



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 180 225
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Grannesgata 43 5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Sampson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		464 000	464 000
Sum inntekter		464 000	464 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		871 662	759 336
Sum kostnader		871 662	759 336
Driftsresultat		-407 662	-295 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 188 626	1 875 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		209 219	61 875
Annen finansinntekt		44 866	12 875 516
Sum finansinntekter		2 442 711	14 812 391
Annen rentekostnad		1 446	98
Sum finanskostnader		1 446	98
Netto finans		2 441 265	14 812 293
Ordinært resultat før skattekostnad		2 033 604	14 516 958
Skattekostnad på resultat	3	126 079	114 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 907 525	14 402 723
Årsresultat	4	1 907 525	14 402 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 907 525	14 402 723
Totalresultat		1 907 525	14 402 723
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 907 525	4 402 723



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 907 525	14 402 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	25 492 435	24 796 312
Lån til foretak i samme konsern		4 639 623	1 936 875
Sum finansielle anleggsmidler		30 132 058	26 733 187
Sum anleggsmidler		30 132 058	26 733 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		468 750	156 250
Andre kortsiktige fordringer		1 895 110	1 875 000
Konsernfordringer		313 626	
Sum fordringer		2 677 486	2 031 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 475 474	17 006 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 475 474	17 006 757
Sum omløpsmidler		5 152 959	19 038 007
SUM EIENDELER		35 285 017	45 771 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	55 560	55 560
Sum innskutt egenkapital		55 560	55 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 388 625	30 481 101
Sum opptjent egenkapital		32 388 625	30 481 101
Sum egenkapital	4	32 444 185	30 536 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	293 431	363 695
Sum avsetninger for forpliktelser		293 431	363 695
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		293 431	363 695
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		162 522
Skattetrekk og andre trekk			8 785
Utbytte			10 000 000
Kortsiktig konserngjeld		2 547 401	2 699 531
Annen kortsiktig gjeld			2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 547 401	14 870 838
Sum gjeld		2 840 832	15 234 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 285 017	45 771 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328434

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 180 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grannesgata 43
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sampson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 180 225
SKAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		464 000	464 000
Sum inntekter		464 000	464 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		871 662	759 336
Sum kostnader		871 662	759 336
Driftsresultat		-407 662	-295 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 188 626	1 875 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		209 219	61 875
Annen finansinntekt		44 866	12 875 516
Sum finansinntekter		2 442 711	14 812 391
Annen rentekostnad		1 446	98
Sum finanskostnader		1 446	98
Netto finans		2 441 265	14 812 293
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 033 604	14 516 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 907 525	14 402 723
Årsresultat	4	1 907 525	14 402 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 907 525	14 402 723
Totalresultat		1 907 525	14 402 723
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 907 525	4 402 723
Sum overføringer og disponeringer		1 907 525	14 402 723



Organisasjonsnr: 984 180 225
SKAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 25 492 435 24 796 312

Lån til foretak i samme
konsern 4 639 623 1 936 875

Sum finansielle
anleggsmidler 30 132 058 26 733 187

Sum anleggsmidler 30 132 058 26 733 187

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 468 750 156 250

Andre kortsiktige
fordringer 1 895 110 1 875 000

Konsernfordringer 313 626

Sum fordringer 2 677 486 2 031 250

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 475 474 17 006 757

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 475 474 17 006 757

Sum omløpsmidler 5 152 959 19 038 007

SUM EIENDELER 35 285 017 45 771 194

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 55 560 55 560

Sum innskutt egenkapital 55 560 55 560

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 32 388 625 30 481 101

Sum opptjent egenkapital 32 388 625 30 481 101

Sum egenkapital 4 32 444 185 30 536 661



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	293 431	363 695
Sum avsetninger for forpliktelser		293 431	363 695
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		293 431	363 695
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		162 522
Skattetrekk og andre trekk			8 785
Utbytte			10 000 000
Kortsiktig konserngjeld		2 547 401	2 699 531
Annen kortsiktig gjeld			2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 547 401	14 870 838
Sum gjeld		2 840 832	15 234 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 285 017	45 771 194



Organisasjonsnr: 984 180 225
SKAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Skagen Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: ZOS7D-36 YEG-YUEHE-ELZD6-UKSZT-D0W7C

Org.nr.: 984 180 225



Skagen Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		464 000	464 000
Sum driftsinntekter		<u>464 000</u>	<u>464 000</u>
Annen driftskostnad		871 662	759 336
Sum driftskostnader		<u>871 662</u>	<u>759 336</u>
Driftsresultat		<u>-407 662</u>	<u>-295 336</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 188 626	1 875 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		209 219	61 875
Annen finansinntekt		44 866	12 875 516
Annen rentekostnad		1 446	98
Resultat av finansposter		<u>2 441 265</u>	<u>14 812 293</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 033 604</u>	<u>14 516 958</u>
Skattekostnad på resultat	3	126 079	114 235
Årsresultat	4	<u>1 907 525</u>	<u>14 402 723</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 907 525	4 402 723
Sum overføringer		<u>1 907 525</u>	<u>14 402 723</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZOS7D-36YEG-YUEHE-ELZD6-UKSZT-D0W7C



Skagen Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	25 492 435	24 796 312
Lån til foretak i samme konsern		4 639 623	1 936 875
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 132 058</u>	<u>26 733 187</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 132 058</u>	<u>26 733 187</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		468 750	156 250
Andre kortsiktige fordringer		1 895 110	1 875 000
Fordring konsernbidrag		313 626	0
Sum fordringer		<u>2 677 486</u>	<u>2 031 250</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 475 474	17 006 757
Sum omløpsmidler		<u>5 152 959</u>	<u>19 038 007</u>
Sum eiendeler		<u>35 285 017</u>	<u>45 771 194</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZOS7D-36YEG-YUEHE-ELZD6-UKSZT-D0W7C

Side 3



Skagen Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	55 560	55 560
Sum innskutt egenkapital		<u>55 560</u>	<u>55 560</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 388 625	30 481 101
Sum opptjent egenkapital		<u>32 388 625</u>	<u>30 481 101</u>
Sum egenkapital	4	<u>32 444 185</u>	<u>30 536 661</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	293 431	363 695
Sum avsetning for forpliktelser		<u>293 431</u>	<u>363 695</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	162 522
Skattetrekk og andre trekk		0	8 785
Utbytte		0	10 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 547 401	2 699 531
Annen kortsiktig gjeld		0	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 547 401</u>	<u>14 870 838</u>
Sum gjeld		<u>2 840 832</u>	<u>15 234 533</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 285 017</u>	<u>45 771 194</u>
Haugesund, 14.02.2024 Styret i Skagen Eiendom AS			
_____ Lars Eidesvik Styreleder	_____ Bjarne Johannes Laastad Styremedlem	_____ Tore Sampson Styremedlem/daglig leder	
Side 4			

Penneo Dokumentnøkkel: ZOS7D-36YEG-YUEHE-ELZD6-UKSZT-D0W7C



Skagen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 innleid årsverk.

Penneo Dokumentnøkkel: ZOS7D-36YEG-YUEHE-ELZD6-UKSZT-D0W7C



Skagen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	196 343	189 691
Endring i utsatt skatt	-70 264	-75 456
Skattekostnad ordinært resultat	126 079	114 235
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 033 604	14 516 958
Permanente forskjeller	-1 774 146	-14 053 957
Endring i midlertidige forskjeller	319 383	399 230
Mottatt konsernbidrag	313 626	0
Avgitt konsernbidrag	-892 466	-123 494
Skattepliktig inntekt	0	738 737
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	127 345	189 691
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-196 343	-27 169
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	68 998	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	162 522

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 277 526	1 596 909	319 383
Sum	1 277 526	1 596 909	319 383
Inntektsført avsatt utbytte	56 250	56 250	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 333 776	1 653 159	319 383
Utsatt skatt (22 %)	293 431	363 695	70 264

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	55 560	30 481 101	30 536 661
Årets resultat		1 907 525	1 907 525
Pr 31.12.2023	55 560	32 388 625	32 444 185



Skagen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Hasseløy Nord Felt A AS	Haugesund	90,6%	1 082 566	271 669	127 997
Hasseløy Nord Felt H AS	Haugesund	90,6%	1 933 154	244 208	-14 570
Hasseløy Utvikling AS	Haugesund	90,6%	10 276 666	303 110	-846 842
Haugesund Næringspark AS	Haugesund	62,5%	4 856 251	5 486 294	1 714 718
Haugesund Næringspark II AS	Haugesund	62,5%	1 393 750	1 518 518	54 614
Skagen Sør Eiendom AS	Haugesund	100,0%	5 950 048	577 636	167 392
Sum			25 492 435	8 401 435	1 203 310

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skagen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	55 560	1,0	55 560
Sum	55 560		55 560

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Evik AS	13 890	25,0	25,0
Hasseløy Eiendomsinvest AS	13 890	25,0	25,0
Laastad Invest AS	13 890	25,0	25,0
Sampson AS	13 890	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	55 560	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: ZOS7D-36YEG-YUEHE-ELZD6-UKSZT-D0W7C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Eidesvik

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1682621

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-02-14 07:43:09 UTC



Bjarne Johannes Laastad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1320919

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-02-14 10:13:19 UTC



Tore Sampson

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1185411

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-02-14 13:26:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZOS7D-30YEG-YUEHE-ELZD6-UKSZT-D0W7C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Håugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skagen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skagen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Skagen Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 14. februar 2024

Deloitte AS


Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor