



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 086 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sisselrotveien 16  
9516 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 070 856	2 730 191
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 070 856</b>	<b>2 730 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 800	4 234
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		184 421	160 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 221</b>	<b>164 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>835 635</b>	<b>2 565 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 428	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 428</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		318 272	248 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-318 272</b>	<b>-248 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 844</b>	<b>-248 290</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>537 791</b>	<b>2 317 451</b>
Skattekostnad	3	118 461	509 858
<b>Årsresultat</b>		<b>419 331</b>	<b>1 807 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		419 331	1 807 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>419 331</b>	<b>1 807 593</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 282 343	8 333 143
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 282 343</b>	<b>8 333 143</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 282 343</b>	<b>8 333 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	285 278	286 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>285 278</b>	<b>286 544</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 352 590	1 374 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 352 590</b>	<b>1 374 964</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 637 868	1 661 508
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 920 211</b>	<b>9 994 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	4 782 201	4 362 871
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 782 201</b>	<b>4 362 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 812 201</b>	<b>4 392 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	3	253 357	312 998
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>253 357</b>	<b>312 998</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 663 232	5 058 308
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 663 232</b>	<b>5 058 308</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 916 589</b>	<b>5 371 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 737	11 707
Betalbar skatt	3	178 102	196 860
Annen kortsiktig gjeld		9 582	21 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 421</b>	<b>230 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 108 010</b>	<b>5 601 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 920 211</b>	<b>9 994 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339525

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 086 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sisselrotveien 16  
9516 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 086 745  
SBS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 070 856	2 730 191
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 070 856</b>	<b>2 730 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 800	4 234
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		184 421	160 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 221</b>	<b>164 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>835 635</b>	<b>2 565 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 428	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 428</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		318 272	248 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-318 272</b>	<b>-248 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 844</b>	<b>-248 290</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>537 791</b>	<b>2 317 451</b>
Skattekostnad	3	118 461	509 858
<b>Årsresultat</b>		<b>419 331</b>	<b>1 807 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		419 331	1 807 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>419 331</b>	<b>1 807 593</b>



Organisasjonsnr: 917 086 745  
SBS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 282 343	8 333 143
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 282 343</b>	<b>8 333 143</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 282 343</b>	<b>8 333 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	285 278	286 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>285 278</b>	<b>286 544</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 352 590	1 374 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 352 590</b>	<b>1 374 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 637 868</b>	<b>1 661 508</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 920 211</b>	<b>9 994 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	4 782 201	4 362 871
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 782 201</b>	<b>4 362 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 812 201</b>	<b>4 392 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	3	253 357	312 998
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>253 357</b>	<b>312 998</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 663 232	5 058 308
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 663 232</b>	<b>5 058 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 916 589</b>	<b>5 371 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 737	11 707
Betalbar skatt	3	178 102	196 860
Annen kortsiktig gjeld		9 582	21 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 421</b>	<b>230 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 108 010</b>	<b>5 601 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 920 211</b>	<b>9 994 650</b>



Organisasjonsnr: 917 086 745  
SBS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8337377.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8337377.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55034.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8282343.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2687852.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4663232.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8282343.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SBS EIENDOM AS**  
917086745  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SBS EIENDOM AS  
917 086 745

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 070 856	2 730 191
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 070 856</b>	<b>2 730 191</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-50 800	-4 234
Annen driftskostnad		-184 421	-160 216
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-235 221</b>	<b>-164 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>835 635</b>	<b>2 565 741</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		20 428	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 428</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-318 272	-248 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-318 272</b>	<b>-248 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 844</b>	<b>-248 290</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>537 791</b>	<b>2 317 451</b>
Skattekostnad	3	-118 461	-509 858
<b>Årsresultat</b>		<b>419 331</b>	<b>1 807 593</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		419 331	1 807 593
<b>Sum overføringer</b>		<b>419 331</b>	<b>1 807 593</b>



SBS EIENDOM AS  
917 086 745

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 282 343	8 333 143
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 282 343</b>	<b>8 333 143</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 282 343</b>	<b>8 333 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	285 278	286 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>285 278</b>	<b>286 544</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 352 590	1 374 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 352 590</b>	<b>1 374 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 637 868</b>	<b>1 661 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 920 211</b>	<b>9 994 650</b>



SBS EIENDOM AS  
917 086 745

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 782 201	4 362 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 782 201</b>	<b>4 362 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 812 201</b>	<b>4 392 871</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	253 357	312 998
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>253 357</b>	<b>312 998</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 663 232	5 058 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 663 232</b>	<b>5 058 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 737	11 707
Betalbar skatt	3	178 102	196 860
Annen kortsiktig gjeld		9 582	21 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 421</b>	<b>230 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 108 010</b>	<b>5 601 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 920 211</b>	<b>9 994 650</b>

Alta, 22.03.2024

Stian Bech Simonsen  
styrets leder / daglig leder



**SBS EIENDOM AS**  
917 086 745

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SBS EIENDOM AS  
917 086 745

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 337 377
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 337 377</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-55 034
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 282 343</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	50 800

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	178 102	196 860
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-59 641	1 066 623
<b>Skattekostnad</b>	<b>118 461</b>	<b>1 263 483</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	537 791	5 743 019
Permanente forskjeller	665	85
+/- Endring i midlertidige forskjeller	271 099	-4 848 288
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>809 555</b>	<b>894 816</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	178 102	196 860
Sum betalbar skatt i balansen	178 102	196 860

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	4 362 871	4 392 871
Årsresultat	0	419 331	419 331
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>4 782 201</b>	<b>4 812 201</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 687 852
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 663 232
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 282 343
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0