



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 254 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stolvegen 24  
4274 STOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Stol  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		69 000	25 000
Annen driftsinntekt		2 772 505	2 838 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 841 505</b>	<b>2 863 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	120 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	283 564	469 960
Annen driftskostnad		1 042 045	1 256 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 445 609</b>	<b>1 726 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 395 896</b>	<b>1 137 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		400 935	273 738
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400 935</b>	<b>273 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-400 935</b>	<b>-273 738</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>994 961</b>	<b>863 339</b>
Skattekostnad	3, 4	223 294	190 032
<b>Årsresultat</b>		<b>771 667</b>	<b>673 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		312 000	312 000
Annen egenkapital		459 667	361 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>771 667</b>	<b>673 307</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	7 542 600	7 726 600
Maskiner og anlegg	2	92 000	106 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	49 000	60 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 683 600</b>	<b>7 892 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 683 600</b>	<b>7 892 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	484 630	286 369
Andre kortsiktige fordringer	7	7 897	7 108
Konsernfordringer	6	731 477	726 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 224 003</b>	<b>1 020 147</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 135	60 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>420 135</b>	<b>60 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 644 138</b>	<b>1 080 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 327 738</b>	<b>8 972 771</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	622 118	622 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>822 118</b>	<b>822 118</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	902 896	443 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>902 896</b>	<b>443 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 725 014</b>	<b>1 265 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	12 232	19 376
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 232</b>	<b>19 376</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 457 500	6 825 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 457 500</b>	<b>6 825 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 469 732</b>	<b>6 844 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 191	52 853
Betalbar skatt	3, 4	142 438	86 066
Skyldige offentlige avgifter		65 062	18 236
Kortsiktig konserngjeld	6	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	6	438 302	305 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 132 993</b>	<b>863 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 602 724</b>	<b>7 707 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 327 738</b>	<b>8 972 771</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461930

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 254 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stolvegen 24  
4274 STOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Stol  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 254 629  
STOL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		69 000	25 000
Annen driftsinntekt		2 772 505	2 838 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 841 505</b>	<b>2 863 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	120 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	283 564	469 960
Annen driftskostnad		1 042 045	1 256 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 445 609</b>	<b>1 726 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 395 896</b>	<b>1 137 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		400 935	273 738
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400 935</b>	<b>273 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-400 935</b>	<b>-273 738</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>994 961</b>	<b>863 339</b>
Skattekostnad	3, 4	223 294	190 032
<b>Årsresultat</b>		<b>771 667</b>	<b>673 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		312 000	312 000
Annen egenkapital		459 667	361 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>771 667</b>	<b>673 307</b>



Organisasjonsnr: 992 254 629  
STOL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

###### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2, 5	7 542 600	7 726 600
--------------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	92 000	106 000
--------------------	---	--------	---------

###### Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,			
--------------------------	--	--	--

ol.	2	49 000	60 000
-----	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		7 683 600	7 892 600
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

###### Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		7 683 600	7 892 600
-------------------	--	-----------	-----------

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5, 6	484 630	286 369
-----------------	------	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	7 897	7 108
------------	---	-------	-------

Konsernfordringer	6	731 477	726 670
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		1 224 003	1 020 147
----------------	--	-----------	-----------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		420 135	60 024
-------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		420 135	60 024
-----------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		1 644 138	1 080 171
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 327 738	8 972 771
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	622 118	622 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>822 118</b>	<b>822 118</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	902 896	443 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>902 896</b>	<b>443 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 725 014</b>	<b>1 265 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	12 232	19 376
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>12 232</b>	<b>19 376</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 457 500	6 825 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 457 500</b>	<b>6 825 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 469 732</b>	<b>6 844 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 191	52 853
Betalbar skatt	3, 4	142 438	86 066
Skyldige offentlige avgifter		65 062	18 236
Kortsiktig konserngjeld	6	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	6	438 302	305 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 132 993</b>	<b>863 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 602 724</b>	<b>7 707 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 327 738</b>	<b>8 972 771</b>



Organisasjonsnr: 992 254 629  
STOL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget om ikke unntaksregelen for å la være å balanseføre utsatt skattefordel er kommet til anvendelse. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16581910.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74564.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16656474.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8972874.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7683600.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	283564.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



911201.00 726670.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
520000.00 400000.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har fordring på morselskapet Geir Stol Holding AS på kr 731 477 og en gjeld til samme selskap på kr 400 000 (konsernbidrag).

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3307000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



6457500.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
8027230.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

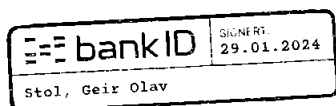
**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **O M Regnskap AS**

## Årsregnskap Stol Eiendom AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap for  
**STOL EIENDOM AS**  
992254629  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



STOL EIENDOM AS  
992 254 629

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		69 000	25 000
Annen driftsinntekt		2 772 505	2 838 087
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 841 505</b>	<b>2 863 087</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-120 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-283 564	-469 960
Annen driftskostnad		-1 042 045	-1 256 050
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 445 609</b>	<b>-1 726 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 395 896</b>	<b>1 137 077</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-400 935	-273 738
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-400 935</b>	<b>-273 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-400 935</b>	<b>-273 738</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>994 961</b>	<b>863 339</b>
Skattekostnad	3, 4	-223 294	-190 032
<b>Årsresultat</b>		<b>771 667</b>	<b>673 307</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		312 000	312 000
Annen egenkapital		459 667	361 307
<b>Sum overføringer</b>		<b>771 667</b>	<b>673 307</b>



STOL EIENDOM AS  
992 254 629

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	7 542 600	7 726 600
Maskiner og anlegg	2	92 000	106 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	49 000	60 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 683 600</b>	<b>7 892 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 683 600</b>	<b>7 892 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	484 630	286 369
Kortsiktige konsernfordringer	6	731 477	726 670
Andre kortsiktige fordringer	7	7 897	7 108
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 224 003</b>	<b>1 020 147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 135	60 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>420 135</b>	<b>60 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 644 138</b>	<b>1 080 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 327 738</b>	<b>8 972 771</b>



STOL EIENDOM AS  
992 254 629

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	622 118	622 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>822 118</b>	<b>822 118</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	902 896	443 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>902 896</b>	<b>443 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 725 014</b>	<b>1 265 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	12 232	19 376
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 232</b>	<b>19 376</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 457 500	6 825 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 457 500</b>	<b>6 825 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 191	52 853
Betalbar skatt	3, 4	142 438	86 066
Skyldige offentlige avgifter		65 062	18 236
Kortsiktig konserngjeld	6	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	6	438 302	305 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 132 993</b>	<b>863 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 602 725</b>	<b>7 707 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 327 738</b>	<b>8 972 771</b>

Karmøy, 29.01.2024

Geir Olav Stol  
styrets leder / daglig leder



STOL EIENDOM AS  
992254629

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget om ikke unntaksregelen for å la være å balanseføre utsatt skattefordel er kommet til anvendelse.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STOL EIENDOM AS  
992254629

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet kjøper tjenester fra søsterselskapet Western International AS.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 581 910
Tilgang i året	74 564
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 656 474</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 972 874
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>7 683 600</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	283 564

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	230 438	174 066
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-7 144	15 966
<b>Skattekostnad</b>	<b>223 294</b>	<b>190 032</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	994 961	863 339
Permanente forskjeller	20 006	446
+/- Endring i midlertidige forskjeller	32 477	-72 574
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-400 000	-400 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>647 445</b>	<b>391 211</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	230 438	174 066
Betalbar skatt på konsernbidrag	-88 000	-88 000
Sum betalbar skatt i balansen	142 438	86 066

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	109 075	135 598	-26 523
Omløpsmidler	-21 000	-80 000	59 000
Netto forskjeller	88 075	55 598	32 477
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>88 075</b>	<b>55 598</b>	<b>32 477</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>19 376</b>	<b>12 232</b>	<b>7 144</b>



STOL EIENDOM AS  
992254629

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 307 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 457 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 027 230
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	911 201	726 670

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	520 000	400 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har fordring på morselskapet Geir Stol Holding AS på kr 731 477 og en gjeld til samme selskap på kr 400 000 (konsernbidrag).

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ord. aksjer	100 000	2	200 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
GEIR STOL HOLDING AS	100 000	100	Ord. aksjer

## Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	200 000	622 118	443 229	1 265 347
Årsresultat	0	0	771 667	771 667
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-312 000	-312 000
Egenkapital 31.12.2023	200 000	622 118	902 896	1 725 014