



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 576 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAKTA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kopperveien 2  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristjan Eymundsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	8 487 000	25 490 078
Annen driftsinntekt		110 000	86 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 597 000</b>	<b>25 576 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad	9	8 682 537	30 862 016
Lønnskostnad	2	21 298	2 111 315
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 096	18 804
Annen driftskostnad	2	224 725	1 946 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 936 656</b>	<b>34 938 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-339 656</b>	<b>-9 362 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		618	12 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>618</b>	<b>12 266</b>
Annen rentekostnad		355 935	664 267
Annen finanskostnad			74 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355 935</b>	<b>739 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-355 317</b>	<b>-726 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-694 973</b>	<b>-10 089 109</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	8 275	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-703 248</b>	<b>-10 089 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-703 248</b>	<b>-10 089 109</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-703 248</b>	<b>-10 089 109</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-703 248</b>	<b>-10 089 109</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-703 248	-10 089 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-703 248</b>	<b>-10 089 109</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			8 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>8 096</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 105 000	5 105 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 105 000</b>	<b>5 105 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 105 000</b>	<b>5 113 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7, 9	14 793 651	23 036 988
<b>Sum varer</b>		<b>14 793 651</b>	<b>23 036 988</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 383	
Andre fordringer		7 516 311	11 806 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 517 694</b>	<b>11 806 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 148 072	1 000 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 148 072</b>	<b>1 000 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 459 418</b>	<b>35 844 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 564 418</b>	<b>40 957 158</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	400 000	400 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		11 192 299	9 020 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 596 299</b>	<b>9 424 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			375 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>375 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>11 596 299</b>	<b>9 799 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 700 000	9 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 700 000</b>	<b>9 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 700 000</b>	<b>9 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		6 000 000
Leverandørgjeld	5	44 112	318 185
Betalbar skatt	8	8 275	
Skyldige offentlige avgifter			239 345
Annen kortsiktig gjeld	5	7 215 732	14 900 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 268 119</b>	<b>21 457 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 968 119</b>	<b>31 157 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 564 418</b>	<b>40 957 158</b>



# Årsregnskap 2016

**Fakta Bolig AS**  
(org. nr. 986 576 398)



## Fakta Bolig AS

Foretaksnummer: 986 576 398

### Årsberetning 2016

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet virksomhet er utvikling og salg av bolig og forretningseiendommer. Virksomheten drives fra Sandnes kommune.

#### Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling, samt resultatet av virksomheten i 2016. Styret bekrefter at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av driften i 2016. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling.

#### Arbeidsmiljø/Likestilling

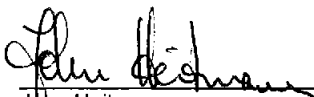
Selskapet har ingen ansatte.

#### Ytre miljø

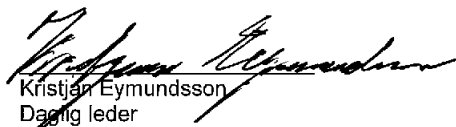
Selskapets virksomhet medfører ingen vesentlig påvirkning av det ytre miljø.

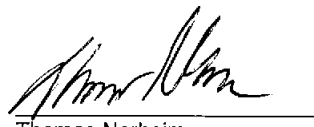
Sandnes, 21. juni 2017

I styret for Fakta Bolig AS

  
John Heitmann  
Styrets leder

  
Kari Bjerk  
Styremedlem

  
Kristján Eymundsson  
Daglig leder

  
Thomas Norheim  
Styremedlem



## Fakta Bolig AS

Organisasjonsnr.: 986 576 398

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Salgsinntekt	9	8 487 000	25 490 078
Annen driftsinntekt		110 000	86 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>8 597 000</b>	<b>25 576 078</b>
Varekostnad	9	8 682 537	30 862 016
Lønnskostnad	2	21 298	2 111 315
Ordinære avskrivninger		8 096	18 804
Annen driftskostnad	2	224 725	1 946 297
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>8 936 656</b>	<b>34 938 433</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-339 656</b>	<b>-9 362 355</b>
Renteinntekt		618	12 266
Rentekostnad		355 935	664 267
Annen finanskostnad		0	74 753
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-355 317</b>	<b>-726 754</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b>-694 973</b>	<b>-10 089 109</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	8 275	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-703 248</b>	<b>-10 089 109</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-703 248</b>	<b>-10 089 109</b>
Overføringer: fra annen egenkapital		703 248	10 089 109
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b>6</b>	<b>-703 248</b>	<b>-10 089 109</b>



## Fakta Bolig AS



Organisasjonsnr.: 986 576 398

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>EIENDELER</b>			
Driftsløsøre og lignende		0	8 096
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>8 096</b>
Investering i tilknyttet selskap	4	5 105 000	5 105 000
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 105 000</b>	<b>5 105 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 105 000</b>	<b>5 113 096</b>
Varebeholdning	7, 9	14 793 651	23 036 988
<b>SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING</b>		<b>14 793 651</b>	<b>23 036 988</b>
Kundefordringer		1 383	0
Andre kortsiktige fordringer		7 516 311	11 806 311
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>7 517 694</b>	<b>11 806 311</b>
Bankinnskudd og kontanter	10	1 148 072	1 000 763
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b>1 148 072</b>	<b>1 000 763</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>23 459 418</b>	<b>35 844 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 564 418</b>	<b>40 957 158</b>

**Fakta Bolig AS**

Organisasjonsnr.: 986 576 398

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		<u>11 192 299</u>	<u>9 020 000</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>11 596 299</u></b>	<b><u>9 424 000</u></b>
Annen egenkapital		<u>0</u>	<u>375 546</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>375 546</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b><u>11 596 299</u></b>	<b><u>9 799 546</u></b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>9 700 000</u>	<u>9 700 000</u>
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>9 700 000</u></b>	<b><u>9 700 000</u></b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	6 000 000
Leverandørgjeld	5	44 112	318 185
Betalbar skatt	8	8 275	0
Skyldig offentlige avgifter		0	239 345
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>7 215 732</u>	<u>14 900 081</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>7 268 119</u></b>	<b><u>21 457 611</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>16 968 119</u></b>	<b><u>31 157 611</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>28 564 418</u></b>	<b><u>40 957 158</u></b>

Sandnes, 21.06.2017  
Styret i Fakta Bolig AS  
John Heitmann  
Styrets leder  
Thomas Norheim  
styremedlem  
Kari Bjerk  
Styremedlem  
Kristjan Eymundsson  
daglig leder



## Fakta Bolig AS

Org. nr.: 986 576 398

Noter til regnskapet for 2016

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Aksjer

Aksjer hvor en ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Anleggskontrakter

Prosjekter er medtatt etter løpende avregning. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende og det er tatt hensyn til usikkerhet ved beregning av forventet opptjent fortjeneste. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Fakta Bolig AS

Org. nr.: 986 576 398

Noter til regnskapet for 2016

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	0	2 026 788
Arbeidsgiveravgift	0	292 288
Pensjonskostnader	4 009	49 915
Andre ytelser	17 289	-257 676
<b>Sum</b>	<b>21 298</b>	<b>2 111 315</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0 2

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	187 642	0
Annen godtgjørelse	0	0

Utbetalt lønn gjelder skyldige feriepenger. Selskapet har ikke lenger ansatte, og er således ikke pliktige til å ha pensjonsordning.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 25 000. I tillegg kommer honorar for annen bistand med kr 11 875. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Fakta Bolig AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	100	400 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Fakta 1 AS	4 000	100 %

### Note 4 Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat 100%
Midgard 1 AS	Rennesøy	50%	702 423	-142 438
Husabøryggen AS	Sandnes	50%	7 522 130	-803 642

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. regnskapsloven § 3-2.



## Fakta Bolig AS

Org. nr.: 986 576 398

Noter til regnskapet for 2016

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2016	2014
Kortsiktig gjeld selskap i samme konsern	5 390 719	3 890 719
Kortsiktig gjeld selskap i samme konsern	983 939	9 362 194
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0	-9 750

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innbet. egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	400 000	4 000	9 020 000	375 547	9 799 547
Årsresultat			-327 701	-375 547	-703 248
Avgitt/mottatt konsernbidrag			2 500 000	0	2 500 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>400 000</b>	<b>4 000</b>	<b>11 192 299</b>	<b>0</b>	<b>11 596 299</b>

### Note 7 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2016	2015
<b>Gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 700 000	15 700 000
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>		
Prosjekter	14 793 651	23 036 988

Gjeld gjøres opp løpende ved realisasjon av prosjektene.



## Fakta Bolig AS

Org. nr.: 986 576 398

Noter til regnskapet for 2016

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 275	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 275</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-694 973	-10 089 109
Permanente forskjeller	0	3 324
Endring i midlertidige forskjeller	-1 771 020	1 784 878
Mottatt konsernbidrag	2 500 000	8 300 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-907	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>33 100</b>	<b>-907</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-616 725	-2 241 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	625 000	2 241 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 275</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-23 185	-20 885	2 300
Varebeholdning	0	-1 773 319	-1 773 319
<b>Sum</b>	<b>-23 185</b>	<b>-1 794 205</b>	<b>-1 771 020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-907	-907
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 185	1 795 112	1 771 927
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (24 % / 25 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Fakta Bolig AS

Org. nr.: 986 576 398

Noter til regnskapet for 2016

### Note 9 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode og inntektsføres i takt med beregnet fullføringsgrad.

Prosjektenes fullføringsgrad er vurdert på grunnlag av påløpte kostnader i forhold til forventede totale prosjektkostnader. Forventet totalkostnad er estimert på grunnlag av erfaringstall, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

<b>Løpende prosjekter</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Inntektsført på løpende prosjekter	0	23 036 988
Kostnader knyttet til opptjent inntekt / tapsavsetninger	0	-24 810 307
<b>Netto resultatført inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 773 319</b>
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjent ikke fakturerte inntekter på løpende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	0	0
Forskuddsfakturert på løpende prosjekter	0	0

Årets endring i prosjekter er ført mot varekjøp i resultatregnskapet.

### Note 10 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 657 532 bestemt for skattetrekk. Selskapet har ikke skyldig skattetrekk.



Til generalforsamlingen i  
Fakta Bolig AS

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

##### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

###### *Konklusjon*

Vi har revidert Fakta Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 703 248. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

###### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

###### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



*Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan



- imidlertid medføre at selskapets ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 21. juni 2017

**Sumergo DA**

  
Stig G. Larsen  
Statsautorisert revisor