



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 723 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 223 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 23C
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 475 323	4 859 797
Annen driftsinntekt		321 977	383 042
Sum inntekter		4 797 299	5 242 839
Kostnader			
Lønnskostnad	2	155 290	148 901
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	197 073	197 073
Annen driftskostnad		3 335 077	3 148 420
Sum kostnader		3 687 440	3 494 394
Driftsresultat		1 109 859	1 748 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 269	13 407
Sum finansinntekter		8 269	13 407
Rentekostnad til foretak i samme konsern			342 912
Annen rentekostnad		436 780	1 142
Sum finanskostnader		436 780	344 054
Netto finans		-428 511	-330 647
Resultat før skattekostnad		681 348	1 417 798
Skattekostnad på resultat	4	149 897	311 915
Årsresultat		531 451	1 105 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		531 451	1 105 883
Totalresultat		531 451	1 105 883
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		480 244	1 167 141
Avsatt til annen egenkapital		51 207	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-61 258
Sum overføringer og disponeringer		531 451	1 105 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	12 775 612	12 331 608
Sum varige driftsmidler		12 775 612	12 331 608
Sum anleggsmidler		12 775 612	12 331 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 908	72 859
Andre kortsiktige fordringer		272 182	95 382
Sum fordringer		290 090	168 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 252 358	1 068 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252 358	1 068 920
Sum omløpsmidler		1 542 448	1 237 162
SUM EIENDELER		14 318 060	13 568 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 452 441	1 401 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 452 441	1 401 235
Sum egenkapital		4 552 441	4 501 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	518 929	504 486
Sum avsetninger for forpliktelser		518 929	504 486
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 436 324	6 530 247
Sum annen langsiktig gjeld		6 436 324	6 530 247
Sum langsiktig gjeld		6 955 253	7 034 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 213	180 579
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			111 239
Annen kortsiktig gjeld	8	2 507 154	1 740 985
Sum kortsiktig gjeld		2 810 366	2 032 802
Sum gjeld		9 765 619	9 067 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 318 060	13 568 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420664

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 723 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 223 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 23C
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 965 723 021
STRANDGATEN 223 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 475 323	4 859 797
Annen driftsinntekt		321 977	383 042
Sum inntekter		4 797 299	5 242 839
Kostnader			
Lønnskostnad	2	155 290	148 901
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	197 073	197 073
Annen driftskostnad		3 335 077	3 148 420
Sum kostnader		3 687 440	3 494 394
Driftsresultat		1 109 859	1 748 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 269	13 407
Sum finansinntekter		8 269	13 407
Rentekostnad til foretak i samme konsern			342 912
Annen rentekostnad		436 780	1 142
Sum finanskostnader		436 780	344 054
Netto finans		-428 511	-330 647
Resultat før skattekostnad		681 348	1 417 798
Skattekostnad på resultat	4	149 897	311 915
Årsresultat		531 451	1 105 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		531 451	1 105 883
Totalresultat		531 451	1 105 883
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		480 244	1 167 141
Avsatt til annen egenkapital		51 207	
Overført fra annen egenkapital			-61 258
Sum overføringer og disponeringer		531 451	1 105 883



Organisasjonsnr: 965 723 021
STRANDGATEN 223 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3, 5

12 775 612

12 331 608

Sum varige driftsmidler

12 775 612

12 331 608

Sum anleggsmidler

12 775 612

12 331 608

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

17 908

72 859

272 182

95 382

290 090

168 241

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 252 358

1 068 920

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 252 358

1 068 920

Sum omløpsmidler

1 542 448

1 237 162

SUM EIENDELER

14 318 060

13 568 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

3 100 000

3 100 000

Sum innskutt egenkapital

3 100 000

3 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

1 452 441

1 401 235

Sum opptjent egenkapital

1 452 441

1 401 235

Sum egenkapital

4 552 441

4 501 235

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

518 929

504 486



Sum avsetninger for forpliktelser		518 929	504 486
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 436 324	6 530 247
Sum annen langsiktig gjeld		6 436 324	6 530 247
Sum langsiktig gjeld		6 955 253	7 034 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 213	180 579
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			111 239
Annen kortsiktig gjeld	8	2 507 154	1 740 985
Sum kortsiktig gjeld		2 810 366	2 032 802
Sum gjeld		9 765 619	9 067 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 318 060	13 568 769



Organisasjonsnr: 965 723 021
STRANDGATEN 223 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Strandgaten 223 AS

Org.nr: 965 723 021



Resultatregnskap			
Strandgaten 223 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 475 323	4 859 797
Annen driftsinntekt		321 977	383 042
Sum driftsinntekter		<u>4 797 299</u>	<u>5 242 839</u>
Lønnskostnad	2	155 290	148 901
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	197 073	197 073
Annen driftskostnad		3 335 077	3 148 420
Sum driftskostnader		<u>3 687 440</u>	<u>3 494 394</u>
Driftsresultat		<u>1 109 859</u>	<u>1 748 445</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 269	13 407
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	342 912
Annen rentekostnad		436 780	1 142
Resultat av finansposter		<u>-428 511</u>	<u>-330 647</u>
Resultat før skattekostnad		681 348	1 417 798
Skattekostnad på resultat	4	149 897	311 915
Resultat		<u>531 451</u>	<u>1 105 883</u>
Årsresultat		<u>531 451</u>	<u>1 105 883</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		480 244	1 167 141
Avsatt til annen egenkapital		51 207	0
Overført fra annen egenkapital		0	61 258
Sum overføringer		<u>531 451</u>	<u>1 105 883</u>

Strandgaten 223 AS

Side 1



Balanse			
Strandgaten 223 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	12 775 612	12 331 608
Sum varige driftsmidler		<u>12 775 612</u>	<u>12 331 608</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 775 612</u>	<u>12 331 608</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 908	72 859
Andre kortsiktige fordringer		272 182	95 382
Sum fordringer		<u>290 090</u>	<u>168 241</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 252 358	1 068 920
Sum omløpsmidler		<u>1 542 448</u>	<u>1 237 162</u>
Sum eiendeler		<u>14 318 060</u>	<u>13 568 769</u>

Strandgaten 223 AS

Side 2



Balanse			
Strandgaten 223 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 100 000</u>	<u>3 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 452 441	1 401 235
Sum opptjent egenkapital		<u>1 452 441</u>	<u>1 401 235</u>
Sum egenkapital		<u>4 552 441</u>	<u>4 501 235</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	518 929	504 486
Sum avsetning for forpliktelser		<u>518 929</u>	<u>504 486</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 436 324	6 530 247
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 436 324</u>	<u>6 530 247</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 213	180 579
Skyldig offentlige avgifter		0	111 239
Annen kortsiktig gjeld	8	2 507 154	1 740 985
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 810 366</u>	<u>2 032 802</u>
Sum gjeld		<u>9 765 619</u>	<u>9 067 535</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 318 060</u>	<u>13 568 769</u>
Bergen, 02.04.2025 Styret i Strandgaten 223 AS			
<u>Christian Foss</u> styreleder			
Strandgaten 223 AS		Side 3	



Noter 2024

Strandgaten 223 AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer løpende etter leiekontrakt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Fordeling av lønnskostnader m.v.:	2024	2023
Styrehonorar	135 100	130 500
Andre honorarer	1 000	0
Arbeidsgiveravgift	19 190	18 401
Lønnskostnader	155 290	148 901



Noter 2024

Strandgaten 223 AS

Note nr 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomt	Fast eiendom	Sum
Bokført pr 1.1	1 000 500	11 331 108	12 331 608
Tilgang i året	0	641 077	641 077
Avgang i året	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	-197 073	-197 073
Bokført verdi 31.12.	1 000 500	11 775 112	12 775 612
Det er benyttet saldoavskrivning		2 %	

Note nr 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2023	2024	Endring
Anleggsmidler	2 393 120	2 401 262	-8 142
Fordringer	-100 000	-42 492	-57 508
Sum midlertidige forskjeller	2 293 120	2 358 770	-65 650
Grunnlag utsatt skatt	2 293 120	2 358 770	-65 650
Utsatt skatt	504 486	518 929	14 443
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	681 348
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	-65 650
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	615 698
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-615 698
Grunnlag betalbar skatt etter avgitt konsernbidrag	0
Betalbar skatt 22 %	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Skattemessig effekt av avgitt konsernbidrag	135 454
Endring utsatt skatt	14 443
Skattekostnad	149 897

Note nr 5 - Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernselskap.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 12 775 612.



Noter 2024

Strandgaten 223 AS

Note nr 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 310 aksjer pålydende kr 10 000. Total aksjekapital er kr 3 100 000.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er :	Aksjer	Eierandel
Milepel AS	310	100 %

Note nr 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	3 100 000	1 401 235	4 501 235
Årets resultat	0	531 451	531 451
Avgitt konsernbidrag	0	-480 244	-480 244
Egenkapital 31.12.2024	3 100 000	1 452 441	4 552 441

Note nr 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Øvrig langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til Vestrheim Eiendom AS (tidligere konsern)	0	6 530 247
Gjeld til Milepel AS	6 436 324	0
Sum	6 436 324	6 530 247

Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
Avsatt konsernbidrag til Vestrheim Eiendom AS (tidligere konsern)	0	1 496 334
Avsatt konsernbidrag til Konow Lund Skjoldnes AS (konsernselskap)	615 698	0
Sum	615 698	1 496 334



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Strandgaten 223 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Strandgaten 223 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 531 451. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 07.05.2025

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor