 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 021	503 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 021	503 570
Sum omløpsmidler		396 037	524 282
SUM EIENDELER		1 264 073	1 298 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	589 652	559 698
Sum opptjent egenkapital		589 652	559 698
Sum egenkapital		619 652	589 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 634	19 953
Sum avsetninger for forpliktelser		21 634	19 953
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 634	19 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 039	
Betalbar skatt	3	6 822	81 095
Skyldig offentlige avgifter		43 425	70 610
Annen kortsiktig gjeld		528 501	537 106
Sum kortsiktig gjeld		622 787	688 811
Sum gjeld		644 421	708 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 264 073	1 298 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518213

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 990 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Salmakervegen 7
2630 RINGEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 990 219
RS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 571 832	1 592 703
Sum inntekter		1 571 832	1 592 703
Kostnader			
Varekostnad		708 577	721 269
Lønnskostnad	1	172 160	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	148 093	57 389
Annen driftskostnad		504 518	344 274
Sum kostnader		1 533 347	1 122 933
Driftsresultat		38 485	469 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	
Sum finansinntekter		161	
Annen rentekostnad		189	9
Sum finanskostnader		189	9
Netto finans		-28	-9
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 503	103 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 954	366 415
Årsresultat		29 954	366 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 954	366 415
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital			7 570
Overføringer annen egenkapital	4	29 954	358 845
Sum overføringer og disponeringer		29 954	366 415



Organisasjonsnr: 916 990 219
RS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	150 203	150 203
Maskiner og anlegg	2	642 797	526 617
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	47 287	60 360
Sum varige driftsmidler		840 286	737 179

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		27 750	37 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 750	37 000

Sum anleggsmidler		868 036	774 179
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		86 094	19 920
Andre kortsiktige fordringer		26 922	792
Sum fordringer		113 016	20 712

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		283 021	503 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 021	503 570

Sum omløpsmidler		396 037	524 282
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 264 073	1 298 462
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	589 652	559 698
Sum opptjent egenkapital		589 652	559 698
Sum egenkapital		619 652	589 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 634	19 953
Sum avsetninger for forpliktelses		21 634	19 953
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 634	19 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 039	
Betalbar skatt	3	6 822	81 095
Skyldig offentlige avgifter		43 425	70 610
Annen kortsiktig gjeld		528 501	537 106
Sum kortsiktig gjeld		622 787	688 811
Sum gjeld		644 421	708 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 264 073	1 298 462



Organisasjonsnr: 916 990 219
RS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



RS Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres normalt etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



RS Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	155 660	0
Arbeidsgiveravgift	16 500	0
Totalt	172 160	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder 172 160
Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.
Selskapet har ikke tegnet obligatorisk tjenstepensjon pr 31.12.22.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	150 203	581 000	75 365	806 568
+ Tilgang	0	251 200	0	251 200
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	150 203	832 200	75 365	1 057 768
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	54 383	15 006	69 389
+ Ordinære avskrivninger	0	135 020	13 073	148 093
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	189 403	28 079	217 482
Balanseført verdi pr 31/12	150 203	642 797	47 286	840 286
Prosentavskrivning for ord.avskr	100-1	10-20	20-20	



RS Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	38 457
Permanente og andre forskjeller	189
Endring i midlertidige forskjeller	-7 637
Grunnlag betalbar skatt	31 009

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	98 336	90 699
Sum positive skatteøkende forskjeller	98 336	90 699
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	98 336	90 699
Balanseført utsatt skatt	21 634	19 953

	2022	2021
Betalbar skatt	6 822	81 095
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	1 681	22 251
Samlede ordinære skattekostnader	8 503	103 346

Note 4 - Annen egenkapital, udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	559 698	589 698
Tilført fra årsresultat		29 954	29 954
Pr 31.12.	30 000	589 652	619 652



RS Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Åge Solbakken	15	50,00 %
Rune Solbakken	15	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	15	50,00 %



RS Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2022	31.12.2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 571 832	1 592 703
Sum driftsinntekter		1 571 832	1 592 703
Driftskostnader			
Varekostnad		708 577	721 269
Lønnskostnad	1	172 160	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	148 093	57 389
Annen driftskostnad		504 518	344 274
Sum driftskostnader		1 533 347	1 122 933
DRIFTSRESULTAT		38 485	469 770
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		161	0
Sum finansinntekter		161	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		189	9
Sum finanskostnader		189	9
NETTO FINANSPOSTER		(28)	(9)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		38 457	469 761
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 503	103 346
ORDINÆRT RESULTAT		29 954	366 415
ÅRSRESULTAT		29 954	366 415
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	7 570
Overføringer annen egenkapital	4	29 954	358 845
SUM OVERF. OG DISP.		29 954	366 415



RS Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	150 203	150 203
Maskiner og anlegg	2	642 797	526 617
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	47 287	60 360
Sum varige driftsmidler		840 286	737 179
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		27 750	37 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 750	37 000
SUM ANLEGGSMIDLER		868 036	774 179
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		86 094	19 920
Andre kortsiktige fordringer		26 922	792
Sum fordringer		113 016	20 712
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 021	503 570
SUM OMLØPSMIDLER		396 037	524 282
SUM EIENDELER		1 264 073	1 298 462



RS Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	589 652	559 698
Sum opptjent egenkapital		589 652	559 698
SUM EGENKAPITAL		619 652	589 698
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	21 634	19 953
Sum avsetning for forpliktelser		21 634	19 953
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 634	19 953
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		44 039	0
Betalbar skatt	3	6 822	81 095
Skyldig offentlige avgifter		43 425	70 610
Annen kortsiktig gjeld		528 501	537 106
SUM KORTSIKTIG GJELD		622 787	688 811
SUM GJELD		644 421	708 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 264 073	1 298 462

Ringebu 31.12.2022 / __.__.2023

Rune Solbakken
Styrets leder

Åge Solbakken
Styremedlem