



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 100 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSTADBRU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Setervikveien 1
1925 BLAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	84 065	27 794
Sum kostnader	7	84 065	27 794
Driftsresultat		95 935	152 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	23
Sum finansinntekter		134	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 583	
Annen rentekostnad		138 688	167 771
Sum finanskostnader		153 271	167 771
Netto finans		-153 136	-167 748
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 201	-15 542
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-140 189	
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 988	-15 542
Årsresultat	5	82 988	-15 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 988	-15 542
Totalresultat		82 988	-15 542
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		82 988	
Overført fra annen egenkapital			-15 542
Sum overføringer og disponeringer		82 988	-15 542



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 115 293	5 115 293
Sum varige driftsmidler		5 115 293	5 115 293
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		5 115 293	5 115 293
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		993 319	
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		637 221	
Sum fordringer	6	637 221	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 743	48 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 743	48 073
Sum omløpsmidler		1 848 283	48 073
SUM EIENDELER		6 963 576	5 163 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 247 109	1 247 109
Annen innskutt egenkapital		482 712	-14 320
Sum innskutt egenkapital		1 789 821	1 292 789
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 702	714
Sum opptjent egenkapital		83 702	714
Sum egenkapital	5	1 873 523	1 293 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 770 216	3 781 973
Langsiktig konserngjeld	6	714 583	
Sum annen langsiktig gjeld		4 484 799	3 781 973
Sum langsiktig gjeld		4 484 799	3 781 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	492 467	4 969
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			82 921
Annen kortsiktig gjeld	6	112 787	
Sum kortsiktig gjeld	6	605 254	87 890
Sum gjeld		5 090 053	3 869 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 963 576	5 163 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 125820

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 100 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSTADBRU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 8E
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022



Organisasjonsnr: 925 100 226
FINSTADBRU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	84 065	27 794
Sum kostnader	7	84 065	27 794
Driftsresultat		95 935	152 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	23
Sum finansinntekter		134	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 583	
Annen rentekostnad		138 688	167 771
Sum finanskostnader		153 271	167 771
Netto finans		-153 136	-167 748
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 201	-15 542
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-140 189	
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 988	-15 542
Årsresultat	5	82 988	-15 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 988	-15 542
Totalresultat		82 988	-15 542
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		82 988	
Overført fra annen egenkapital			-15 542
Sum overføringer og disponeringer		82 988	-15 542



Organisasjonsnr: 925 100 226
FINSTADBRU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

5 115 293

5 115 293

Sum varige driftsmidler

5 115 293

5 115 293

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler

5 115 293

5 115 293

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

993 319

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige
fordringer 6

Konsernfordringer

637 221

Sum fordringer 6

637 221

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

217 743

48 073

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

217 743

48 073

Sum omløpsmidler

1 848 283

48 073

SUM EIENDELER

6 963 576

5 163 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

60 000

60 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs

1 247 109

1 247 109

Annen innskutt egenkapital

482 712

-14 320

Sum innskutt egenkapital

1 789 821

1 292 789



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 702	714
Sum opptjent egenkapital		83 702	714
Sum egenkapital	5	1 873 523	1 293 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 770 216	3 781 973
Langsiktig konserngjeld	6	714 583	
Sum annen langsiktig gjeld		4 484 799	3 781 973
Sum langsiktig gjeld		4 484 799	3 781 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	492 467	4 969
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			82 921
Annen kortsiktig gjeld	6	112 787	
Sum kortsiktig gjeld	6	605 254	87 890
Sum gjeld		5 090 053	3 869 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 963 576	5 163 366



Organisasjonsnr: 925 100 226
FINSTADBRU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Finstadbru Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 100 226



RESULTATREGNSKAP				
FINSTADBRO EIENDOM AS				
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020	
Annen driftsinntekt		180 000	180 000	
Sum driftsinntekter		180 000	180 000	
Annen driftskostnad	1	84 065	27 794	
Sum driftskostnader	7	84 065	27 794	
Driftsresultat		95 935	152 206	
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Annen renteinntekt		134	23	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 583	0	
Annen rentekostnad		138 688	167 771	
Resultat av finansposter		-153 136	-167 748	
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 201	-15 542	
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-140 189	0	
Ordinært resultat		82 988	-15 542	
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER				
Årsresultat	5	82 988	-15 542	
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		82 988	0	
Overført fra annen egenkapital		0	15 542	
Sum overføringer		82 988	-15 542	



BALANSE

FINSTADBRU EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 115 293	5 115 293
Sum varige driftsmidler		5 115 293	5 115 293
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 115 293	5 115 293
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		993 319	0
FORDRINGER			
Konsernfordringer		637 221	0
Sum fordringer	6	637 221	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 743	48 073
Sum omløpsmidler		1 848 283	48 073
Sum eiendeler		6 963 576	5 163 366

**BALANSE****FINSTADBRU EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs		1 247 109	1 247 109
Annen innskutt egenkapital		482 712	-14 320
Sum innskutt egenkapital		1 789 821	1 292 789
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		83 702	714
Sum opptjent egenkapital		83 702	714
Sum egenkapital	5	1 873 523	1 293 503
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 770 216	3 781 973
Langsiktig konserngjeld	6	714 583	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 484 799	3 781 973
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	492 467	4 969
Konserngjeld		0	82 921
Annen kortsiktig gjeld	6	112 787	0
Sum kortsiktig gjeld	6	605 254	87 890
Sum gjeld		5 090 053	3 869 863
Sum egenkapital og gjeld		6 963 576	5 163 366

Lørenskog, 23.02.2022
Styret i Finstadbru Eiendom AS


Steinar Mathisen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsnote

	Tomter og bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 115 293	5 115 293
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 115 293	5 115 293
Bokført verdi per 31.12.2021	5 115 293	5 115 293
Avskrivningssatser	Avskrives ikke	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-140 189	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-140 189	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-57 201	-15 542
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	637 221	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-580 020	0
Skattepliktig inntekt	0	-15 542
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-140 189	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	140 189	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-580 020	-580 020	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	580 020	0	-580 020
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-580 020	-580 020
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-127 604	-127 604

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FINSTADBRU EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	300,0	60 000
Sum	200		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Troll Boligutvikling AS	200	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	60 000	1 247 109	-14 320	714	1 293 503
Årets resultat				82 988	82 988
Konsernbidrag mottatt			497 032		497 032
Pr 31.12.2021	60 000	1 247 109	482 712	83 702	1 873 523

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	637 221	0
Sum	637 221	0

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	714 583	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	82 921
Sum	714 583	82 921

Note 7 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Andre driftskostnader	84 065	27 794
Sum driftskostnader	84 065	27 794